

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	JOANNA JEDLIŃSKA (jjedlin@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2024-04-15 13:00:26
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-15 13:00:26

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Ewa Mikołajewska-Miłoszewicz (emikolaj@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2024-04-16 09:43:20
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-16 09:43:20

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

Projekty infrastrukturalne i mieszane: *Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.*

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

1. dz.nr 56/1 z obrębu 2007-własność Gminy Miasto Szczecin, 2. dz.nr 60/3 z obrębu 2007-własność Gminy Miasto Szczecin, 3. dz.nr 62/1 brak w obrębie 2007- n a t o m i a s t - jest dz.nr 61/2 z obrębu 2007-własność Gminy Miasto Szczecin, 4. dz.nr 64/1 z obrębu 2007-własność Gminy Miasto Szczecin, 5. dz.nr 65/1 z obrębu 2007-własność Gminy Miasto Szczecin, 6. dz.nr 66 z obrębu 2007-własność Gminy Miasto Szczecin, 7. dz.nr 70/3 brak w obrębie 2007- n a t o m i a s t - jest dz. nr 70/8 z obrębu 2007 - własność Gminy Miasto Szczecin, 8. dz.nr 73/1 z obrębu 2009 -własność Gminy Miasto Szczecin, 9. dz.nr 75/1 z obrębu 2009-własność Gminy Miasto Szczecin gospodarowanie zasobem Instytucja, 10. dz.nr 78/1 z obrębu 2009-własność Gminy Miasto Szczecin gospodarowanie zasobem Instytucja, 11. dz.nr 80/18 z obrębu 2009 -własność Gminy Miasto Szczecin, 12. dz.nr 83/3 z obrębu 2009-własność Gminy Miasto Szczecin gospodarowanie zasobem Instytucja, 13. dz.nr 81 z obrębu 2009 -własność Gminy Miasto Szczecin.

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

dot. poz. 3) działki wymienionej we wniosku nr 62/1 brak w obrębie 2007- n a t o m i a s t z załącznika/mapki wynika, że wniosek dotyczy działki nr 61/2 z obrębu 2007-własność Gminy Miasto Szczecin, dot. poz. 7) działki wymienionej we wniosku nr 70/3 brak w obrębie 2007- n a t o m i a s t z załącznika mapowego wynika, że wniosek dotyczy działki nr 70/8 z obrębu 2007 -własność Gminy Miasto Szczecin.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2024-04-16 10:18:59
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-16 10:18:59

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.

Uwagi

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Wydział Ochrony Środowiska

Osoba odpowiedzialna	Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2024-04-16 10:34:58
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-16 10:34:58

lub spełnia inne kryterium klasyfikujące go jako projekt Zielonego SBO? Jeśli tak to jakie:

--

Czy Projekt Zielonego SBO zakłada realizację innych celów niż wskazane powyżej?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt kwalifikuje się do Zielonego SBO i czy może zostać skierowany do realizacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Wanda Lisewska (wlisew@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2024-04-16 11:34:16
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-16 11:34:16

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

dot. poz. 3) działki wymienionej we wniosku nr 62/1 brak w obrębie 2007- n a t o m i a s t z załącznika/mapki wynika, że wniosek dotyczy działki nr 61/2 z obrębu 2007-własność Gminy Miasto Szczecin, dot. poz. 7) działki wymienionej we wniosku nr 70/3 brak w obrębie 2007- n a t o m i a s t z załącznika mapowego wynika, że wniosek dotyczy działki nr 70/8 z obrębu 2007 -własność Gminy Miasto Szczecin.

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Buczek (abuczek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2024-04-18 12:50:59
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-30 14:48:34

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

1. dz.nr 56/1 z obrębu 2007 (Ls, dr) 2. dz.nr 60/3 z obrębu 2007 (Ls, dr, Bz) 3. dz.nr 62/1 brak w obrębie 2007 podział na działki 62/5,62/6,62/7 62/5 (Ls, B, dr, Bz, N) na działce znajduje się zasiedlony budynek mieszkalny przy ul. Drogi Siedmiu Młynów 19 (trzy umowy najmu), oraz ogrodzenie 62/6 (Ls, dr) 62/7 (B) - w granicach działki znajduje się wysiedlony budynek mieszkalny o adresie Droga Siedmiu Młynów 15 (na środkach trwałych ZBiLK) 4. dz.nr 64/1 z obrębu 2007 (Ls, dr) 5. dz.nr 65/1 z obrębu 2007 (R, Ls, dr) 6. dz.nr 66 z obrębu 2007 (Ls, dr) 7. dz.nr 70/3 brak w obrębie 2007- podział na działki 70/8, 70/9, 70/10 z obrębu 2007 70/8 (R, Ł, Ls, B, Bz, dr, Tr, Ws) 70/9 - (dr) 70/10- (dr, Tp) 8. dz.nr 73/1 z obrębu 2009 (Ls, Ps, R, W, Bz, dr) 9. dz.nr 75/1 z obrębu 2009- gospodarowanie ZUK 10. dz.nr 78/1 z obrębu 2009- gospodarowanie ZUK 11. dz.nr 80/18 z obrębu 2009 - (R, Ls, S, Bz, Bp, dr) - działka objęta umową udostępnienia gruntu na rzecz T-Mobile 12. dz.nr 83/3 z obrębu 2009 gospodarowanie ZUK 13. dz.nr 81 z obrębu 2009 (Ls, Lz, R, Tr, Bz, dr) na działce zawarta umowa dzierżawy w porozumieniu z ZUK z przeznaczeniem na stację bazową telefonii komórkowej (wraz z wieżą kratową). Czas trwania umowy do 24.11.2025 bez możliwości jej wypowiedzenia w przypadku realizacji inwestycji SBO (czynsz wynosi 2869,48 zł miesięcznie) 14. działka nr 61/2 z obr. 2007 (Ls, dr, Bz)

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji(np. trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Projekt należy uzgodnić z ZUK, ZDiTM, W przypadku ingerencji w grunt należy uważać na sieci uzbrojenia podziemnego. należy pominąć obszar dzierżawy zawartej na działce nr 81 z obr. 2009, ponieważ umowa nie może zostać wypowiedziana do czasu jej wygaśnięcia 24.11.2025 r. (stacja bazowa telefonii komórkowej, umowa z załącznikiem mapowym w ZBiLK).

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Marta Bogusławska (mbogus@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2024-04-22 10:49:34
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-22 10:49:34

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Uchwała Nr XIV/376/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 29 października 2007 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Leśny Arkoński - Dolina Siedmiu Młynów”. - działka nr 56/1 obręb 2007: Z.L.4001.ZL - las o funkcji turystyczno - wypoczynkowo - rekreacyjnej; Z.L.4016.Z.L - las o funkcji turystyczno - wypoczynkowo - rekreacyjnej; wzgórze widokowe; Z.L.4010.ZL. - las o funkcji turystyczno - wypoczynkowo - rekreacyjnej; staw Nagórnik; Z.L.4011.ZL - las o funkcji turystyczno - wypoczynkowo - rekreacyjnej; zieleń parkowo - ogrodowa, Staw Łomot; - działka nr 60/3 obręb 2007: Z.L.4008.ZL - las o funkcji turystyczno - wypoczynkowo - rekreacyjnej; Staw Zacisze; Z.L.4007.ZL - las o funkcji turystyczno - wypoczynkowo - rekreacyjnej; Staw Uroczyisko; - działka nr 62/1 obręb: Z.L.4004.ZL - las o funkcji turystyczno - wypoczynkowo - rekreacyjnej, staw Zazulin Z.L.4005.ZL- las o funkcji turystyczno - wypoczynkowo - rekreacyjnej; staw Ustronie - działka nr 64/1, 56/1, 66 z obrębu 2007: Z.L.4015.ZL - las o funkcji turystyczno - wypoczynkowo - rekreacyjnej; - działka nr 70/3 z obręb 2007 i działki nr 73/1, 75/1, 78/1, 80/18, 83/3 - brak planu. Po konsultacji z BPPM inwestycja nie budzi zastrzeżeń oprócz grodzienia, które zdaniem BPPM nie powinno mieć miejsca , poza wybiegami dla psów

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

- działka nr 62/1 obręb: poza terenami elementarnymi: Z.L.4024.E - stacja transformatorowa; Z.L.4025.KDW - droga wewnętrzna Z.L.4026.KDW - droga wewnętrzna; Z.L.4027.KDW - droga wewnętrzna;

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.
W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Ewa Bugaj (ewa.bugaj@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2024-05-16 07:58:41
Data ostatniej modyfikacji	2024-05-17 10:57:48

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2025 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2025? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2025?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	dokumentacja projektowa	130000
2.	realizacja	2446900
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	2576900

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	koszty utrzymania, ew. napraw	100000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	100000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca wystąpiła o opinię projektu do innych jednostek?
W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.

- Tak
- Nie

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi
Ostateczna forma i zakres projektu mogą się różnić od założeń, projekt zostanie wykonany do kwoty założonej w projekcie, po analizie zaproponowanych rozwiązań przez Projektant na etapie opracowania dokumentacji.

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Karolina Pliszka (kpliszka@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Planowania Przestrzennego Miasta
Data utworzenia	2024-04-19 14:20:37
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-19 14:20:37

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne może być i jest realizowane na wskazanych terenach. Uzupełnienie wyposażenia opiniuje się pozytywnie. W Lesie Arkońskim proponuje się odnowić polany: "Harcerska", "Sportowa", "Biała", "Edukacyjna", "Miodowa", "Przy J. Goplanie", "Czerwona" i "Przy Arkonce" oraz ścieżka "Dolina Siedmiu Młynów", a także psie wybiegi przy ul. Chopina i ul. Arkońskiej. Kwestia sporną jest zaproponowane grodzenie, które zdaniem BPPM nie powinno mieć miejsca, poza wybiegami dla psów.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
Data utworzenia	2024-05-09 10:07:07
Data ostatniej modyfikacji	2024-05-09 10:07:07

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Za Polany w Szczecinie odpowiada ZUK.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2024-05-15 12:13:40
Data ostatniej modyfikacji	2024-05-15 12:13:40

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

1) Zadanie jest możliwe do realizacji na terenach lasów miejskich, zgodnie z przepisami ustawy o lasach i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. 2) Zadanie realizowane będzie na terenie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Dolina Siedmiu Młynów i źródła strumienia Osówka”, Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Zespół Parków Kasprowicza-Arkoński” oraz na terenie proponowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Las Arkoński”. Na terenie obszarów chronionych występują zakazy, określone w uchwale Nr X/287/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 11 czerwca 2007 r. w sprawie ustanowienia użytków i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, takie jak zakaz: 1. niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru; 2. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych; 3. uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby; 4. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej; 5. likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych; 6. wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych; 7. zmiany sposobu użytkowania ziemi; 8. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu; 9. umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką; 10. umieszczania tablic reklamowych. Na terenie proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego należy przestrzegać takich samych zakazów, jak zakazy obowiązujące w istniejących zespołach przyrodniczo-krajobrazowych. 3) Działania prowadzone na użytkach oznaczonych symbolem „Ls” powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującym Uproszczonym planem urządzenia lasu. 4) Działania w obrębie użytków oznaczonych symbolem innym niż „Ls” powinny być realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, odpowiadającej wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm. oraz realizować założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta poprzez: a) ograniczenie wycinek drzew i krzewów do niezbędnego minimum, tj. jedynie do okazów w złym stanie zdrowotnym oraz stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, b) wykonanie nasadzeń wyrównujących za zieleni usuwaną w związku z realizacją inwestycji - liczba nasadzeń oraz parametry materiału szkółkarskiego powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21. 5) Na etapie realizacji dokumentacji projektowej należy uzyskać wytyczne projektowe od Wydziału Ochrony Środowiska. 6) W trakcie przygotowania i realizacji procesu inwestycyjnego należy prowadzić zrównoważoną gospodarkę zielenią, dążąc do zachowania jak największej liczby istniejących drzew i krzewów, właściwej ochrony drzew, krzewów, zieleni niskiej i gleby podczas realizacji robót budowlanych oraz do wprowadzenia odpowiedniej liczby nasadzeń w celu zrekompensowania utraczonej w wyniku inwestycji zieleni. 7) W trakcie realizacji inwestycji należy przewidzieć przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych na zieleni zagrażającej bezpieczeństwu użytkowników terenu. 8) Dokumentacja projektowa dla zadania realizowanego na użytkach innych niż oznaczone symbolem „Ls” (inventaryzacja dendrologiczna, projekt gospodarki drzewostanem, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt zieleni) podlegać będzie uzgodnieniu w Wydziale Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Szczecin i będzie rozpatrywana pod kątem sposobu zagospodarowania terenu oraz zgodności z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin. 9) W kosztorysie zadania należy uwzględnić koszty przeprowadzenia gospodarki drzewostanem na użytkach innych niż oznaczone symbole „Ls”.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
