

Dane projektu	
Tytuł	Nowe atrakcje na Pogodnie
Numer	POG/0004

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Ilczyszyn (ailczysz@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2024-04-05 13:33:08
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-05 13:33:08

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor projektu zawarł informacje o ogólnodostępności i nieodpłatności projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak

Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu określona przez autora mieści się w puli środków SBO przeznaczonych na projekty z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym
 Projektem Nieinfrastrukturalnym

○ Projektem Mieszanym

Weryfikacja merytoryczna wstępna

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Ewa Mikołajewska-Miłoszewicz (emikolaj@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2024-04-05 14:26:19
Data ostatniej modyfikacji	2024-06-03 11:51:10

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

Projekty infrastrukturalne i mieszane: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

ponowna weryfikacja: dz.nr 12/16 z obrębu 2074-własność Gminy Miasto Szczecin. było: działki: nr 8/1, nr 6/3, nr 5/1, nr 4/1, nr 3/1 z obrębu 2074-własność Gminy Miasto Szczecin.

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	JOANNA JEDLIŃSKA (jjedlin@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2024-04-05 14:40:21
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-05 14:40:21

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2024-04-08 13:38:32
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-08 13:38:32

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.

Uwagi

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Anna Bojek (apawla@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2024-04-09 09:48:05
Data ostatniej modyfikacji	2024-06-03 10:41:16

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Po zmianie lokalizacji- dz. 12/16 obr 2074 nie stanowi nieruchomości inwestycyjnej GMSz

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Po zmianie lokalizacji- dz. 12/16 obr 2074 nie stanowi nieruchomości inwestycyjnej GMSz

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Po zmianie lokalizacji- dz. 12/16 obr 2074 nie stanowi nieruchomości inwestycyjnej GMSz

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Po zmianie lokalizacji- dz. 12/16 obr 2074 nie stanowi nieruchomości inwestycyjnej GMSz

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Gorzela (agorzela@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2024-04-12 13:34:08
Data ostatniej modyfikacji	2024-06-24 10:29:05

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Plan: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pogodno - Taczaka” w Szczecinie działki 6/3, 5/1, 4/1, 3/1 z obrębu 2074 oraz część dz. 8/1 §16. Teren elementarny Z.P.6010.ZP 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zieleni urządzona; 2) w granicach wydzielenia wewnętrznego 1.KS - parking dla samochodów osobowych. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 5) w granicach wydzielenia wewnętrznego 2.ZP: b) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury typu ławki, piaskownice, huśtawki, drabinki, pergole, wodotryski, itp. oraz naziemnych urządzeń sportowo - rekreacyjnych, W związku z powyższym lokalizacja muzycznych kwiatków, RodeoBoardu, SwingBallu, RollRunera, stopni balansujących i urządzenia do „biegu po ścianie” na terenie działek nr 6/3, 5/1, 4/1, 3/1 z obrębu 2074 oraz część dz. 8/1 (znajdująca się w terenie elementarnym Z.P.6010.ZP) nie będzie sprzeczna z zapisami planu. część dz. 8/1 z obrębu 2074 §24. Teren elementarny Z.P.6018.KD.Z (ul. Witkiewicza) 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica zbiorcza. W związku z powyższym lokalizacja muzycznych kwiatków, RodeoBoardu, SwingBallu, RollRunera, stopni balansujących i urządzenia do „biegu po ścianie” na terenie dz. 8/1 (części będącej w terenie elementarnym Z.P.6018.KD.Z) nie będzie zgodna z zapisami planu. WERYFIKACJA PONOWNA - 11.06.2024R. 1. ul. Hubala - 12/16 obręb 2074 Plan: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pogodno - Taczaka” w Szczecinie - częściowo teren elementarny Z.P.6010.ZP częściowo Z.P.6023.KD.D §16. Teren elementarny Z.P.6010.ZP 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zieleni urządzona; 2) w granicach wydzielenia wewnętrznego 1.KS - parking dla samochodów osobowych. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 4)w granicach wydzielenia wewnętrznego 2.ZP: a) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego w formie tymczasowych obiektów budowlanych, z wyłączeniem naziemnych urządzeń sportowych, 5) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury typu ławki, piaskownice, huśtawki, drabinki, pergole, wodotryski, itp. oraz naziemnych urządzeń sportowo - rekreacyjnych, §29. Teren elementarny Z.P.6023.KD.D 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa. 2) dopuszcza się istniejący kiosk na działce nr 12/92 w obrębie 2074. W związku z powyższym lokalizacja muzycznych kwiatków, RodeoBoardu, SwingBallu, RollRunera, stopni balansujących i urządzenia do „biegu po ścianie” na terenie działki 12/16 obręb 2074 nie będzie zgodna z zapisami w/w planu. WERYFIKACJA PONOWNA - 21.06.2024R. 1. ul. Hubala - 12/16 obręb 2074 w terenie elementarnym Z.P.6010.ZP Plan: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pogodno - Taczaka” w Szczecinie §16. Teren elementarny Z.P.6010.ZP 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zieleni urządzona; 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 5) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury typu ławki, piaskownice, huśtawki, drabinki, pergole, wodotryski, itp. oraz naziemnych urządzeń sportowo - rekreacyjnych, W związku z powyższym lokalizacja muzycznych kwiatków, RodeoBoardu, SwingBallu, RollRunera, stopni balansujących i urządzenia do „biegu po ścianie” na terenie działki 12/16 obręb 2074 w terenie elementarnym oznaczonym jako Z.P.6010.ZP nie będzie sprzeczna z zapisami w/w planu. Uwaga: obszar działki nr 12/16 z obrębu 2074 znajdujący się w terenie elementarnym oznaczonym jako: Z.P.6010.ZP przeznaczony jest pod budownictwo ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
<p>Plan: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pogodno - Taczaka” w Szczecinie działki 6/3, 5/1, 4/1, 3/1 z obręb 2074 oraz część dz. 8/1 §16. Teren elementarny Z.P.6010.ZP 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona; 2) w granicach wydzielenia wewnętrznego 1.KS - parking dla samochodów osobowych. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 5) w granicach wydzielenia wewnętrznego 2.ZP: b) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury typu ławki, piaskownice, huśtawki, drabinki, pergole, wodotryski, itp. oraz naziemnych urządzeń sportowo - rekreacyjnych, W związku z powyższym lokalizacja muzycznych kwiatków, RodeoBoardu, SwingBallu, RollRunera, stopni balansujących i urządzenia do „biegu po ścianie” na terenie działek nr 6/3, 5/1, 4/1, 3/1 z obręb 2074 oraz część dz. 8/1 (znajdująca się w terenie elementarnym Z.P.6010.ZP) nie będzie sprzeczna z zapisami planu. część dz. 8/1 z obręb 2074 §24. Teren elementarny Z.P.6018.KD.Z (ul. Witkiewicza) 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica zbiorcza. W związku z powyższym lokalizacja muzycznych kwiatków, RodeoBoardu, SwingBallu, RollRunera, stopni balansujących i urządzenia do „biegu po ścianie” na terenie dz. 8/1 (części będącej w terenie elementarnym Z.P.6018.KD.Z) nie będzie zgodna z zapisami planu. WERYFIKACJA PONOWNNA - 11.06.2024R. 1. ul. Hubala - 12/16 obręb 2074 Plan: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pogodno - Taczaka” w Szczecinie - częściowo teren elementarny Z.P.6010.ZP częściowo Z.P.6023.KD.D §16. Teren elementarny Z.P.6010.ZP 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona; 2) w granicach wydzielenia wewnętrznego 1.KS - parking dla samochodów osobowych. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 4)w granicach wydzielenia wewnętrznego 2.ZP: a) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego w formie tymczasowych obiektów budowlanych, z wyłączeniem naziemnych urządzeń sportowych, 5) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury typu ławki, piaskownice, huśtawki, drabinki, pergole, wodotryski, itp. oraz naziemnych urządzeń sportowo - rekreacyjnych, §29. Teren elementarny Z.P.6023.KD.D 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa. 2) dopuszcza się istniejący kiosk na działce nr 12/92 w obrębie 2074. W związku z powyższym lokalizacja muzycznych kwiatków, RodeoBoardu, SwingBallu, RollRunera, stopni balansujących i urządzenia do „biegu po ścianie” na terenie działki 12/16 obręb 2074 nie będzie zgodna z zapisami w/w planu. WERYFIKACJA PONOWNNA - 21.06.2024R. 1. ul. Hubala - 12/16 obręb 2074 w terenie elementarnym Z.P.6010.ZP Plan: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pogodno - Taczaka” w Szczecinie §16. Teren elementarny Z.P.6010.ZP 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona; 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 5) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury typu ławki, piaskownice, huśtawki, drabinki, pergole, wodotryski, itp. oraz naziemnych urządzeń sportowo - rekreacyjnych, W związku z powyższym lokalizacja muzycznych kwiatków, RodeoBoardu, SwingBallu, RollRunera, stopni balansujących i urządzenia do „biegu po ścianie” na terenie działki 12/16 obręb 2074 w terenie elementarnym oznaczonym jako Z.P.6010.ZP nie będzie sprzeczna z zapisami w/w planu. Uwaga: obszar działki nr 12/16 z obręb 2074 znajdujący się w terenie elementarnym oznaczonym jako: Z.P.6010.ZP przeznaczony jest pod budownictwo ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa.</p>

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.
W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

UWAGA: W związku z powyższym lokalizacja muzycznych kwiatków, RodeoBoardu, SwingBallu, RollRunera, stopni balansujących i urządzenia do „biegu po ścianie” na terenie dz. 8/1 (części będącej w terenie elementarnym Z.P.6018.KD.Z) nie będzie zgodna z zapisami planu. Inwestycja zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 28) ustawy Prawo budowlane wymaga zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę jako obiekt małej architektury w miejscu publicznym. Zgłoszenie wymaga m.in. załączenia projektu zagospodarowania terenu (na aktualnej mapie do celów projektowych) wykonanego przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane, zgodnie z art. 30 ust. 2a pkt 1) i 5) ustawy Prawo budowlane. WERYFIKACJA PONOWNA - 21.06.2024R. Uwaga: obszar działki nr 12/16 z obrębu 2074 znajdujący się w terenie elementarnym oznaczonym jako: Z.P.6010.ZP przeznaczony jest pod budownictwo ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa.

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Buczek (abuczek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2024-04-16 13:22:21
Data ostatniej modyfikacji	2024-06-07 13:38:08

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

dz. 6/3, 5/1, 4/1, 3/1 z obr. 2074 posiadają klasoużytek Bz i znajdują się w administrowaniu ZUK dz.8/1 z obr. 2074 część terenu o użytku Bi jest zamknięta i wolna od osób, teren został przejęty wraz zabudowaniami przez Komornika po bezumownym posiadaczu. Po zmianie: dz.12/16 z obr. 2074 - na działce ustanowiona została służebność przesyłu na rzecz SEC Sp. z o.o. (zakres jak w SIP)

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji (np. trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Projekt należy skonsultować z ZUK z uwagi na użytek działek Bz i obszar projektu. Ponadto należy przy realizacji zadania uważać na podziemne uzbrojenia terenu. Po zmianie: W przypadku realizacji, ingerencja w grunt z uwzględnieniem sieci przesyłowych.

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Ewa Bugaj (ewa.bugaj@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2024-06-12 13:09:55
Data ostatniej modyfikacji	2024-06-25 12:09:23

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2025 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2025? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2025?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	projekt+realizacja	391000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	391000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	koszty utrzymania i napraw	15000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	15000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Pierwotna wersja projektu uzyskała negatywną opinię WOŚr (w konsultacji zasugerowano zmianę działki na nr 12/16 obr. 2074). Zaproponowana została zmiana autorowi projektu SBO, została zaakceptowana.

Czy jednostka wiodąca wystąpiła o opinię projektu do innych jednostek?
W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.

- Tak
- Nie

Uwagi
WOŚr

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Joanna Czerwińska (jczzerwinska@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2024-05-24 14:37:06
Data ostatniej modyfikacji	2024-06-12 11:30:55

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

PIERWSZA OPINIA - (negatywna): 1. Parki i zieleńce powinny odpowiadać na różnorodne potrzeby użytkowników. Poza funkcjami związanymi z aktywnością fizyczną dzieci, miejscami spotkań towarzyskich, wybiegami dla psów, boiskami sportowymi park powinien gwarantować również możliwość cichego odpoczynku oraz kontemplowania atrakcyjnej zieleni. Park międzyosiedlowy przy ul. Gen. Kutrzeby jest przestrzenią o ekstremalnie dużym zagęszczeniu urządzeń rekreacyjnych, wprowadzenie kolejnych elementów zagospodarowania wiązałoby się ubytkiem ograniczonych zasobów zieleni w parku oraz zaanektowaniem na plac zabaw ostatnich przestrzeni które mogą służyć innym grupom użytkowników poszukujących w parku wyciszenia. W związku z powyższym wprowadzenie do parku nowych urządzeń byłoby sprzeczne z szeroko rozumianym interesem publicznym. 2. W treści opisu znajduje się element taki jak urządzenie do 'biegu po ścianie'. Użyte określenie jest niejasne, konieczne jest doprecyzowanie funkcji i wyglądu urządzenia w celu oceny możliwości jego realizacji. 3. Zadanie należy realizować w sposób spełniający założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta poprzez: -Ograniczenie wycinek zieleni do niezbędnego minimum, tj. jedynie do okazów w złym stanie zdrowotnym oraz stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. - W trakcie realizacji inwestycji należy przewidzieć przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych drzew znajdujących się w zasięgu oddziaływania robót w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników oraz długowieczności drzewostanu. -Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem zieleni istniejącej, należy uwzględnić ograniczenie ingerencji robót budowlanych w strefy ochronne drzew oraz zaplanować prace w taki sposób, aby nie ingerować w nienaruszalną strefę ochrony drzew. Należy stosować rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ robót budowlanych na stan drzew i krzewów. W przypadku możliwych kolizji z systemem korzeniowym należy stosować rozwiązania minimalizujące ryzyko uszkodzenia korzeni. 4. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z wymaganiami Zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23.03. 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm. i uzgodnić w Wydziale Ochrony Środowiska. 5. Projekt musi spełniać zasady projektowania uniwersalnego. Dokumentację projektową należy uzgodnić z Powiatową Społeczną Radą ds. Osób Niepełnosprawnych, działającą przy Prezydencie Miasta Szczecin. 6. Przed zleceniem wykonania dokumentacji projektowej należy wystąpić do Wydziału Ochrony Środowiska z wnioskiem o wytyczne projektowe, których realizacja będzie podstawą uzgodnienia dokumentacji projektowej przez WOŚr. 7. Przy wycenie prac należy ująć koszty: - Sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin (inwentaryzacja zieleni, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt gospodarki drzewostanem i projekt zieleni). - zabezpieczenia istniejącej zieleni w trakcie realizacji robót budowlanych, - przeprowadzenie prac z zakresu gospodarki drzewostanem, - zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji? - NIE Opinia pozytywna zostanie wyrażona w sytuacji, gdy: 1. Zostanie wskazana lokalizacja na działce 12/16, przy czym w tej sytuacji montaż urządzeń powinien zostać poprzedzony kompleksową koncepcją zagospodarowania całego terenu elementarnego w celu zachowania spójności kompozycyjnej i funkcjonalnej terenu zieleni. 2. Wnioskodawca stosuje precyzyjny zapis określający czym jest urządzenie do biegu po ścianie. DRUGA OPINIA (pozytywna): 1. Zadanie należy realizować w sposób spełniający założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta poprzez: -Ograniczenie wycinek zieleni do niezbędnego minimum, tj. jedynie do okazów w złym stanie zdrowotnym oraz stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. - W trakcie realizacji inwestycji należy przewidzieć przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych drzew znajdujących się w zasięgu oddziaływania robót w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników oraz długowieczności drzewostanu. -Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem zieleni istniejącej, należy uwzględnić ograniczenie ingerencji robót budowlanych w strefy ochronne drzew oraz zaplanować prace w taki sposób, aby nie ingerować w nienaruszalną strefę ochrony drzew. Należy stosować rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ robót budowlanych na stan drzew i krzewów. W przypadku możliwych kolizji z systemem korzeniowym należy stosować rozwiązania minimalizujące ryzyko uszkodzenia korzeni. 2. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z wymaganiami Zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23.03. 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm. i uzgodnić w Wydziale Ochrony Środowiska. 3. Projekt musi spełniać zasady projektowania uniwersalnego. Dokumentację projektową należy uzgodnić z Powiatową Społeczną Radą ds. Osób Niepełnosprawnych, działającą przy Prezydencie Miasta Szczecin. 4. Przed zleceniem wykonania dokumentacji projektowej należy wystąpić do Wydziału Ochrony Środowiska z wnioskiem o wytyczne projektowe, których realizacja będzie podstawą uzgodnienia dokumentacji projektowej przez WOŚr. 5. Przy wycenie prac należy ująć koszty: - Sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin (inwentaryzacja zieleni, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt gospodarki drzewostanem i projekt zieleni). - zabezpieczenia istniejącej zieleni w trakcie realizacji robót budowlanych, - przeprowadzenie prac z zakresu gospodarki drzewostanem, - zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym. 6. Urządzenia należy rozplanować na działce nr 12/16, przy czym montaż urządzeń powinien zostać poprzedzony kompleksową koncepcją zagospodarowania całego terenu elementarnego w celu zachowania spójności kompozycyjnej i funkcjonalnej terenu zieleni. 7. W ocenie WOŚr niedoszacowano wartości dokumentacji projektowej.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
