

Dane projektu	
Tytuł	Błękitne serce Pogodna - Rewitalizacja Jaśminowego Stawu.
Numer	POG/0010

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2024-03-25 10:16:37
Data ostatniej modyfikacji	2024-05-09 11:55:34

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi
Weryfikacja stanu prawnego działek, w szczególność zgodności z par. 7 Regulaminu SBO - na etapie weryfikacji merytorycznej.

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor projektu zawarł informacje o ogólnodostępności i nieodpłatności projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak

Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu określona przez autora mieści się w puli środków SBO przeznaczonych na projekty z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi
UWAGA: Projekt zweryfikowany negatywnie w weryfikacji wstępnej z powodu niezgodności z Regulaminem SBO. Wskazane lokalizacje stanowią współwłasność Spółdzielni Mieszkaniowej i osób fizycznych. Przekazujemy projekt do dalszej weryfikacji z powodu istniejącego ryzyka skierowania go pod głosowanie mieszkańców przez Komisję Odwoławczą, pomimo wskazanej niezgodności. Konieczna jest więc weryfikacja merytoryczna, w szczególności w zakresie kosztów proponowanej inwestycji a także technicznych i prawnych możliwości jej realizacji.

Weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym
- Projektem Nieinfrastrukturalnym
- Projektem Mieszanym

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	JOANNA JEDLIŃSKA (jjedlin@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2024-03-25 11:00:40
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-25 11:00:40

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Dorota Mikulska-Baltrukiewicz (dmikulsk@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2024-03-25 11:30:01
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-25 11:30:01

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

Projekty infrastrukturalne i mieszane: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

Obręb 2074, dz. nr 1/6 - współwłasność instytucja z osobami fizycznymi.

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2024-03-25 12:19:57
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-25 12:19:57

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnych zapisach WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnych zapisach WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.

Uwagi

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Anna Szymków (aszymkow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2024-03-25 12:40:13
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-25 12:40:13

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Miejsce realizacji projektu stanowi własność spółdzielni mieszkaniowej oraz osób fizycznych

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

Miejsce realizacji projektu stanowi własność spółdzielni mieszkaniowej oraz osób fizycznych

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Grzegorz Dybicz (gdybicz@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2024-03-28 13:21:50
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-28 13:21:50

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Plan miejscowy - „Pogodno-Taczaka” w Szczecinie - Uchwała nr XXX/803/17 z dnia 23.05.2017r..§ 8. Teren elementarny Z.P.6002.MW,U 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; (...) 2. Ustalenia ekologiczne: 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego: 40%; Plan ustala zachowanie zbiornika wodnego. Jego rewitalizacja jest zgodna z ustaleniami planu. Ławki ,śmietniki, stojaki na rowery, automaty z karmą dla kaczek, plac zabaw, huśtawki - stanowią „małą architekturę” . W/w nie są sprzeczne z planem miejscowym i stanowią funkcję uzupełniającą dla funkcji podstawowej (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna) 2) ustala się zachowanie istniejącego zbiornika wodnego.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

Ławki ,śmietniki, stojaki na rowery, automaty z karmą dla kaczek, plac zabaw, huśtawki - stanowią „małą architekturę” W/w , zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 28) ustawy Prawo budowlane wymagają zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę jako obiekty małej architektury w miejscu publicznym. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt zagospodarowania terenu (na aktualnej mapie do celów projektowych) wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane, zgodnie z art. 30 ust. 2a pkt 1) i 5) ustawy Prawo budowlane. Lokalizacja placu zabaw dla dzieci musi spełniać warunki techniczne wynikające z przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny podlegać budynki i ich usytuowanie w tym jego § 39, § 40. Ustawa prawo budowlane nie odnosi się do kwestii obsadzania terenu drzewami.

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Buczek (abuczek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2024-04-09 12:46:08
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-09 15:06:49

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

dz. 1/6 z obr. 2074 - własność WM Panorama i osób fizycznych

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

jw.

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

własność WM Panorama i osób fizycznych

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji(np.

trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Projekt niezgodny z par. 7 regulaminu SBO, własność osób fizycznych i SM Panorama.

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Paweł Hrubesz (pawel.hrubesz@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2024-06-06 12:07:06
Data ostatniej modyfikacji	2024-06-07 11:33:08

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2025 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2025? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2025?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Dokumentacja oraz realizacja projektu	650000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	650000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Koszty eksploatacji	25000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	25000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Została zaproponowana zmiana projektu uwzględniająca uwagi WOŚr - zaakceptowana

Czy jednostka wiodąca wystąpiła o opinię projektu do innych jednostek?
W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.

- Tak
- Nie

Uwagi

Wydział Ochrony Środowiska: Zadanie należy realizować w sposób spełniający założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta poprzez: -Ograniczenie wycinek zieleni do niezbędnego minimum, tj. jedynie do okazów w złym stanie zdrowotnym oraz stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. - W trakcie realizacji inwestycji należy przewidzieć przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych drzew znajdujących się w zasięgu oddziaływania robót w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników oraz długowieczności drzewostanu. -Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem zieleni istniejącej, należy uwzględnić ograniczenie ingerencji robót budowlanych w strefy ochronne drzew oraz zaplanować prace w taki sposób, aby nie ingerować w nienaruszalną strefę ochrony drzew. Należy stosować rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ robót budowlanych na stan drzew i krzewów. W przypadku możliwych kolizji z systemem korzeniowym należy stosować rozwiązania minimalizujące ryzyko uszkodzenia korzeni, zagęszczania gruntu np. krawężniki mostowe, rezygnacja z krawężników w sąsiedztwie drzew, chodniki podwieszane itp. zeszacowany, za wpisaną kwotę możliwy byłby zakup 500 szt. budek, których nie ma gdzie powiesić. 5. Dokumentację projektową winna zawierać inwentaryzację zieleni, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt gospodarki drzewostanem i projekt zieleni i zagospodarowania terenu z informacją o rodzaju/ modelu elementów małej architektury -wskazane jest zastosowanie elementów spośród katalogu mebli miejskich), opracowane zgodnie z ze Standardami stanowiącymi zał. 1 oraz wytycznymi zawartymi w załączniku 2 do Zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23.03. 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm. i uzgodnić w Wydziale Ochrony Środowiska. Prace projektowe należy poprzedzić wykonaniem koncepcji zagospodarowania terenu podlegającej uzgodnieniu z WOŚr. 6. Rewitalizacja stawu wymagać będzie usunięcia trzciny i dolania wody wymagać będzie uzyskania pozwolenia wodno prawnego. We wniosku nie wskazano sposobu zasilenia zbiornika w wodę, w zależności od sposobu zasilania zbiornika w wodę może on wymagać uzyskania pozwolenia wodno prawnego np. w przypadku doprowadzenia deszczówki z dachów budynków. 7. Projekt musi spełniać zasady projektowania uniwersalnego. Dokumentację projektową należy uzgodnić z Powiatową Społeczną Radą ds. Osób Niepełnosprawnych, działającą przy Prezydencie Miasta Szczecin. 8. Przed zleceniem wykonania dokumentacji projektowej należy wystąpić do Wydziału Ochrony Środowiska z wnioskiem o wytyczne projektowe, których realizacja będzie podstawą uzgodnienia dokumentacji projektowej przez WOŚr. 9. Przy wycenie prac należy ująć koszty: - Sporządzenia dokumentacji projektowej (inwentaryzacja zieleni, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt gospodarki drzewostanem i projekt zieleni). - zabezpieczenia istniejącej zieleni w trakcie realizacji robót budowlanych, - przeprowadzenie prac z zakresu gospodarki drzewostanem, - zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym. Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości: Dz. 1/6 z obr. 2074 - własność WM Panorama i osób fizycznych. Projekt niezgodny z par. 7 regulaminu SBO, własność osób fizycznych i SM Panorama

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi
Projekt jest niezgodny z paragrafem 7 regulaminu SBO - Działka stanowi współwłasność SM i osób fizycznych, co uniemożliwia jego realizację.

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Joanna Czerwińska (jczzerwinska@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2024-05-24 14:29:02
Data ostatniej modyfikacji	2024-05-24 14:29:02

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

1. Zadanie należy realizować w sposób spełniający założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta poprzez: -Ograniczenie wycinek zieleni do niezbędnego minimum, tj. jedynie do okazów w złym stanie zdrowotnym oraz stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. - W trakcie realizacji inwestycji należy przewidzieć przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych drzew znajdujących się w zasięgu oddziaływania robót w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników oraz długowieczności drzewostanu. -Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem zieleni istniejącej, należy uwzględnić ograniczenie ingerencji robót budowlanych w strefy ochronne drzew oraz zaplanować prace w taki sposób, aby nie ingerować w nienaruszalną strefę ochrony drzew. Należy stosować rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ robót budowlanych na stan drzew i krzewów. W przypadku możliwych kolizji z systemem korzeniowym należy stosować rozwiązania minimalizujące ryzyko uszkodzenia korzeni, zagęszczania gruntu np. krawężniki mostowe, rezygnacja z krawężników w sąsiedztwie drzew, chodniki podwieszane itp. 2. W ocenie WOŚr duży zestaw zabawowy nie zmieści się na analizowanym terenie, gdyż już mała piramida z linariami wymaga przestrzeni 8 x 8 m, a na analizowanym terenie nie zmieści się większy zestaw zabawowy wraz z wymaganą strefą bezpieczeństwa. Jedyna możliwa lokalizacja elementów zabawowych - na fragmencie działki 1/6 od strony budynków 6-6a i 4-4a, z poszanowaniem istniejącego drzewostanu. 3. Kosztorys projektu nie zawiera wykonania nasadzeń drzew, krzewów, które będzie należało rozplanować w taki sposób by projektowany plac zabaw spełniał wymogi względem dziennego minimalnego nasłonecznienia, wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. 4. Kosztorys wniosku dla montażu budek (30 000) jest przeszacowany, za wpisaną kwotę możliwy byłby zakup 500 szt. budek, których nie ma gdzie powiesić. 5. Dokumentację projektową winna zawierać inwentaryzację zieleni, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt gospodarki drzewostanem i projekt zieleni i zagospodarowania terenu z informacją o rodzaju/ modelu elementów małej architektury -wskazane jest zastosowanie elementów spośród katalogu mebli miejskich), opracowane zgodnie z ze Standardami stanowiącymi zał. 1 oraz wytycznymi zawartymi w załączniku 2 do Zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23.03. 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm. i uzgodnić w Wydziale Ochrony Środowiska. Prace projektowe należy poprzedzić wykonaniem koncepcji zagospodarowania terenu podlegającej uzgodnieniu z WOŚr. 6. Rewitalizacja stawu wymagać będzie usunięcia trzciny i dolania wody wymagać będzie uzyskania pozwolenia wodno prawnego. We wniosku nie wskazano sposobu zasilania zbiornika w wodę, w zależności od sposobu zasilania zbiornika w wodę może on wymagać uzyskania pozwolenia wodno prawnego np. w przypadku doprowadzenia deszczówki z dachów budynków. 7. Projekt musi spełniać zasady projektowania uniwersalnego. Dokumentację projektową należy uzgodnić z Powiatową Społeczną Radą ds. Osób Niepełnosprawnych, działającą przy Prezydencie Miasta Szczecin. 8. Przed zleceniem wykonania dokumentacji projektowej należy wystąpić do Wydziału Ochrony Środowiska z wnioskiem o wytyczne projektowe, których realizacja będzie podstawą uzgodnienia dokumentacji projektowej przez WOŚr. 9. Przy wycenie prac należy ująć koszty: - Sporządzenia dokumentacji projektowej (inwentaryzacja zieleni, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt gospodarki drzewostanem i projekt zieleni). - zabezpieczenia istniejącej zieleni w trakcie realizacji robót budowlanych, - przeprowadzenie prac z zakresu gospodarki drzewostanem, - zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
<p>Wniosek uzyska pozytywne uzgodnienie WOŚr gdy: - zostanie zmniejszona kwota przeznaczona na montaż budek, - kosztorys zostanie uzupełniony o wykonanie nasadzeń drzew i krzewów, -szczegółowy opis i kosztorys zmodyfikowane zostaną w taki sposób aby nie wprowadzać w błąd głosujących mieszkańców co do ilości i wielkości elementów składających się na plac zabaw. Należy usunąć zapis o „olbrzymim” zestawie zabawowym i placu zabaw z huśtawkami i lin ariami, zamiast tego proponuje się ogólny zapis: „urządzenia zabawowe”.</p>