

Dane projektu	
Tytuł	Rewitalizacja Parku Żeromskiego - uzupełnienie drzewostanu.
Numer	PZS/0007

## Weryfikacja ogólna:

### Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2024-03-13 11:56:11
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-13 11:56:11

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy autor projektu zawarł informacje o ogólnodostępności i nieodpłatności projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy wartość projektu określona przez autora mieści się w puli środków SBO przeznaczonych na projekty z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym  
 Projektem Nieinfrastrukturalnym

○ Projektem Mieszanym

# Weryfikacja merytoryczna wstępna

## Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	JOANNA JEDLIŃSKA (jjedlin@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2024-03-13 13:37:53
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-13 13:37:53

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

## WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Śpiewak-Nowicka (aspiewak@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2024-03-13 14:59:18
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-21 12:48:39

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

Na dz. nr 3/2 z obr. 1027; 8/12 i 3/14 z obr. 1030 obowiązuje UCHWAŁA NR XLIV/1270/18RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 11 września 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto - Park Żeromskiego” w Szczecinie. Dz. nr 3/2 z obr. 1027 leży w terenie elementarnym oznaczonym symbolem S.S.3011.ZP z przeznaczeniem: zieleń urządzona - park im. Stefana Żeromskiego (§ 16 ust. 1); ust. 2. Ustalenia ekologiczne: 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego: 90%; 2) ustala się ochronę pomnika przyrody - klon kolchidzki, oznaczonego na rysunku planu, poprzez zakaz: a) wycinki z wyjątkiem cięć sanitarnych, b) prowadzenia prac ziemnych mogących uszkodzić system korzeniowy drzewa; 3) obowiązują nasadzenia zgodne z kompozycją i składem gatunkowym w oparciu o rozwiązania historyczne założenia parkowego. Dz. nr 8/12 z obr. 1030 leży w terenie elementarnym oznaczonym symbolem S.S.3009.ZP z przeznaczeniem: zieleń urządzona - park im. Stefana Żeromskiego (§ 15 ust. 1); ust. 2. Ustalenia ekologiczne: 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego: 85%; 2) obowiązują nasadzenia zgodne z kompozycją i składem gatunkowym w rozwiązaniach historycznych założenia parkowego. Dz. nr 3/14 z obr. 1030 leży w terenie elementarnym oznaczonym symbolem S.S.3007.ZP z przeznaczeniem: zieleń urządzona z zagospodarowaniem związanym z usługami: kultury, edukacji, rozrywki, gastronomii, sportu, rekreacji (§ 13 ust. 1)

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
- Nie

### Uwagi

Projekt nie obejmuje robót budowlanych. park im. Stefana Żeromskiego wpisany do rejestru zabytków - wymagana opinia/decyzja WKZ

**Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.**  
***W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.***

---



## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Jowita Chabowska (jchabow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2024-03-14 12:04:14
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-14 12:04:14

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

**Projekty infrastrukturalne i mieszane:** Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

Działka nr 3/2 z obrębu 1027, własność Gmina Miasto Szczecin Działka nr 8/12 z obrębu 1030, własność Gmina Miasto Szczecin Działka nr 3/14 z obrębu 1030, własność Gmina Miasto Szczecin
--

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

## Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2024-03-14 13:17:54
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-14 13:17:54

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnych zapisach WPRS znajduje się zadanie dot. Rewaloryzacja Parku Żeromskiego - niemniej jednak wnoszony projekt zawiera uzupełnienie drzewostanu zatem zakresu przedmiotowe obu zadań są różne

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnych zapisach WPRS znajduje się zadanie dot. Rewaloryzacja Parku Żeromskiego - niemniej jednak wnoszony projekt zawiera uzupełnienie drzewostanu zatem zakresu przedmiotowe obu zadań są różne

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?  
 innym projektem realizowanym przez Miasto?  
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?  
 nie dotyczy

W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.

### Uwagi

W aktualnych zapisach WPRS znajduje się zadanie dot. Rewaloryzacja Parku Żeromskiego - niemniej jednak wnoszony projekt zawiera uzupełnienie drzewostanu zatem zakresu przedmiotowe obu zadań są różne

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

# WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

## Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Joanna Sarbinowska-Szyc (jsarbin@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2024-03-15 14:49:08
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-15 14:49:08

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

## Wydział Ochrony Środowiska

Osoba odpowiedzialna	Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2024-03-22 13:24:28
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-22 13:24:28

lub spełnia inne kryterium klasyfikujące go jako projekt Zielonego SBO? Jeśli tak to jakie:

Zadanie realizuje cel Zielonego SBO "oprawa stanu oraz zwiększenie powierzchni terenów zieleni" poprzez zwiększenie masy asymilacyjnej zieleni.

Czy Projekt Zielonego SBO zakłada realizację innych celów niż wskazane powyżej?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt kwalifikuje się do Zielonego SBO i czy może zostać skierowany do realizacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

## WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Buczek (abuczek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2024-03-26 14:16:25
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-26 14:16:25

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

dz. 3/2 z obr. 1027 działka objęta dwoma umowami na udostępnienie gruntu dla linii kablowej oraz informatyczno teletechnicznej

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu

zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji(np. trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Projekt należy skonsultować z ZUK z uwagi na użytek Bz oraz z ZDiTM z uwagi na użytek dr. W przypadku realizacji zadania należy wziąć pod uwagę przebiegających sieci uzbrojenia technicznego.

# Weryfikacja merytoryczna końcowa

## Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Anna Neider-Każmierska (anna.neider@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2024-04-26 14:50:28
Data ostatniej modyfikacji	2024-05-29 07:50:18

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2025 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2025? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
Planowane wykonanie dokumentacji rewitalizacji przez WOŚr planowane jest w II poł. 2025 r.

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2025?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	sadzonki drzew	2530000
2.	projekt	50000
	<b>Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:</b>	2580000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**



W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Pielęgnacja drzewostanu po 3-letniej gwarancji - 120 000 zł

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	pielęgnacja zieleni	120000
	<b>Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:</b>	120000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Wykreślono ilość drzew, która zostanie oszacowana dopiero po realizacji zadania WOŚr dot. rewaloryzacji parku oraz wprowadzono możliwość nasadzeń krzewów.

Czy jednostka wiodąca wystąpiła o opinię projektu do innych jednostek?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.*

- Tak
- Nie

Uwagi
---

<b>Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.</b>
Przy założonej wnioskiem skali nasadzeń prace mogą być realizowane jedynie w oparciu o kompleksowy projekt rewaloryzacji parku opracowany o pełną inwentaryzację dendrologiczną oraz analizę przestrzenną zabytkowego założenia parkowego. Zlecona będzie przez WOŚr dokumentacja rewaloryzacji parku - zakończenie zadania zaplanowano na drugą połowę 2025 r. przy zabezpieczeniu środków budżetowych na ten cel. Na podstawie projektu rewaloryzacji (zadanie WOŚr) konieczne będzie wykonanie szczegółowego projektu nasadzeń drzew w ramach SBO. Działania inwestycyjne na terenie zabytkowego parku objętego ochroną konserwatorską mogą mieć jedynie charakter rewaloryzacji zabytkowego założenia przestrzennego, w tym prowadzić do odtworzenia i ucytelnienia kompozycji parkowej, w tym układu komunikacyjnego, rozmieszczenia i składu gatunkowego nasadzeń, rabat kwiatowych, bylin, zieleni wysokiej, z zachowaniem lub odtworzeniem historycznych elementów zagospodarowania terenu. Wszelkie elementy nowe powinny być dostosowane pod względem swojej formy, lokalizacji i materiałów oraz funkcji do elementów historycznych. W pierwszej kolejności należy dążyć do odtworzenia kompozycji i składu gatunkowego drzew realizowanych jako nasadzenia kompensacyjne. Z uwagi na fakt, iż teren Parku Żeromskiego jest wpisany do rejestru zabytków realizacja inwestycji, będzie wymagała uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podstawie art. 36 ust. 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

# Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
Data utworzenia	2024-04-08 14:21:01
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-08 14:21:01

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Opiniujemy zadanie z uwagami: W przypadku modernizacji chodników w ciągu dróg publicznych, stanowiących połączenia z układem komunikacyjnym parku, należy uwzględnić rozwiązania dla osób ze szczególnymi potrzebami. W razie potrzeby istniejące przejścia dla pieszych po obu stronach jezdni wyposażać w oznakowanie dla osób niewidomych i słabowidzących, a krawędzie jezdni obniżyć. Sygnalizację świetlną wyposażać w sygnalizatory akustyczne.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

### Uwagi

---

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Michał Dębowski (mdebow@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków - wydział merytoryczny
Data utworzenia	2024-04-12 14:24:05
Data ostatniej modyfikacji	2024-06-03 13:00:58

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Teren nieruchomości objętej projektem położony jest na obszarze Parku im. S. Żeromskiego wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości pod nr rej. 1109 (dec. wcz znak: Kl.I.5340/25/83 z dnia 15.11.1983 r.), tym samym podlega ochronie na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 – tekst jednolity). Ponadto nieruchomość jest objęta ochroną konserwatorską na mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto - Park Żeromskiego” przyjętego uchwałą Nr XLIV/1270/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 11 września 2018 r. Zgodnie z ww. planem miejscowym przeznaczenie terenu to zielenie urządzone, dla którego nakazano zachowanie i ochronę naturalnego ukształtowania terenu oraz istniejącego układu przestrzennego. Ponadto przyjęto następujące ustalenia: Ustalenia ekologiczne • Istniejąca zielenie, park im. Stefana Żeromskiego, obsadzenia szpalerowe ulic, przedogródki oraz Plac Hołdu Pruskiego ze skwerem im. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego są integralną częścią zieleni miejskiej. • Istniejące kompozycje i gatunki roślin w parku, szpalerach ulic, skwerze i przedogródkach zabudowy muszą być utrzymane i uwidocznione, zachowując historyczny charakter. • Zakazuje się wycinki i przesadzania cennego drzewostanu oraz likwidacji zieleni, która stanowi element historycznej kompozycji zespołu zieleni lub zespołu zabudowy, chyba że szczegółowe ustalenia stanowią inaczej. Zakaz nie dotyczy cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych. • Konieczna jest ochrona pomnika przyrody oznaczonego na planie, który jest objęty ochroną na podstawie odrębnych przepisów dotyczących ochrony przyrody. Plan ustanowił następujące zakazy - zakazuje się: • Obszar planu częściowo objęty strefą E ochrony ekspozycji panoramy Starego Miasta i dawnego Fortu Leopolda, który jest zabudowany historycznym zespołem zabudowy z tarasami widokowymi Wałów Chrobrego, podlega określonym ograniczeniom. • Wymogi ochrony krajobrazu kulturowego wynikające ze strefy E ochrony ekspozycji panoramy Starego Miasta i Wałów Chrobrego są realizowane za pomocą ustaleń planu. • Ustalono strefę VIII ochrony zabytku archeologicznego, która podlega odrębnym przepisom ochrony zabytków. • Obszar planu częściowo objęty obszarem przestrzeni publicznej, który obejmuje układ urbanistyczny o wysokich wartościach artystycznych, historycznych i przyrodniczych, podlega określonym ograniczeniom dotyczącym zagospodarowania, zabudowy i rozbudowy. • Ochrona krajobrazu kulturowego oraz wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych są realizowane poprzez różne ustalenia, takie jak utrzymanie układu ulic, skwerów, placów, zieleni urządzonej, lokalizacja reklam i urządzeń technicznych oraz przekształcenia obiektów dysharmonicznych. • Obowiązuje ochrona zabytków wpisanych do rejestru zabytków i znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, wraz z określonymi zakresami dopuszczalnych przekształceń. • zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej i zagospodarowania tymczasowego.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

Miejski Konserwator Zabytków zwraca uwagę na potencjalną kolizję wniosku z opracowywaną przez WOŚr dokumentacją rewaloryzacji parku – zadanie zaplanowano na 2024 r. przy zabezpieczeniu środków budżetowych na ten cel. Przy założonej wnioskiem skali nasadzeń prace mogą być realizowane jedynie w oparciu o kompleksowy projekt rewaloryzacji parku opracowany o pełną inwentaryzację dendrologiczną oraz analizę przestrzenną zabytkowego założenia parkowego. Miejski Konserwator Zabytków nie wnosi uwag do propozycji zwiększenia ilości nasadzeń, jednakże działania inwestycyjne na terenie zabytkowego parku objętego ochroną konserwatorską mogą mieć jedynie charakter rewaloryzacji zabytkowego założenia przestrzennego, w tym prowadzić do odtworzenia i ucytelnienia kompozycji parkowej, w tym układu komunikacyjnego, rozmieszczenia i składu gatunkowego nasadzeń, rabat kwiatowych, bylin, zieleni wysokiej, z zachowaniem lub odtworzeniem historycznych elementów zagospodarowania terenu. Wszelkie elementy nowe powinny być dostosowane pod względem swojej formy, lokalizacji i materiałów oraz funkcji do elementów historycznych. W pierwszej kolejności należy dążyć do odtworzenia kompozycji i składu gatunkowego drzew realizowanych jako nasadzenia kompensacyjne. Z uwagi na fakt, iż teren Parku Żeromskiego jest wpisany do rejestru zabytków realizacja inwestycji, będzie wymagała uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podstawie art. 36 ust. 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2024-05-07 09:44:49
Data ostatniej modyfikacji	2024-05-29 15:23:55

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Pierwsza opinia 1) W II kwartale 2024 r. planowane jest rozpoczęcie prac nad Programem rewaloryzacji Parku Żeromskiego, którego elementem będzie opracowanie wytycznych dotyczących zagospodarowania całej przestrzeni parku, w tym wytycznych do uzupełnienia, utrwalenia lub odtworzenia kompozycji zieleni wysokiej. Ze względu na szeroki zakres opracowania przewiduje się zakończenie prac nad Programem w połowie 2025 r. Program rewaloryzacji parku zostanie uzgodniony z Wojewódzkim Zachodniopomorskim Konserwatorem Zabytków i będzie stanowił podstawę do prowadzenia dalszych działań konserwatorskich na terenie zabytku, w tym zlecenia wykonania dokumentacji projektowej dla nasadzeń drzew i krzewów. 2) Na terenie parku nie ma możliwości posadzenia 200 nowych drzew. W ramach programu rewaloryzacji zostanie opracowana koncepcja nasadzeń zieleni wysokiej i średniej, na podstawie której możliwe będzie określenie możliwej do posadzenia liczby drzew oraz zlecenie wykonania projektów nasadzeń. Ze względu na to, że wytyczne do nasadzeń będą wynikowymi przeprowadzonych analiz historycznych, kompozycyjnych, komunikacyjnych i przyrodniczych, na etapie oceny merytorycznej projektu SBO, nie można założyć, że możliwe będzie uwzględnienie i wdrożenie zaproponowanego przez Autora projektu zakresu realizacji zadania (posadzenie 200 drzew). W przypadku wygranej projektu w głosowaniu mieszkańców, brak zgodności projektu SBO z programem rewaloryzacji może skutkować brakiem możliwości realizacji części zadania. 3) Mając na uwadze powyższe: a) nie ma możliwości posadzenia na terenie parku 200 nowych drzew. Liczba drzew do nasadzeń będzie określona na podstawie programu rewaloryzacji parku, b) opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania SBO będzie mogło się rozpocząć dopiero po uzgodnieniu i odbiorze przez WOŚr Programu rewaloryzacji parku, tj. w drugiej połowie 2025 r. 4) Ze względu na to, że wykonanie nasadzeń na terenie parku jest co do zasady zgodne z zamierzeniami Miasta, projekt SBO może zostać dopuszczony pod głosowanie pod warunkiem usunięcia z niego zapisów stojących w sprzeczności z założeniami do opracowania Programu rewaloryzacji, tj. zapisów dotyczących konkretnej liczby drzew do nasadzeń. W kontekście utrzymania wysokiej bioróżnorodności parku oraz podniesienia jego estetyki, ważnym działaniem jest wykonanie nowych nasadzeń krzewów, co mogłoby być również przedmiotem projektu SBO. 5) Wskazane jest uwzględnienie w kosztach zadania kosztów związanych z przygotowaniem dokumentacji projektowej dla zadania oraz jej uzgodnienia, m.in. z Wojewódzkim Zachodniopomorskim Konserwatorem Zabytków. Druga opinia W II kwartale 2024 r. planowane jest rozpoczęcie prac nad Programem rewaloryzacji Parku Żeromskiego, którego elementem będzie opracowanie wytycznych dotyczących zagospodarowania całej przestrzeni parku, w tym wytycznych do uzupełnienia, utrwalenia lub odtworzenia kompozycji zieleni wysokiej. Ze względu na szeroki zakres opracowania przewiduje się zakończenie prac nad Programem w połowie 2025 r. Program rewaloryzacji parku zostanie uzgodniony z Wojewódzkim Zachodniopomorskim Konserwatorem Zabytków i będzie stanowił podstawę do prowadzenia dalszych działań konserwatorskich na terenie zabytku, w tym zlecenia wykonania dokumentacji projektowej dla nasadzeń drzew i krzewów.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### **Uwagi**

Pierwsza opinia NIE Stanowisko Wydziału Ochrony Środowiska może zostać zmienione pod warunkiem zmiany opisu projektu w taki sposób aby nie zakres projektu SBO nie stał w sprzeczności z założeniami do opracowania Programu rewaloryzacji parku. W tym celu, z opisu projektu należy usunąć informacje dotyczące dokładnej liczby drzew do nasadzeń. W opisie projektu powinien się znaleźć zapis informujący, że ostateczna liczba drzew do nasadzeń będzie zgodna z programem rewaloryzacji parku. Proponuje się również wskazanie, że w ramach zadania będą mogły być również posadzone nowe krzewy na terenie parku. Druga opinia TAK