

| Dane projektu | |
|---------------|--------------------|
| Tytuł | Remont ul. Różanej |
| Numer | GU/0005 |

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

| | |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna | Adam Kulikowski (akulikow@um.szczecin.pl) |
| Data utworzenia | 2024-03-27 13:55:50 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-03-27 13:55:50 |

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy autor projektu zawarł informacje o ogólnodostępności i nieodpłatności projektu?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak

Nie

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy wartość projektu określona przez autora mieści się w puli środków SBO przeznaczonych na projekty z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym
- Projektem Nieinfrastrukturalnym

○ Projektem Mieszanym

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Biuro Prezydenta Miasta

| | |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna | JOANNA JEDLIŃSKA (jjedlin@um.szczecin.pl) |
| Wydział | Biuro Prezydenta Miasta |
| Data utworzenia | 2024-03-27 14:06:41 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-03-27 14:06:41 |

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

| | |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna | Ewa Mikołajewska-Miłoszewicz (emikolaj@um.szczecin.pl) |
| Wydział | WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości |
| Data utworzenia | 2024-03-28 08:21:21 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-03-28 08:21:21 |

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

Projekty infrastrukturalne i mieszane: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

dz. nr 35 z obrębu 2097 - własność Gminy Miasto Szczecin w trwałym zarządzie Instytucji.

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

| | |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna | Marta Florczak (mszymcz@um.szczecin.pl) |
| Wydział | WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych |
| Data utworzenia | 2024-04-03 12:48:56 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-04-03 12:48:56 |

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

| | |
|----------------------------|--|
| Osoba odpowiedzialna | Agnieszka Buczek (abuczek@um.szczecin.pl) |
| Wydział | Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości |
| Data utworzenia | 2024-04-04 14:49:43 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-04-04 14:49:43 |

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

działka ujęta w projekcie oznaczona jest użytkowaniem dr i znajdują się w administrowaniu ZDiTM

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji(np.

trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|--------------------------------------|
| Projekt należy skonsultować z ZDiTM. |

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

| | |
|----------------------------|--|
| Osoba odpowiedzialna | Tomasz Szaefer (tszaefer@um.szczecin.pl) |
| Wydział | Wydział Architektury i Budownictwa |
| Data utworzenia | 2024-04-05 09:24:14 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-04-05 09:24:14 |

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Działka nr 35 z obrębem 2097 zlokalizowana jest w terenie elementarnym oznaczonym symbolem Z.G.7519.KD.D miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Św. Kingi” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022r. Poz. 4585). Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego Z.G.7519.KD.D: § 25. Teren elementarny Z.G.7519.KD.D (ul. Różana) - powierzchnia 0,16 ha 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa. 2. Ustalenia ekologiczne: Dopuszcza się program zieleni uzupełniającej. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników; 2) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej; 3) obowiązuje zachowanie kamiennych nawierzchni jezdni. 4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie: 1) przekrój: minimum jezdni o jednym pasie ruchu, minimum jednostronny chodnik; 2) dopuszcza się zachowanie istniejącego przekroju ulicy; 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, minimum 7,9 m; Ustalenia ogólne planu (§6): 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej, określoną na rysunku planu, w granicach której występują elementy zagospodarowania terenu i zabudowy o wartościach zabytkowych; ochronie i utrzymaniu podlegają: a) historyczne rozplanowanie, układ ulic i placów wraz z zachowaniem niskiej intensywności zabudowy, b) wnętrza urbanistyczne wykształcone przez: - historyczną linię zabudowy wyznaczoną przez fronty obiektów o wartościach zabytkowych, - układy istniejących przedogródków przynależnych kompozycyjnie do budynków, - historyczną kompozycję układu zieleni i zespołu zabudowy w układzie obrzeżnym, wolno stojącym, bliźniaczym lub szeregowym, tworzącą kompleks zabudowy o jednolitym charakterze, c) obiekty o wartościach zabytkowych z kompozycją architektoniczną, wykończeniem i detalem, d) historyczne elementy zagospodarowania ulic: - nawierzchnia brukowana z kostki kamiennej ul. Różanej, Łódzkiej i Niecałej, - zadrzewienia przyuliczne;

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
 Nie

| |
|--------------|
| Uwagi |
|--------------|

| |
|--|
| Z ograniczeniami wynikającymi z ww. ustaleń planu. |
|--|

| |
|---|
| Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu. |
|---|

| |
|--|
| <i>W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.</i> |
|--|

| |
|---|
| W świetle treści art. 3 pkt 7a ustawy Prawo budowlane projekt nie dotyczy remontu lecz przebudowy ulicy. Zgodnie z przepisami art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. d) ustawy Prawo budowlane, przebudowa dróg nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę natomiast wymaga zgłoszenia. Przed dokonaniem zgłoszenia zakres robót należy uzgodnić z ZDiTM. Przy realizacji inwestycji należy spełnić wszystkie ustalenia (ogólne i szczegółowe) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |
|---|

Wydział Zarządzania Projektami

| | |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna | Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl) |
| Wydział | Wydział Zarządzania Projektami |
| Data utworzenia | 2024-04-08 13:16:27 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-04-08 13:16:27 |

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.

Uwagi

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

| | |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna | Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl) |
| Wydział | Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego |
| Data utworzenia | 2024-05-13 13:55:28 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-05-13 13:55:28 |

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2025 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2025? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2025?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

| Lp. | Składowa kosztów | Koszt brutto |
|-----|---|--------------|
| 1. | wykonanie zadania z ozaczeniem SBO | 750000 |
| | Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu: | 750000 |

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

| Lp. | Składowa kosztów | Koszt brutto |
|-----|--|--------------|
| 1. | | |
| | Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu: | 0 |

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy jednostka wiodąca wystąpiła o opinię projektu do innych jednostek?
W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

| Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina. |
|--|
| --- |

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

| | |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna | Krzysztof Bujak (kbujak@um.szczecin.pl) |
| Wydział | Wydział Gospodarki Komunalnej |
| Data utworzenia | 2024-04-23 08:01:10 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-05-13 12:29:26 |

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Przedstawione założenia zgłoszonego zadania nie dają możliwości jej wykonania. Dostępna szerokość pasa drogowego ogranicza możliwości realizacyjne założenia budowy drogi dla rowerów. Zweryfikowania i ujęcia kosztowego wymagać może również kwestia oświetlenia, czy też istniejącej infrastruktury podziemnej. Edycja 13-05-24 - po zmianie brak uwag

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
