

Dane projektu	
Tytuł	Wybieg dla psów przy ulicy Wapiennej z miejscem rekreacji dla mieszkańców
Numer	WO/0013

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Ilczyszyn (ailczysz@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2023-04-18 09:24:34
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-18 09:24:34

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu określona przez autora nie przekracza środków SBO przeznaczonych dla projektów z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym?
- Projektem Nieinfrastrukturalnym?

○ Projektem Mieszanym?

Weryfikacja merytoryczna wstępna

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Katarzyna Batko (kbatko@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2023-04-18 09:44:17
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-27 10:43:10

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

Projekty infrastrukturalne i mieszane: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

dz. nr 1/388 z obr. 3065- własność Gmina Miasto Szczecin, Trwały Zarząd- Instytucja, dz. nr 1/390 z obr. 3065- własność Gmina Miasto Szczecin, dz. nr 1/1 z obr. 3065 - własność Gmina Miasto Szczecin

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2023-04-18 12:29:42
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-18 12:29:42

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.

Uwagi

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Anna Szymków (aszymkow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2023-04-19 11:33:07
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-28 13:49:08

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Marta Bogusławska (mbogus@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2023-04-21 11:24:43
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-21 11:24:43

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Uchwała Nr XXI/561/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo - Duńska” w Szczecinie.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Lokalizacja projektu w następujących terenach elementarnych: P.W.2196.ZP; P.W.2098.US,U,ZP działka nr 1/388 obręb 3065: teren elementarny P.W.2196.ZP: zieleni urządzona, dopuszczalna forma użytkowania: park, skwer; dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury; działka nr 1/390 obręb 3065: teren elementarny: 1. P.W.2196.ZP: zieleni urządzona, dopuszczalna forma użytkowania: park, skwer; dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury; 2. P.W.2116.KD.G - droga publiczna - ulica główna. działka nr 1/1 obręb 3065: teren elementarny: 1. P.W.2196.ZP: zieleni urządzona, dopuszczalna forma użytkowania: park, skwer; dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury; 2. P.W.2116.KD.G - droga publiczna - ulica główna. 3. P.W.2098.US,U,ZP - usługi sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług towarzyszących, zieleni urządzonej; obiekty małej architektury.

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2023-04-24 08:28:40
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-24 08:28:40

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Dudko (ldudko@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2023-04-27 12:06:04
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-11 12:02:33

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Dz. 1/388 obr. 3065 - trwały zarząd - ZDiTM. Konieczna opinia ZDiTM. Dz. 1/390 obr. 3065 - jest w części o powierzchni 51,00 m2 przedmiotem jednej umowy dzierżawy zawartej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na istniejący pawilon handlowy i dojście. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem stron w każdym terminie lub za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku zapotrzebowania terenu przez Gminę w związku z realizacją celów publicznych lub innych zgodnych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz inwestycji finansowanej z budżetu jednostek samorządu terytorialnego lub współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 757,60 zł. W SIP widać również bezumowne korzystanie z części działki. Z projektu winien być wyłączony obszar dzierżawy i bezumownego zajęcia gruntu, tak by nie naruszał praw osób trzecich. Dodaję w dniu 11.05.2023 r. opinię dot. dz. 1/1 obr. 3065 - bez uwag. Pozytywna opinia dla tej działki.

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jw.

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela (np. trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Ingerencja w grunt/realizacja pod warunkiem braku kolizji z sieciami uzbrojenia terenu.

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Bożena Kostrzewska (bozena.kostrzewska@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2023-06-19 14:11:46
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-19 10:33:14

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak
 Nie

Uwagi
W projekcie sbo nie ma informacji w sprawie zapewnienia dostępności architektonicznej dla osób ze szczególnymi potrzebami. W trakcie prac projektowych będzie należało uwzględnić ten aspekt.

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2024 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2024? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Należy przewidzieć dwuletni cykl realizacji: w pierwszym roku - opracowanie dokumentacji projektowej, w tym zgodnie z Zarządzeniem nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 21 marca 2021 r. , w drugim roku - wykonanie robót budowlanych

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2024?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Należy przewidzieć rozwiązania projektowe związane z wykonaniem wybiegu dla psów z miejscem rekreacji dla mieszkańców

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

W zaplanowanych kosztach projektu sbo, w ramach dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy uwzględnić także koszty wykonania opracowań dot. gospodarki drzewostanem: inwentaryzacji istniejącego terenu oraz dendrologicznej, operatu dendrologicznego, opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu, wydzielenie z koncepcji zagospodarowania części realizacyjnej, opracowanie wielobranżowej kompleksowej szczegółowej dokumentacji projektowej dla wydzielonej części realizacyjnej ,z uwzględnieniem Zarządzenia Nr 140/21 w sprawie Standardów..... wszystkich branż :m.in. architektonicznej, zieleni, elektrycznej ((oświetlenie terenu)sanitarnej (zamontowanie źródła - poidełka), W rozwiązaniach projektowe należy uwzględnić rozwiązania zapewnienia dostępności architektonicznej dla osób ze szczególnymi potrzebami. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac należy przeprowadzić rozeznanie faktycznych warunków gruntowo - wodnych.

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi		
-------	--	--

Na rozwiązania zagospodarowania terenu projektowe wpływać będzie rozeznanie faktycznych warunków gruntowo - wodnych.		
--	--	--

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	dokumentacja projektowa	60000
2.	ogrodzenie z paneli systemowych	100000
3.	dojścia, alejki	75000
4.	urządzenia agility	120000
5.	ławki, kosze , podajniki na torebki	19000
6.	deszczochron	25000
7.	tabl. reg.	3000
8.	ogród deszcz.	30000
9.	drzewa i krzewy	20000
10.	naw. traw.	40000
11.	oświetl. z przył.	40000
12.	poidełko i przyłącze	48000
13.	nadzór inwest.	30000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	610000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi		
-------	--	--

-----	--	--

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi		
-------	--	--

Ponoszenie kosztów utrzymanie obiektu w okresie eksploatacji		
--	--	--

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	utrzymanie w okresie eksploatacji	20000
2.	ubezpieczenie obiektu	1000
3.	przeglądy roczne i pięcioletnie	800
4.	opłata za media	3500
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	25300

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Wg WOŚr w przypadku realizacji docelowego zagospodarowania parku może okazać się konieczny demontaż wyposażenia wybiegu dla psów

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2023-05-25 14:24:02
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-15 11:41:52

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

1) Teren, na którym zaproponowano realizację wybiegu dla psów jest przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na zielenie urządzonej (teren elementarny P.W.2196.ZP). Teren ten w znacznej mierze obejmuje obszary podmokłe, co ogranicza możliwości jego zagospodarowania w tradycyjnym pojmowaniu terenu rekreacyjnego. Publiczne tereny zieleni urządzonej powinny charakteryzować się dużą funkcjonalnością, która odpowiadać będzie potrzebom różnych grup użytkowników. Miejsce budowy wybiegu dla psów jest jedynym terenem, na którym możliwe jest wprowadzenie „tradycyjnego” zagospodarowania rekreacyjnego na obszarze przyszłego terenu zieleni urządzonej (alejki, place zabaw, itd.), a wykonanie wybiegu dla psów uniemożliwi realizację wielofunkcyjnego terenu zieleni, ograniczając jego docelowe użytkowanie jedynie do osób korzystających z wybiegu. Biorąc pod uwagę, iż wybieg dla psów powinien zajmować obszar ok. 2 tys. metrów kwadratowych, jego realizacja całkowicie wykluczy możliwość wprowadzenia innego zagospodarowania na obszarze, na którym pozwalają na to warunki gruntowo-wodne.

2) Mając na uwadze powyższe, realizacja wybiegu dla psów we wskazanej lokalizacji ograniczy możliwość przyszłego zagospodarowania publicznego terenu zieleni urządzonej jako przestrzeni odpowiadającej potrzebom różnych grup użytkowników, co nie leży w interesie publicznym. 3) Na potrzeby realizacji zadania należy sporządzić koncepcję zagospodarowania całego terenu przeznaczonego na zielenie urządzonej. Przed zleceniem wykonania dokumentacji należy wystąpić do WOŚr o wytyczne projektowe. 4) Zadanie powinno być realizowane na podstawie dokumentacji projektowej odpowiadającej wymaganiom Zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz powinno realizować założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta poprzez: ograniczenie wycinek drzew i krzewów do niezbędnego minimum, tj. jedynie do okazów w złym stanie zdrowotnym oraz stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, wykonanie nasadzeń wyrównujących za zielenie usuwaną w związku z realizacją inwestycji - liczba nasadzeń oraz parametry materiału szkółkarskiego powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21, zwiększenie bioróżnorodności oraz zwiększenie ilości zieleni w mieście poprzez wykonanie dodatkowych nasadzeń drzew, krzewów, roślin okrywowych, geofitów, itd, zapewnienie harmonijnego rozwoju terenów zieleni, 1) Koncepcja zagospodarowania oraz dokumentacja projektowa dla zadania podlegać będą uzgodnieniu w Wydziale Ochrony Środowiska i rozpatrywana będą, m.in. pod kątem realizacji wytycznych WOŚr, zgodności z ww. zarządzeniem, sposobu ochrony istniejącego drzewostanu, harmonijnego rozwoju terenów zieleni i celowości nasadzeń, 2) Przy realizacji zadania należy przewidzieć konieczność przeprowadzenia pielęgnacji istniejącej zieleni w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników i długowieczności drzewostanu, 3) Przy realizacji zadania należy przewidzieć konieczność wykonania robót budowlanych w sposób jak najmniej szkodzący istniejącym drzewom i krzewom, w tym stosowanie rozwiązań alternatywnych do tradycyjnie przyjętych w budownictwie, w tym montaż elementów nowego wyposażenia poza strefami ochrony drzew, 4) W kosztorysie zadania należy uwzględnić konieczność: sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin (inwentaryzacja zieleni, projekt gospodarki drzewostanem, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt zieleni), sporządzenie przeprowadzenie kompleksowej pielęgnacji zieleni istniejącej, wykonania nasadzeń kompensacyjnych - w przypadku zaistnienia konieczności usunięcia istniejącej zieleni oraz pielęgnacji zieleni nowo posadzonej przez okres gwarancyjny, wykonania dodatkowych nasadzeń roślin ozdobnych oraz pielęgnacji nowych nasadzeń w okresie gwarancyjnym, zabezpieczenia istniejącej zieleni w trakcie realizacji robót budowlanych, zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

W przypadku realizacji docelowego zagospodarowania parku może okazać się konieczny demontaż wyposażenia wybiegu dla psów.

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Agata Bartkowska (abartkow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Inwestycji Miejskich
Data utworzenia	2023-05-26 11:44:02
Data ostatniej modyfikacji	2023-08-28 12:21:38

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Lokalizacja projektu SBO znajduje się m.in. na działce nr 1/388 obr.3065, która przeznaczona jest pod pas drogi gminnej w ramach inwestycji pn.: „Przebudowa ulic Andersena, Północnej i Wapiennej”. Dla inwestycji została wydana decyzja nr 5/2013 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 29.05.2019 r. Zgodnie z uchwałą nr XLVII/1295/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 marca 2023 r. zaplanowano zadanie inwestycyjne pn.: „Modernizacja układu drogowego dzielnicy Północ w Szczecinie – dostosowanie do nowych uwarunkowań społeczno-gospodarczych”, którego realizacja rozpocznie się w 2024 r. i potrwa do 2026 r. W ramach zadania budżetowego przewidziano roboty budowlane ulic Andersena, Północnej i Wapiennej. Po zmianie lokalizacji projektu na działkę 1/390 obr.3065 WIM nie wnosi uwag.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

j.w

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
Data utworzenia	2023-05-31 14:31:19
Data ostatniej modyfikacji	2023-08-29 07:54:29

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Mając na uwadze negatywne opinie WIM i WOŚ opiniujemy negatywnie Po zmianie działek-usunięcie z projektu działki dr, pozytywnie

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
Bez udziału terenów o użytku dr