

Dane projektu	
Tytuł	Zieleń przy przystankach przy ul. Szafera
Numer	GPKBZK/0004

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Ilczyszyn (ailczysz@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2023-05-18 12:43:47
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-18 12:43:47

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu określona przez autora nie przekracza środków SBO przeznaczonych dla projektów z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym?
- Projektem Nieinfrastrukturalnym?

○ Projektem Mieszanym?

Weryfikacja merytoryczna wstępna

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Tomasz Kaźmierczak (tkazmier@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2023-05-22 09:53:45
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-22 09:53:45

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 28 w związku z art. 30 ust. 2a ustawy Prawo budowlane inwestycja wymaga zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Małgorzata Angrot-Glińska (mglinska@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2023-05-23 14:00:08
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-23 14:00:08

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Katarzyna Batko (kbatko@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2023-05-25 08:10:31
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-25 08:10:31

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

Projekty infrastrukturalne i mieszane: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

dz. nr 234 z obr. 2008 - własność Gmina Miasto Szczecin, Trwały Zarząd - Instytucja

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2023-05-25 09:06:40
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-25 09:06:40

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi
W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak
 Nie

Uwagi
W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.

Uwagi

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Trawka (lrawka@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2023-05-26 09:38:12
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-26 09:38:12

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela (np. trwałego zarządcy)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Działka posiada użytek "dr" i jest administrowana przez ZDTiM z którym należałoby uzgodnić projekt

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2023-06-05 13:25:08
Data ostatniej modyfikacji	2023-06-05 13:25:08

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
Data utworzenia	2023-06-14 08:00:55
Data ostatniej modyfikacji	2023-08-30 13:14:49

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2024 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2024? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2024?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Na ul. Szafera są ustawione wiaty typu Utopia 7 przeszłowe. Koszt dorobienia zielonego dachu to 2800 pln netto za 1 przeszło, czyli dla jednej wiaty 7 przeszłowej to 19 600 pln netto. Na ul. Szafera są 4 przystanki z 10 wiatami co daje razem 196000 pln netto czyli 241 080 pln brutto. Mowa jest tylko o samych zielonych wiatkach. po zmianach wniosku :szacowany koszt wykonania zadania 57 000zł

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	zakup donic betonowych plus roślinność	10500
2.	dokumentacja	10000
3.	oznakowanie zadania SBO	1500
4.	utrzymanie i pielęgnacja przez okres 3 lat	35000

Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	57000
---	-------

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Koszty utrzymania, pielęgnacji i nawożenia, podlewania ujęte w kosztach SBO

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	koszty utrzymania, pielęgnacji	35000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszty projektu:	35000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi
zaproponowano zmianę zakresu, zaakceptowano

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.
Umieszczenie zieleni na ścianach wiaty, od lat praktykowana jest zasada, zgodnie z którą, ze względów bezpieczeństwa, nie umieszcza się reklam na ścianie wiaty znajdującej się od strony najazdu pojazdów komunikacji miejskiej. Wydaje się, że zasadnym jest jej kontynuowanie również w zakresie zieleni na tej ścianie. Co do zagospodarowania zielenią terenu wokół wiaty przystankowej, należy uwzględnić podstawowy cel przystanku i przewidzieć odpowiednią przestrzeń dla ruchu pieszych, w tym pasażerów. Zgodnie z opinią Tramwajów Szczecińskich inwestycja była dofinansowana ze środków UE i jeszcze 4 lata wiaty przystankowe objęte są gwarancją. W związku z tym jakakolwiek ingerencja w strukturę wiat może skutkować utratą gwarancji. negatywnie Po zmianie zakresu wniosku uwzględniającej uwagi zarządcy drogi związane z bezpieczeństwem pasażerów korzystających z komunikacji miejskiej, pozytywnie

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Magdalena Turkiewicz (magdalena.turkiewicz@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2023-06-22 13:06:14
Data ostatniej modyfikacji	2023-06-28 13:45:47

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Do realizacji zadania konieczne jest wykonanie dokumentacji projektowej uwzględniającej rozwiązania projektowe, technologiczne. Uzgodnienie doboru gatunkowego powinno stanowić końcowy etap zadania. Bez powyższych informacji, wyliczenie kosztów realizacji zadania oraz przyszłego utrzymania nasadzeń jest niemożliwe do wykonania.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2023-07-05 13:45:10
Data ostatniej modyfikacji	2023-07-05 13:45:10

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

1) Utrzymanie pnączy w donicach postawionych przy wiatrach przystankowych na nawierzchni utwardzonej będzie generowało konieczność bardzo częstego podlewania roślin, a im będą one większe, tym częstsze będzie musiało być podlewanie. Koszty bieżącego utrzymania (nawadnianie, nawożenie, cięcia) będą wysokie. Przy ocenie projektu należy uwzględnić również konieczność zwiększenia częstotliwości oczyszczania nawierzchni przystanków z opadłych liści. Przy ocenie zadania należy w konsultacji z ZUK rozpatrzyć projekt pod kątem gospodarności wydatkowania środków publicznych. 2) Nie ma technicznych przeszkód w realizacji zadania, dobór donic oraz ich usytuowanie należy dostosować do warunków terenowych, a rodzaj i wielkość podpory do gatunku nasadzanych pnączy. Nie ma możliwości usytuowania donic na pnącza w skrajni drogowej, co oznacza, że nie mogą one znajdować się przy tylnych ścianach wiat przystankowych, które zlokalizowane są przy jezdniach. 3) Zaleca się aby konstrukcje pod pnącza były przytwierdzone do wiat przystankowych aby ograniczyć ryzyko przewrócenia się pnączy. Bedzie to powodowało konieczność ingerencji w wybudowaną infrastrukturę i stwarzało zagrożenie utraty udzielonej gwarancji. W ocenie WOŚr, w przypadku konieczności ingerencji w wybudowaną infrastrukturę korzystniejszym rozwiązaniem byłaby punktowa rozbiórka nawierzchni pod montaż podpór oraz posadzenie roślin w gruncie - takie rozwiązanie ograniczyłoby późniejsze koszty utrzymania zieleni. W tym przypadku zaleca się posadzenie roślin w obniżeniu terenu w stosunku do otaczającej nawierzchni i zastosowanie krat nawierzchniowych, np. stalowych, zabezpieczających pnącza przed wydeptywaniem. Należy również uwzględnić zapewnienie odprowadzania wód opadowych, np. przez odbiór z wody z wiat przystankowych i nawierzchni. 4) W przypadku realizacji zadania, należy uwzględnić konieczność sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm., co najmniej w zakresie opracowania projektu zieleni - wymagalność pozostały elementów dokumentacji projektowej uzależniona będzie od lokalizacji nasadzeń. 5) Dokumentacja projektowa dla zadania podlegać będzie uzgodnieniu w Wydziale Ochrony Środowiska i będzie rozpatrywana pod kątem zgodności z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin oraz sposobu zagospodarowania terenu. 6) Przy wycenie prac należy ująć koszty: a) sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin, b) zabezpieczenia istniejącej zieleni w trakcie realizacji robót budowlanych, c) zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
