

Dane projektu

Tytuł	Łąka kwiatowa wraz z zagospodarowaniem terenu wokół basenu przeciwpożarowego w rejonie ulic: Jakuba Bojki, Hoene Wrońskiego i Stanisław Stojalowskiego
Numer	POG/0010

Weryfikacja ogólna:**Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego**

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2022-07-18 09:37:34
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-18 09:37:34

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do liderki/lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały podpisane wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Marlena Melzacka (mmarcin@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2022-07-18 11:56:16
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-18 11:56:16

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych
dz. nr 262 obr. 2072 właściciel: Gmina Miasto Szczecin

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Anna Nuckowska (anuckow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2022-07-18 12:48:00
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-18 12:48:00

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

UCHWAŁA NR LIII/991/06 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 27.03.2006 r. w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pogodno - Wschód” w Szczecinie. 17) na terenach MN,U zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury; § 29. Ustalenia dla terenu elementarnego Z.P.2023.ZP. 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: zieleń parkowa. Inwestycja celu publicznego. 2. Ustalenia ekologiczne: 1) zakazuje się realizacji nawierzchni nieprzepuszczalnych; 2) zakazuje się wycinki istniejącego wartościowego drzewostanu; 3) nakazuje się uzupełniające nasadzenia drzew i krzewów. Dopuszcza się lokalizację obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego takich jak: fontanny, kosze na śmieci, ławki parkowe, lampy, itp., dostosowanych do istniejącego historycznego krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz nie powodujących ograniczeń dla komunikacji pieszej; 3) projekt zagospodarowania terenu sporządza się dla całego terenu elementarnego po uprzednim wykonaniu szczegółowej inwentaryzacji szaty roślinnej; 4) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych § 79. Teren elementarny Z.P.2073.KDW. 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna. 2. Ustalenia ekologiczne Nawierzchnia drogi przepuszczalna. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: Zakazuje się realizacji zagospodarowania tymczasowego. 5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: Droga w formie ciągu pieszo - jezdni, bez wyodrębniania jezdni i chodników. § 30. Teren elementarny Z.P.2024.ZP. 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: zieleń parkowa z lokalizacją basenu p.poż. Inwestycja celu publicznego. 2. Ustalenia ekologiczne: 1) zakazuje się realizacji nawierzchni nieprzepuszczalnych; 2) zakazuje się wycinki istniejącego wartościowego drzewostanu; 3) nakazuje się uzupełniające nasadzenia drzew i krzewów. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 1) zakazuje się grodzenia terenu; 2) zagospodarowanie terenu umożliwiające dostęp do konserwacji basenu p. poż.; 3) dopuszcza się lokalizację obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego takich jak: fontanny, kosze na śmieci, ławki parkowe, lampy, itp., dostosowanych do istniejącego historycznego krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz nie powodujących ograniczeń dla komunikacji pieszej; 4) projekt zagospodarowania terenu sporządza się dla całego terenu elementarnego po uprzednim wykonaniu szczegółowej inwentaryzacji szaty roślinnej; 5) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego z zastrzeżeniem pkt 3.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Dz.nr 262 zlokalizowana jest w trzech terenach elementarnych. W terenach Z.P 2023.ZP. oraz Z.P.2024.ZP planowana inwestycja nie jest sprzeczna z ustaleniami planu. Teren objęty ustaleniami Z.P.2073.KDW przeznaczony jest pod pieszo-jezdnię. Niska zieleń na tym terenie może mieć miejsce jedynie jako tymczasowa , do czasu realizacji ustaleń planu. Lokalizacja terenu rekreacyjnego musi być zgodna z obowiązującymi warunkami technicznymi i wymaga zgłoszenia .

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Buczek (abuczek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2022-07-19 08:58:10
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-21 11:30:05

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

dz. 262 z obr. 2072 oznaczona użytkowiem dr, w administrowaniu ZDiTM

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
 Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
Projekt należy uzgodnić z ZDiTM z uwagi na użytek dr działki objętej projektem.

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Beata Ledzińska (bledzinska@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2022-07-19 12:41:11
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-19 12:41:11

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę terenów, które objęte będą procedurą przygotowania do zbycia w latach następnych w celach inwestycyjnych, mającą wpływ na przyszłe dochody budżetu Miasta?
- stanowi dla Miasta rezerwę na określony cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi na którykolwiek punkt proszę o przedstawienie szczegółów.

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2022-07-22 12:26:30
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-22 12:26:30

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi
W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi
Dysponent: ZUK

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2022-07-29 13:36:15
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-29 13:36:15

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:
ZUK

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Magdalena Turkiewicz (magdalena.turkiewicz@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2022-08-18 10:00:19
Data ostatniej modyfikacji	2022-09-23 11:55:17

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu spełnia wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2023? **(Dotyczy wyłącznie zadań nieinwestycyjnych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2023? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań inwestycyjnych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2023?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez liderkę/lidera koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Zadanie (koszty przedstawione przez wnioskodawcę) nie uwzględniają kosztu dokumentacji projektowej (około 20 000 zł) oraz poinwestycyjnego utrzymania zieleni (koszty utrzymania możliwe do ustalenia po uzyskaniu zakresu wykonywania nasadzeń- brak projektu). Brak określenia ilości urządzeń siłowych 4 czy 9 ?

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Wyrównanie i uporządkowanie terenu	50000
2.	Wysianie kwiatów i traw	50000
3.	Wykonanie kilku elementów siłowych	150000
4.	nasadzenie drzew o krzewów	30000
5.	projket dokumentacji	20000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	300000

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Zgodnie z składową kosztów 20 000 zł

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	konserwacja i utrzymanie urządzeń	10000
2.	utrzymanie zieleni (podlewanie, odchwaszczanie)	10000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	20000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Ze względu na powyższe - nie możliwości określenia kosztów.

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.
Projekt jest możliwy do zrealizowania ale istnieje konieczność wykonania dokumentacji projektowej określającej koszty zadania oraz uwzględnienie w projekcie wydanej opinii ZDiTM (umożliwienia swobodnego dojazdu przez działkę do posesji prywatnej) .

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
Data utworzenia	2022-08-09 14:38:24
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-09 14:38:24

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Pod względem bezpieczeństwa projekt zagospodarowania terenu wokół basenu przeciwpożarowego u zbiegu ulic Jakuba Bojki, Hoene-Wrońskiego oraz Stojakowskiego opiniuje pozytywnie. Jak zwykle obowiązuje warunek, aby wszelkie elementy wyposażenia należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo uczestników ruchu. Należy uwzględnić kwestię utrzymania (napraw, konserwacji) umieszczonych urządzeń, jako niezwiązanych z gospodarką drogową. Należy również mieć na uwadze obecnie funkcjonującą obsługę komunikacyjną posesji nr 25 od strony ul. Józefa Hoene-Wrońskiego.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
