

Dane projektu	
Tytuł	PARK "Bystry Rów"
Numer	WO/0006

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Monika Łuszczek (mluszczek@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2022-07-05 13:05:41
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-05 13:05:41

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do liderki/lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały podpisane wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnie miejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Anna Szymków (aszymkow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2022-07-07 14:16:43
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-17 14:12:09

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
 stanowi dla Miasta rezerwę terenów, które objęte będą procedurą przygotowania do zbycia w latach następnych w celach inwestycyjnych, mającą wpływ na przyszłe dochody budżetu Miasta?
 stanowi dla Miasta rezerwę na określony cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi na którykolwiek punkt proszę o przedstawienie szczegółów.

Uwagi

Działka 27/19 położona jest w pięciu różnych terenach elementarnych. W granicach terenu P.W.01.022.MJ stanowi potencjalny teren inwestycyjny Miasta możliwy do zbycia w drodze przetargu. Podkreślenia wymaga jedynie fakt, iż inwestycja SBO nie może wkraczać w granice terenu elementarnego P.W.01.022.MJ. Przy realizacji projektu należy szczególnie zwrócić uwagę, by zawierał się on w granicach wskazanych we wniosku.

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Z uwagi na charakter projektu (brak trwałej zabudowy z gruntem związanej, ustanawiania ewentualnych służebności) realizacja wniosku nie wymaga przeprowadzenia podziału geodezyjnego, żeby wydzielić z działki 27/19 teren inwestycyjny Miasta

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Marta Bogusławska (mbogus@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2022-07-14 09:18:40
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-22 12:21:41

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla "Warszewo" w Szczecinie (uchwała nr XXXII/624/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 stycznia 2005 r.) oraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Warszewo 5" w Szczecinie (uchwała nr XII/435/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 listopada 2019 r.).

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Wnioskowany teren znajduje się w następujących terenach elementarnych: P.W.01.027.ZP - przeznaczenie terenu: zieleń urządzona, ciek wodny, forma użytkowania: park, zieleńce, ogród jordanowski, zieleń osiedlowa, ciek wodny, zakaz lokalizacji obiektów, za wyjątkiem obiektów małej architektury, zalecany ciąg pieszy KP oznaczony na rysunku planu; P.W.01.026.ZP - przeznaczenie terenu: zieleń urządzona, forma użytkowania: park, zieleńce, ogród jordanowski, zieleń osiedlowa, na terenie 1.ZP dopuszcza się formę użytkowania: ogrody przydomowe, zakaz lokalizacji obiektów, za wyjątkiem obiektów małej architektury, zalecane ciągi piesze KP oznaczone na rysunku planu; P.W.01.117.DW (działka nr 26/3, 25/2) - przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna, droga do obsługi technicznej ciek wodnego Bystry Rów w terenie P.W.01.027.ZP, lokalizacja obiektów stanowiących niezbędne wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego, takich jak pomniki, fontanny, budki telefoniczne, wiaty przystankowe (z kioskiem i zwykle), kosze na śmieci, tradycyjne słupy ogłoszeniowe, ławki, lampy i inne obiekty małej architektury uwarunkowana: a) dostosowaniem do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy, b) brakiem kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi, c) nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych,

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Beata Śniady (bfroncdek@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2022-07-22 10:15:55
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-22 10:15:55

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:
ZUK, WOŚR

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2022-08-17 13:49:45
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-17 13:49:45

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi
Zadanie nie znajduje się w aktualnym WPRS

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Jowita Chabowska (jchabow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2022-08-18 12:58:41
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-18 12:58:41

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych
Działka nr 54/3 obręb 3079 właściciel: Gmina Miasto Szczecin działka nr 53/5 obręb 3079 właściciel: Gmina Miasto Szczecin działka nr 52/2 obręb 3079 właściciel: Gmina Miasto Szczecin działka nr 52/1 obręb 3079 właściciel: Gmina Miasto Szczecin działka nr 51/3 z obręb 3079 właściciel: Gmina Miasto Szczecin działka nr 51/2 obręb 3079 właściciel: Gmina Miasto Szczecin działka nr 51/1 obręb 3079 właściciel: Gmina Miasto Szczecin działka nr 49/2 obręb 3079 właściciel: Gmina Miasto Szczecin działka nr 49/1 obręb 3079 właściciel: Gmina Miasto Szczecin działka nr 48/2 obręb 3079 właściciel: Gmina Miasto Szczecin działka nr 48/1 obręb 3079 właściciel: Gmina Miasto Szczecin działka nr 45/1 obręb 3079 właściciel: Gmina Miasto Szczecin działka nr 27/19 obręb 3079 właściciel: Gmina Miasto Szczecin działka nr 26/3 obręb 3079 właściciel: Gmina Miasto Szczecin działka nr 22/10 z obrębu 3079 właściciel: Gmina Miasto Szczecin działka nr 22/8 obręb 3079 właściciel: Gmina Miasto Szczecin działka nr 22/7 obręb 3079 właściciel: Gmina Miasto Szczecin działka nr 22/6 obręb 3079 właściciel: Gmina Miasto Szczecin

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Georginia Wardyn (gwardyn@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2022-08-24 14:50:47
Data ostatniej modyfikacji	2022-09-07 10:29:33

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

działka nr 27/19 jest przedmiotem 4 umów dzierżawy z przeznaczeniem na zieleń przydomową. 3 umowy zawarte są na czas oznaczony do dnia 30.04.2025 r. jedna umowa na czas nieoznaczony. Średni miesięczny czynsz wynosi 40 zł. Okres wypowiedzenia, w przypadku umów na czas oznaczony - jedynie za porozumieniem stron bez podawania przyczyn, w przypadku umowy na czas nieoznaczony 6 miesięcy. Działka nr 26/3 z obrębu 3079 nie jest przedmiotem umowy dzierżawy ani porozumienia. - działka nr 22/6 jest przedmiotem 7 umów dzierżawy z przeznaczeniem na zieleń przydomową. Wszystkie umowy zawarte są na czas nieoznaczony, średni miesięczny czynsz wynosi 55,00 zł. Okres wypowiedzenia 6 miesięcy. dz. nr 27/19 obr. 3079 - umowa dzierżawy Uzupełnione działki tj. 51/3, 48/1, 22/10 nie są objęte umowami dzierżaw. działki nr: 54/3, 53/5, 52/2, 52/1, 51/1, 49/2, 49/1, 48/2, 45/1, 26/3, 22/8, 22/7 wszystkie z obrębu 3079 nie są przedmiotem umów dzierżawy.

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Należy wziąć pod uwagę istniejące umowy dzierżawy. Ponadto w przypadku kolizji z sieciami uzbrojenia terenu projekt należy skonsultować z gestorem sieci.

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Bożena Kostrzewska (bozena.kostrzewska@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2022-09-14 13:22:50
Data ostatniej modyfikacji	2022-10-21 14:09:52

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu spełnia wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ?

- Tak
 Nie

Uwagi
W ramach prac projektowych w razie konieczności należy przyjąć rozwiązania mające na celu zapewnienie dostępności architektonicznej dla osób ze szczególnymi potrzebami

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2023? **(Dotyczy wyłącznie zadań nieinwestycyjnych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2023? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań inwestycyjnych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Należy przyjąć dwuletni cykl realizacji: w pierwszym roku - wykonanie dokumentacji projektowej, w tym zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrażaniu. w drugim roku - realizacja robót budowlanych

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2023?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez liderkę/lidera koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Zakres prac i przyjęte rozwiązania projektowe dostosowane do warunków terenowych oraz przewidzianego kosztu na realizację projektu sbo

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	dok. proj. wraz z realizacją robót	631000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	631000

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Inwestycja będzie generować koszty związane z utrzymanie terenu w okresie eksploatacji

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	utrzymanie w okresie eksploatacji	5000
2.	przeglądy roczne i 5-letnie	500
3.	ubezpieczenie	500
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	6000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.
teren posiada duży potencjał do wykorzystania na potrzeby rekreacji i wypoczynku. Jego uporządkowanie poprawi estetykę miejsca i wpłynie pozytywnie na odbiór wizualny.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Beata Cieloszyk (cieloszyk@zbilk.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Data utworzenia	2022-08-17 08:31:17
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-31 13:35:53

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

W projekcie nie określono: • ilości oraz wielkości planowanych urządzeń małej architektury • jezdni do obsługi rowu • ciągów pieszych oraz ich powierzchni • konieczności wykonania nowych trawników oraz ich powierzchni • zakresu ingerencji w istniejącą zielen Inwestycję zlokalizowano wzdłuż rowu o długości około 411 m. Rów stanowi dno naturalnego obniżenia w terenie i stanowi zlewnię wód opadowych z okolicznego terenu. Dodatkowo w rejonie ulicy Sarniej do rowu odprowadzana jest woda z kanalizacji deszczowej o średnicy 300 i 400 mm. Przepływ wody w trakcie intensywnych opadów oraz w okresie jesień - wiosna nie jest znany. Teren narażony jest na występowanie zalań i podtopień, co doprowadzić może do zniszczenia wbudowanej infrastruktury. Działki po stronie zachodniej rowu są wąskie (miejscami szerokość działki ma 5,0 m szerokości) i położone są na stromej skarpie o przewyższeniu dochodzącym do 6,0 m. Zatem lokalizacja inwestycji po zachodniej stronie rowu jest niemożliwa. Działki na wschodniej stronie rowu również położone są na skarpie. Właściwym miejscem do lokalizacji wyłącznie małej architektury oraz ciągu pieszego prowadzącego do tego miejsca jest wypłaszczony teren o powierzchni około 720 m² u zbiegu działek numer 28/7, 28/8, 52/1, 52/2. Ze względu na ukształtowanie terenu oraz ryzyko ich podmywania przez wody opadowe wykonanie ścieżek spacerowych wzdłuż rowu jest nieuzasadnione. Odniesienie do szacunkowych kosztów bez uszczegółowienia składowych kosztów jest niemożliwe. Przy analizie kosztów należy uwzględnić: Koszt dokumentacji projektowej - 80 000,00 zł Koszt założenia trawnika - od 25,00 zł/m² Koszt utrzymania 100 m² trawnika - 295,00 zł/100 m² Ciągi piesze - koszt 1 m² chodnika od 520,00 zł/m² Jezdnie - koszt 1 m² jezdni od 950,00 zł/m² Nakłady na utrzymanie czystości w okresie gwarancji Nakłady na nadzór dendrologiczny oraz dokumentację powykonawczą - szacowany koszt 20 000,00 zł Opłatę za wycinkę drzew i krzewów Koszt wykonania nasadzeń zastępczych Koszt małej architektury po uściśleniu projektu Koszt prac melioracyjnych Nakłady na ustawienie i eksploatację toalet.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Marta Safader-Domańska (msafader@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2022-10-21 13:06:27

Data ostatniej modyfikacji	2022-10-21 13:06:27
----------------------------	---------------------

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

W związku z wprowadzeniem przez wnioskodawcę zmian wynikających z wezwania do poprawy Wydział Ochrony Środowiska nie zgłasza zastrzeżeń do projektu

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
