Dane projektu	
Tytuł	Strefa rekreacji sportowej dla najmłodszych.
Numer	DG/0003

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2024-03-22 14:18:20
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-22 14:18:20

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?
◉ Tak
○ Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?
◉ Tak
○ Nie

Uwagi

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?
◉ Tak
○ Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?
◉ Tak
○ Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?
◉ Tak
○ Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?
◉ Tak
○ Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?
◉ Tak
○ Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?
◉ Tak
○ Nie

Uwagi

Czy autor projektu zawarł informacje o ogólnodostępności i nieodpłatności projektu?
◉ Tak
○ Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?
◉ Tak
○ Nie

Uwagi

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?
◉ Tak

○ Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?
◉ Tak
○ Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?
◉ Tak
○ Nie

Uwagi

Czy wartość projektu określona przez autora mieści się w puli środków SBO przeznaczonych na projekty z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?
◉ Tak
○ Nie

Uwagi

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?
◉ Tak
○ Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?
◉ Tak
○ Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?
◉ Tak
○ Nie

Uwagi

Weryfikowany projekt jest:
◉ Projektem Infrastrukturalnym
○ Projektem Nieinfrastrukturalnym

○ Projektem Mieszanym

Weryfikacja merytoryczna wstępna

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Jowita Chabowska (jchabow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2024-03-22 14:35:25
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-22 14:35:25

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?
Projekty infrastrukturalne i mieszane: *Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.*
Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

Działka nr 2/14 z obrębu 3027, własność Gmina Miasto Szczecin, trwały zarząd: Instytucja

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?
○ Tak
◉ Nie
○ Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?
◉ Tak
○ Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	JOANNA JEDLIŃSKA (jjedlin@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2024-03-25 09:30:21
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-25 09:30:21

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?
◉ Tak
○ Nie

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?
◉ Tak
○ Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Wanda Lisewska (wlisew@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2024-03-25 11:43:59
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-25 11:43:59

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?
W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.
○ Tak
○ Nie
◉ Nie dotyczy

Uwagi

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?
W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.
○ Tak
○ Nie
◉ Nie dotyczy

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?
○ Tak
○ Nie
◉ Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?
◉ Tak
○ Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2024-03-25 12:25:49
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-25 12:25:49

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?
◉ Tak
○ Nie

Uwagi
W aktualnych zapisach WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?
○ Tak
◉ Nie

Uwagi
W aktualnych zapisach WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy weryfikowany projekt koliduje z:
○ innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
○ innym projektem realizowanym przez Miasto?
○ innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
◉ nie dotyczy

W przypadku zaznaczenia którejś z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.

Uwagi

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?
◉ Tak
○ Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Buczek (abuczek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2024-04-09 12:22:23
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-09 12:22:23

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?
◉ Tak
○ Nie
○ Nie dotyczy

Uwagi
dz. 2/14 z obr. 3027 - trwały zarząd SP nr 11 Na działce ustanowiona została służebność przesyłu na rzecz SEC Sp. z o.o. (zakres jak w SIP)

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?
○ Tak
◉ Nie
○ Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?
○ Tak
◉ Nie
○ Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?
○ Tak
○ Nie
◉ Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu

zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji(np. trwałego zarządcy)?
◉ Tak
○ Nie
○ Nie dotyczy

Uwagi
W projekcie załączono oświadczenie o współpracy trwałego zarządcy + umowa użyczenia

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?
○ Tak
○ Nie
◉ Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?
◉ Tak
○ Nie

Uwagi
W przypadku realizacji należy uwzględnić istniejącą służebność przesyłu oraz sieci uzbrojenia terenu.

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Śpiewak-Nowicka (aspiewak@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2024-04-10 10:56:59
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-11 15:18:39

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?
○ Tak
○ Nie
◉ Nie dotyczy

Uwagi
Na terenie dz. nr 2/14 z obr. 3027 brak obowiązującego m.p.z.p.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)
◉ Tak
○ Nie
○ Nie dotyczy

Uwagi
Wymagana decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?
◉ Tak
○ Nie

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu. ***W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.***

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Janusz Wójtowicz Janusz Wójtowicz (jwojtowicz@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Inwestycji i Remontów Oświatowych
Data utworzenia	2024-08-05 13:43:49
Data ostatniej modyfikacji	2024-08-27 13:00:08

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?
◉ Tak
○ Nie

Uwagi

Czy zakres projektu uwzględnia – o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?
◉ Tak
○ Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2025 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)
○ Tak
○ Nie
◉ Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2025? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**
◉ Tak
○ Nie
○ Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2025?
○ Tak
◉ Nie
○ Nie dotyczy

Uwagi

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?
◉ Tak
○ Nie
○ Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.
◉ Tak
○ Nie
○ Nie dotyczy

Uwagi

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?
◉ Tak
○ Nie
○ Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Dokumentacja projektowa	80000
2.	Rozbiórka nawierzchni, przygotowanie podłoża wraz z położeniem nawierzchni ze sztucznej trawy	200000
3.	Ogrodzenie naturalne	15000
4.	Montaż 4 szt. ławek	11200
5.	Montaż 2 szt. koszy śmietnikowych	2000

6.	Montaż elementów rekreacyjnych 5 szt.	111800
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	420000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**
W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.
○ Tak
○ Nie
◉ Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.
◉ Tak
○ Nie
○ Nie dotyczy

Uwagi
Po zakończeniu inwestycji powstaną koszty, które ostatecznie będą uzależnione od rodzaju wybranej nawierzchni, ilości wykonanych nasadzeń oraz zainstalowanego sprzętu. Na tym etapie, w pierwszym roku funkcjonowania kompleksu, koszty związane z jego eksploatacją i utrzymaniem mogą wynieść ok. 7 000 zł. W późniejszych latach, po okresie gwarancyjnym, koszty znacznie wzrosną i na tą chwilę są trudne do oszacowania.

Lp.	**Składowa kosztów**	**Koszt brutto**
1.	Koszty eksploatacji i utrzymania funkcjonowania kompleksu	7000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	7000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?
○ Tak
◉ Nie
○ Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?
◉ Tak
○ Nie
○ Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?
◉ Tak
○ Nie
○ Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?
○ Tak
◉ Nie
○ Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca wystąpiła o opinię projektu do innych jednostek?
W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.
◉ Tak
○ Nie

Uwagi
Poniżej szczegóły ponownej konsultacji uzyskanej z Wydziału Ochrony Środowiska po dokonaniu zmian w projekcie: 1) Przed zleceniem wykonania dokumentacji projektowej należy wystąpić do WOŚr o wydanie wytycznych projektowych. Dokumentacja projektowa dla zadania podlegać będzie uzgodnieniu w Wydziale Ochrony Środowiska i będzie rozpatrywana pod kątem realizacji polityki Miasta, zgodności z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin oraz wytycznych projektowych. 2) Zadanie należy realizować na podstawie dokumentacji projektowej, odpowiadającej wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm. spełniającej założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta. 3) Niezbędne roboty budowlane, w tym fundamentowanie nowych urządzeń do zabaw, należy prowadzić z poszanowaniem zieleni istniejącej, należy uwzględnić ograniczenie ingerencji robót budowlanych w strefy ochronne drzew (SOD) oraz zaplanować prace w taki sposób, aby nie ingerować w nienaruszalną strefę ochrony drzew (NSOD). 4) Wycinki należy ograniczyć do niezbędnego minimum wynikającego jedynie z stanu zdrowia drzew i wpływu na bezpieczeństwo użytkowników terenu. 5) W trakcie realizacji inwestycji należy przewidzieć przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych drzew w celu zapewnienia bezpieczeństwa i utrzymania długowieczności zadrzewienia oraz stworzenie odpowiednich warunków do wzrostu i rozwoju nowo projektowanej zieleni.

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.
Projekt wymaga uzyskania decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego zgodnie z uzgodnieniem z Wydziałem Architektury i Budownictwa. Projekt uzyskał pozytywny wynik konsultacji z Wydziałem Ochrony Środowiska.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

◉ Tak

○ Nie

Uwagi
Uzasadnienie: Autor projektu wypełnił wymogu Wydziału Ochrony Środowiska o zastosowaniu nawierzchni naturalnej. Wobec powyższego Biuro Inwestycji i Remontów Oświatowych, po analizie powyższych informacji stwierdza, że projekt może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Karolina Pliszka (kpliszka@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Planowania Przestrzennego Miasta
Data utworzenia	2024-04-17 14:12:40
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-17 14:12:40

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji
Bez uwag.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?
◉ Tak
○ Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Marta Safader-Domańska (msafader@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2024-06-19 10:16:32
Data ostatniej modyfikacji	2024-08-27 12:39:49

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji
DRUGA OPINIA: 1) Przed zleceniem wykonania dokumentacji projektowej należy wystąpić do WOŚr o wydanie wytycznych projektowych. Dokumentacja projektowa dla zadania podlegać będzie uzgodnieniu w Wydziale Ochrony Środowiska i będzie rozpatrywana pod kątem realizacji polityki Miasta, zgodności z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin oraz wytycznych projektowych. 2) Zadanie należy realizować na podstawie dokumentacji projektowej, odpowiadającej wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm. spełniającej założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta. 3) Niezbędne roboty budowlane, w tym fundamentowanie nowych urządzeń do zabaw, należy prowadzić z poszanowaniem zieleni istniejącej, należy uwzględnić ograniczenie ingerencji robót budowlanych w strefy ochronne drzew (SOD) oraz zaplanować prace w taki sposób, aby nie ingerować w nienaruszalną strefę ochrony drzew (NSOD). 4) Wycinki należy ograniczyć do niezbędnego minimum wynikającego jedynie z stanu zdrowia drzew i wpływu na bezpieczeństwo użytkowników terenu. 5) W trakcie realizacji inwestycji należy przewidzieć przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych drzew w celu zapewnienia bezpieczeństwa i utrzymania długowieczności zadrzewienia oraz stworzenie odpowiednich warunków do wzrostu i rozwoju nowo projektowanej zieleni. PIERWSZA OPINIA: 1) Publiczne tereny towarzyszące placówkom edukacyjnym stanowią dobro publiczne a ich odpowiednie kształtowanie leży w interesie publicznym - jest narzędziem do wzmacniania spójności społecznej i jakości życia. Powinny one charakteryzować się nie tylko dużą funkcjonalnością, ale również walorami estetycznymi w zakresie spójności ich kompozycji, układu przestrzennego i charakteru. Tereny przyszkolne powinny być wyposażone nie tylko w boiska sportowe i place zabaw, ale również miejsca umożliwiające miejsce na zjedzenie śniadania na świeżym powietrzu odpoczynek i miejsce na spotkania i rozmowy dla dzieci. Zapewnienie realizacji wszystkich wspomnianych funkcji wymaga starannego zaplanowane ograniczonej przestrzeni terenów otaczających szkoły. W związku z powyższym Wydział Ochrony Środowiska stoi na stanowisku, iż konieczne jest sporządzenie kompleksowej koncepcji zagospodarowania terenu całego obiektu, która wyeliminuje ryzyko realizacji nowego zagospodarowania terenu z pominięciem kontekstu przestrzennego oraz w sposób uniemożliwiający późniejszą rozbudowę terenu o dotykowe potrzebne funkcje. Pozwoli to również na podzielenie realizacji koncepcji na tworzące spójną całość etapy, które będą realizowane w miarę możliwości finansowych gminy. 2) Gmina Miasto Szczecin przyjmując zarządzeniem Prezydenta Miasta 'Standardy utrzymania ochrony i rozwoju terenów zieleni miasta Szczecin' zobowiązała się do prowadzenia racjonalnej gospodarki zielenią. Oznacza to min. iż realizacja każdej inwestycji powinna wiązać się z wykonaniem nowych nasadzeń, uzupełniających zasoby zieleni w mieście i podnoszących walory rekreacyjne przestrzeni zielonych. W przypadku terenów towarzyszącej placówkom edukacyjnym potrzeba zapewnieni zielonego otoczenia jest szczególnie ważna. Badania prowadzone na całym świecie dowodzą, że dostęp do zieleni wpływa na funkcje poznawcze, takie jak zdolności pamięciowe i uwaga. Zielone otoczeni wpływa również na obniżenie poziomu strasu, który jest zjawiskiem epidemicznym wśród dzieci i młodzieży. Mając na uwadze powyższe Wydział Ochrony Środowiska stoi na stanowisku, że zadanie powinno obejmować zaprojektowanie wykonanie projektu zagospodarowania całego terenu zielenią, oraz wykonanie zaprojektowanych nasadzeń w bezpośrednim otoczeniu planowanego zagospodarowania 3) Mając na uwadze, że teren szkoły jest ogrodzony wykonanie dodatkowego wewnętrznego ogrodzenia oddzielającego przestrzeń przeznaczona na strefę sportową jest nieuzasadnione. 4) Dla rozwoju dzieci istotne jest aby miały jak najwięcej możliwości kontaktu z naturalnymi materiałami: drewnem , piaskiem, ziemią. Możliwość odkrywania różnych faktur i materiałów stymuluje ich zmysły i rozwija zdolności poznawcze. Nawierzchnie syntetyczne nie dość, ze nie realizują potrzeb dotyczących rozwoju sensorycznego dzieci, to wiążą się wprowadzaniem do środowiska tworzysz sztucznych przyczyniając się w procesie produkcji i utylizacji do dewastacji środowiska naturalnego. Nazwa produktu – mata przerostowa jest chwytem marketingowym, który ma sugerować, iż możliwe jest utrzymani w obrębie nawierzchni okrywy roślinnej. W rzeczywistości maty układa się na grubej podbudowie z piasku i żwiru, które uniemożliwiają wzrost roślin. Mając na uwadze powyższe Wydział Ochrony Środowiska stoi na stanowisku że po uwzględnieniu czynników środowiskowych i związanych z dobrostanem i stymulowaniem rozwoju dzieci należy na placach zabaw należy stosować nawierzchnie naturalne. 5) Przed zleceniem wykonania dokumentacji projektowej należy wystąpić do WOŚr o wydanie wytycznych projektowych. Dokumentacja projektowa dla zadania podlegać będzie uzgodnieniu w Wydziale Ochrony Środowiska i będzie rozpatrywana pod kątem realizacji polityki Miasta, zgodności z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin oraz wytycznych projektowych. 6) Zadanie należy realizować na podstawie dokumentacji projektowej, odpowiadającej wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm. spełniającej założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta. 7) Niezbędne roboty budowlane, w tym fundamentowanie nowych urządzeń do zabaw, należy prowadzić z poszanowaniem zieleni istniejącej, należy uwzględnić ograniczenie ingerencji robót budowlanych w strefy ochronne drzew (SOD) oraz zaplanować prace w taki sposób, aby nie ingerować w nienaruszalną strefę ochrony drzew (NSOD). 8) Wycinki należy ograniczyć do niezbędnego minimum wynikającego jedynie z stanu zdrowia drzew i wpływu na bezpieczeństwo użytkowników terenu. 9) W trakcie realizacji inwestycji należy przewidzieć przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych drzew w celu zapewnienia bezpieczeństwa i utrzymania długowieczności zadrzewienia oraz stworzenie odpowiednich warunków do wzrostu i rozwoju nowo projektowanej zieleni. 10) Przy wycenie prac należy ująć koszty: a) sporządzenie kompleksowej koncepcji zagospodarowania całego obiektu rekreacyjnego z uwzględnieniem elementów małej architektury oraz nowych nasadzeń, b) sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin (projekt gospodarki drzewostanem, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt zieleni), c) wykonania nasadzeń wyrównujących w przypadku zaistnienia konieczności usunięcia drzew w związku z realizacją inwestycji, d) wykonanie i pielęgnacji zieleni nowo posadzonej przez okres gwarancyjny, e) zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym, f) usunięcie starej nawierzchni istniejącego boiska.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

◉ Tak

○ Nie

Uwagi
DRUGA OPINIA - PO WPROWADZENIU ZMIAN: bez uwag. PIERWSZA OPINIA: Projekt uzyska pozytywna opinię WOŚr po wprowadzeniu następujących zmian: 1. W części opisowej zostanie ujęte, iż przedsięwzięcie obejmie wykonanie kompleksowej koncepcji zagospodarowania terenu oraz projekt obsadzenia nową zielenią całości przyszkolnych terenów. 2. Projekt będzie przewidywał wprowadzenie nowych nasadzeń w bezpośrednim otoczeniu planowanego zagospodarowania 3. Z opisu usunięty zostanie zapis dotyczący wykonania ogrodzenia placu zabaw, lub przewidziane zostanie ogrodzenie w formie żywopłotu 4. Zmianę zaplanowanej nawierzchni z tworzyw sztucznych na nawierzchnią naturalną.

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Dawid Gajkowski (dgajkowski@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Oświaty
Data utworzenia	2024-07-08 15:24:17
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-12 19:45:22

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji
Wydział Oświaty pozytywnie opiniuje wniosek i przychyla się do uwag Wydziału Ochorny Środowiska, z tymże nawierzchnia zastosowana na powstającym obiekcie, powinna być przede wszystkim bezpieczna, trwała, spełniać swoje funkcje i być tania w utrzymaniu. Po zakończeniu inwestycji powstaną koszty, które ostatecznie będą uzależnione od rodzaju wybranej nawierzchni, ilości wykonanych nasadzeń oraz zainstalowanego sprzętu. Na tym etapie, w pierwszym roku funkcjonowania kompleksu, koszty związane z jego eksploatacją i utrzymaniem mogą wynieść ok. 7 000 zł. W późniejszych latach, po okresie gwarancyjnym, koszty znacznie wzrosną i na tą chwilę są trudne do oszacowania.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- ◉ Tak
- ○ Nie

Uwagi