

Dane projektu	
Tytuł	Stacje roweru miejskiego w Dąbiu
Numer	DĄZK/0011

## Weryfikacja ogólna:

### Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Ilczyszyn (ailczysz@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2024-03-18 14:06:36
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-18 14:06:36

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy autor projektu zawarł informacje o ogólnodostępności i nieodpłatności projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy wartość projektu określona przez autora mieści się w puli środków SBO przeznaczonych na projekty z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym
- Projektem Nieinfrastrukturalnym

○ Projektem Mieszanym

# Weryfikacja merytoryczna wstępna

## Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	JOANNA JEDLIŃSKA (jjedlin@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2024-03-18 14:58:00
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-18 14:58:00

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Dorota Mikulska-Baltrukiewicz (dmikulsk@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2024-03-19 08:24:21
Data ostatniej modyfikacji	2024-05-02 12:54:17

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

**Projekty infrastrukturalne i mieszane:** Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

Obręb 4028, dz. nr 22/33 - własność Gmina Miasto Szczecin, obręb 4021, dz. nr 17/34 -własność Gmina Miasto Szczecin, obręb 4032 dz. nr 54 - własność Gmina Miasto Szczecin, obręb 4027 dz. nr 55/11 - własność Gmina Miasto Szczecin i obręb 4146, dz. nr 1/6- własność Gmina Miasto Szczecin. Zmiana lokalizacji: z dz. nr 17/34 z obrębu 4021 na dz. nr 17/36 z obrębu - własność Gmina Miasto Szczecin.

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

#### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

#### Uwagi

---

# WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

## Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Anna Bojek (apawla@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2024-03-20 08:47:35
Data ostatniej modyfikacji	2024-05-06 08:56:42

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

Działki nr: 22/33 z obr. 4028, dz. nr 54 z obr.4032, dz. nr 55/11, dz. nr 1/6 z obr. 4146 nie stanowią terenu inwestycyjnego Gminy Miasto Szczecin. Działka nr 17/36 z obrębu 4021 nie stanowi terenu inwestycyjnego Gminy Miasto Szczecin.

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

Działki nr: 22/33 z obr. 4028, dz. nr 54 z obr.4032, dz. nr 55/11, dz. nr 1/6 z obr. 4146 nie stanowią terenu inwestycyjnego Gminy Miasto Szczecin. Działka nr 17/36 z obrębu 4021 nie stanowi terenu inwestycyjnego Gminy Miasto Szczecin.





## Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2024-03-21 12:25:24
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-21 12:25:24

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?  
 innym projektem realizowanym przez Miasto?  
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?  
 nie dotyczy

*W przypadku zaznaczenia którejś z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.*

### Uwagi

---

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

## WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Agata Opolska (aopolska@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2024-03-27 14:13:14
Data ostatniej modyfikacji	2024-05-06 09:18:04

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

1. Dz. nr 22/33 obr.4028 przy pętli autobusowej- brak planu 2. Dz. nr 17/34 obr. 4021 plaża Dąbie- MPZP uchwalony uchwałą Nr XI/334/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 października 2019 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie- plaża 3” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 listopada 2019 r. poz. 6087) - teren elementarny D.D.3020.U,ZP o przeznaczeniu terenu: zabudowa usługowa (w tym .m.in. zaplecze gastronomiczne, handlowe, sanitarne, medyczne, techniczne i administracyjne plaży miejskiej, ośrodek szkoleniowo- rekreacyjny), zieleni urządzona o charakterze parkowym; inwestycja zgodna z planem w zakresie funkcjonalnym PO ZMIANIE LOKALIZACJI dz. nr 17/36 obr. 4021 plaża Dąbie - MPZP "Dąbie - plaża 3", teren elementarny D.D.3023.US o przeznaczeniu: zabudowa i teren usług sportu i rekreacji (plaża miejska z obiektami obsługi, takimi jak m.in. zaplecze sanitarne, medyczne, administracyjne, gastronomiczne, ośrodek szkoleniowo- rekreacyjny) 3) dopuszczalny zakres usług uzupełniających: c) wypożyczanie lub przechowywanie sprzętu turystycznego i rekreacyjnego; inwestycja zgodna z planem w zakresie funkcjonalnym 3. Dz. nr 54 obr. 4032 koło Biedronki - brak planu 4. Dz. nr 55/11 obr. 4027 naprzeciwko szkoły za parkingiem - MPZP uchwalony Uchwałą Nr XVII/558/20 Rady Miasta Szczecina z dnia 22 kwietnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie osiedle-boisko” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z dnia 26 maja 2020 r. poz. 2438) - teren elementarny D.D.7201.US o przeznaczeniu terenu: usługi sportu i rekreacji; inwestycja zgodna z planem w zakresie funkcjonalnym 5. Dz. nr 1/6 obr. 4146 - brak planu

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

**Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.**  
***W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.***

Inwestycja wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno- budowlanej

## WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Grzegorz Jankowski (gjankow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2024-04-02 16:20:44
Data ostatniej modyfikacji	2024-05-06 09:05:47

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

na dz. 1/6 z obr. 4146 - umowa dzierżawy pod pawilon handlowy - nie koliduje z propozycją projektu

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji(np.

trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
po zmianie lokalizacji: na dz. 17/36 z obr. 4021 przy plaży "Dąbie" - część zdjęć sugeruje lokalizację na dz. 9 z obr. 4021 o użytku "dr"

# Weryfikacja merytoryczna końcowa

## Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Marcin Balbuza (mbalbuza@niol.szczecin.pl)
Wydział	Nieruchomości i Opłaty Lokalne
Data utworzenia	2024-05-28 08:02:39
Data ostatniej modyfikacji	2024-06-06 11:21:56

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2025 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2025? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2025?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
Koszt całkowity 531.500

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
j.w

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	5 stacji roweru miejskiego po 7 rowerów na stacje	450000
2.	dokumentacja projektowa oraz nadzory	80000
3.	oznaczenie efektu realizacji projektu	1500
	<b>Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:</b>	531500

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie



związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Projekt będzie generował koszty. Brak możliwości oszacowania kosztów z uwagi na niemożność oszacowania skali inflacji, która będzie mieć wpływ na kształtowanie cen paliw( alokacja, utrzymanie w czystości stacji)wysokość minimalnego wynagrodzenia na rok 2025 a, także koszty serwisu (części zamiennych).

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	a	0
	<b>Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:</b>	0

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy jednostka wiodąca wystąpiła o opinię projektu do innych jednostek?  
*W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.*

- Tak  
 Nie

Uwagi
Przeprowadzono konsultacje telefoniczne z ZDiTM oraz Wydziałem Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości.

<b>Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.</b>
---

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

# Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Katarzyna Walczak (kwalczak@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Planowania Przestrzennego Miasta
Data utworzenia	2024-04-05 10:00:19
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-05 10:00:19

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Propozycje lokalizacji na obszarach objętych mpzp: lokalizacja 2. Plaża Dąbie (ul. Żaglowa) - dz. nr 17/34 obr. 4021 i lokalizacja 4 . Naprzeciw szkoły za parkingiem (ul. Bośniacka) - dz. 55/11 obr. 4027 - nie są sprzeczne z ustaleniami planów. Propozycje lokalizacji na obszarach nieobjętych mpzp: lokalizacja 1. Przy pętli autobusowej (ul. Goplańska) - dz. nr 22/33 obr. 4028, lokalizacja 3. Przy Biedronce (ul. Wrzesińska) - dz. 54 obr. 4032, lokalizacja 5 . Parking obok kościoła - dz. 1/6 obr. 4146 - nie są sprzeczne z dyspozycjami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (wskazana funkcja - usługi). We wszystkich ww. lokalizacjach brak przeciwwskazań do realizacji stacji roweru miejskiego.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---