

Dane projektu	
Tytuł	Wolne Spacerzy - prawdziwy park dla psów.
Numer	PZS/0019

## Weryfikacja ogólna:

### Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Adam Kulikowski (akulikow@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2024-03-27 15:17:36
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-27 15:17:36

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy autor projektu zawarł informacje o ogólnodostępności i nieodpłatności projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy wartość projektu określona przez autora mieści się w puli środków SBO przeznaczonych na projekty z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym
- Projektem Nieinfrastrukturalnym

○ Projektem Mieszanym

# Weryfikacja merytoryczna wstępna

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Sylwia Filip-Karpowicz (sfilip@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2024-03-28 08:05:10
Data ostatniej modyfikacji	2024-06-03 13:59:39

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

**Projekty infrastrukturalne i mieszane:** Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

Nowa lokalizacja Działka: 1. nr 99 z obr. 2126- własność: Gmina Miasto Szczecin. Działka: 1. nr 17/19 z obrębu 4005- własność: Gmina Miasto Szczecin, 2. nr 17/36 z obrębu 4021- własność: Gmina Miasto Szczecin, 3. nr 123/2 z obrębu 4144- własność: Gmina Miasto Szczecin, 4. nr 71 z obrębu 2111- własność: Gmina Miasto Szczecin.

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

## Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	JOANNA JEDLIŃSKA (jjedlin@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2024-03-28 09:54:31
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-28 09:54:31

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
---

## WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Joanna Puzacz (jpiekars@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2024-04-03 12:09:23
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-25 10:57:46

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Nie

Nie dotyczy



## Uwagi

1a/ działka nr: 17/19 z obręb 4005, MPZP "Dąbie plaża 3" Uchwała nr XI/334/19 - teren elementarny D.D.3005.ZN o przeznaczaniu na tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody- W związku z powyższym lokalizacja parku dla psów nie będzie zgodna z zapisami w/w planu. 1b/ część działki 17/36 z obręb 4021, MPZP "Dąbie plaża 3" Uchwała nr XI/334/19 -położona jest w 12 terenach elementarnych Działki nr: 17/36 (obr. 4021) MPZP "Dąbie plaża 3" Uchw. nr XI/334/19 - tereny: D.D.3013.US,UT; D.D.3017.U,ZP; D.D.3019.KDW.R,ZP; D.D.3021.ZP; D.D.3022.US,ZP; D.D.3023.US; D.D.3025.U,ZP; D.D.3040.WW,UT,ZN; D.D.3041.KD.Z; D.D.3045.KD.D; D.D.3048.KD.D; D.D.3049.KD.D; D.D.3050.KP. D.D.3013.US,UT - zabudowa usług sportu i rekreacji oraz usług turystycznych; D.D.3017.U,ZP - zabudowa usługowa, zieleni urządzona; D.D.3019.KDW.R,ZP - droga rowerowa przeznaczona do ruchu rowerów i pieszych, zieleni urządzona; D.D.3021.ZP - zieleni urządzona o charakterze parku naturalnego; D.D.3022.US,ZP - sport i rekreacja, zieleni urządzona o charakterze parku naturalnego; D.D.3023.US - zabudowa i teren usług sportu i rekreacji; D.D.3025.U,ZP - zabudowa usługowa, zieleni urządzona o charakterze parkowym; D.D.3040.WW,UT,ZN - wody powierzchniowe śródlądowe (część Jez. Dąbie), turystyka wodna, zieleni objęta formami ochrony przyrody; D.D.3041.KD.Z - droga publiczna - ulica zbiorcza; D.D.3045.KD.D - droga publiczna - ulica dojazdowa (ul. Żaglowa); D.D.3048.KD.D - droga publiczna - ulica dojazdowa (ul. Pokładowa); D.D.3049.KD.D - droga publiczna - ulica dojazdowa (ul. Przybrzeżna, ul. Zapomniana); D.D.3050.KP - ciąg pieszy (ul. Grójecka); Część działki nr: 17/36 z obr. 4021 MPZP "Stare Dąbie" Uchw. nr XX/477/16 - tereny: D.D.7075.MW,U o przeznaczaniu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej , D.D.7078.KG. o przeznaczaniu na obiekt garażowy wielostanowiskowy z dopuszczeniem parkingu dla samochodów osobowych. Lokalizacja mostka na rzece Płoni w MPZP "Dąbie plaża 3" wyłącznie w terenie D.D.3012.KP w formie kładki łączącej ciąg pieszy z ciągiem pieszym w terenie D.D.3050.KP (ul. Grójecka). W związku z powyższym lokalizacja parku dla psów wyłącznie w terenach elementarnych MPZP "Dąbie plaża 3": D.D.3017.U,ZP , D.D.3021.ZP , D.D.3022.US,ZP. 2/ Działka 99 obręb 2126- MPZP „Gumieńce – cmentarz – Bronowicka 2” w Szczecinie, Uchwała Nr XXII/519/16 - teren elementarny: Z.G.3001.ZC o przeznaczeniu cmentarz komunalny z dopuszczeniem się lokalizacji usług handlu detalicznego związanego z obsługą cmentarza na obszarach wydzieleń wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu: 1.UH, 2.UH i 3.UH.W związku z powyższym lokalizacja parku dla psów nie będzie zgodna z zapisami w/w planu. 3/Działka nr 123/2 obr. 4144 - brak MPZP -Działka znajduje się w Naturze 2000, ze względu na ochronę przyrody wskazana konsultacja z Wydziałem Ochrony Środowiska. 4/ dz. 71 obręb 2111- MPZP „Gumieńce – Św. Kingi” w Szczecinie, Uchwała Nr XLIII/1211/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 18.10.2022r.-teren elementarny: Z.G.7512.ZN, przeznaczenie terenu: zieleni naturalna; przeznaczenie wydzielenia wewnętrznego 1.ZP: zieleni urządzona; przeznaczenie wydzielenia wewnętrznego 2.KS: parking dla samochodów osobowych, ogólnodostępny, część terenu w granicach użytku ekologicznego „Stawek na Gumieńcach”; obowiązuje zachowanie i utrzymanie we właściwym stanie siedlisk gatunków zwierząt podlegających ochronie, oznaczonych na rysunku planu. W związku z powyższym lokalizacja parku dla psów nie będzie sprzeczna z zapisami w/w planu, poza terenem wydzielenia wewnętrznego 2.KS po uzyskaniu pozytywnej opinii Wydziału Ochrony Środowiska ze względu na siedliska zwierząt podlegających ochronie. WERYFIKACJA PONOWNNA: 1. dz. 99 obręb 2126 Plan: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce – cmentarz – Bronowicka 2” w Szczecinie, Uchwała Nr XXII/519/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 06.09.2016r. Teren elementarny: Z.G.3001.ZC §7 ust. 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: cmentarz komunalny; 2) dopuszcza się lokalizację usług handlu detalicznego związanego z obsługą cmentarza na obszarach wydzieleń wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu: 1.UH, 2.UH i 3.UH. W związku z powyższym lokalizacja parku dla psów nie będzie zgodna z zapisami w/w planu. WERYFIKACJA PONOWNNA 25.07.2024R. 1. dz. 99 obręb 2126 Plan: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce – cmentarz – Bronowicka 2” w Szczecinie, Uchwała Nr XXII/519/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 06.09.2016r. Teren elementarny: Z.G.3001.ZC §7 ust. 1. Ustalenia funkcjonalne: 3) przeznaczenie terenu: cmentarz komunalny; 4) dopuszcza się lokalizację usług handlu detalicznego związanego z obsługą cmentarza na obszarach wydzieleń wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu: 1.UH, 2.UH i 3.UH. Zgodnie z zapisami §6 ust. 3 pkt 11) ustaleń ogólnych w/w planu: na całym obszarze planu, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego, za wyjątkiem: a) obiektów związanych z imprezami okolicznościowymi do kilku dni (wystawy, kiermasze świąteczne, itp.), b) obiektów związanych z użytkowaniem sezonowym (letnie ogródki gastronomiczne, itp.), c) obiektów tymczasowych związanych z gospodarką odpadami i komunikacją zbiorową; W związku z powyższym lokalizacja parku dla psów nie będzie zgodna z zapisami w/w planu

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Działka nr 123/2 obr. 4144 - brak MPZP.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
WERYFIKACJA PONOWNNA: dz. 99 obręb 2126 - lokalizacja parku dla psów nie będzie zgodna z zapisami w/w planu. WERYFIKACJA PONOWNNA 25.07.2024R. 1. dz. 99 obręb 2126 W związku z powyższym lokalizacja parku dla psów nie będzie zgodna z zapisami w/w planu

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.
<b><i>W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.</i></b>
Wskazana konsultacja z Wydziałem Ochrony Środowiska ze względu na ochronę przyrody, przedmiotowe działki znajdują się w Naturze 2000. Obiekty małej architektury w miejscach publicznych wymagają zgłoszenia robót budowlanych wraz z projektem zagospodarowania terenu lub działki, wykonanym przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane. Część inwestycji znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym ustawy Prawo wodne (Dz.U.2023.1478 t.j. z dnia 01.08.2023 r.).

## Wydział Ochrony Środowiska

Osoba odpowiedzialna	Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2024-04-04 12:31:38
Data ostatniej modyfikacji	2024-06-24 12:59:08

lub spełnia inne kryterium klasyfikujące go jako projekt Zielonego SBO? Jeśli tak to jakie:

--

Czy Projekt Zielonego SBO zakłada realizację innych celów niż wskazane powyżej?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt kwalifikuje się do Zielonego SBO i czy może zostać skierowany do realizacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

## Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2024-04-08 13:17:51
Data ostatniej modyfikacji	2024-06-03 13:49:20

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?  
 innym projektem realizowanym przez Miasto?  
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?  
 nie dotyczy

*W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.*

### Uwagi

---

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

## WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Beata Melenis (bmelenis@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2024-04-16 08:32:44
Data ostatniej modyfikacji	2024-06-04 10:18:34

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

dz. 17/19, obr.4005 - użytek Bz, Ł, Lzr, - jedna umowa dzierżawy plus bezumowni użytkownicy - konieczna konsultacja z ZUK dz. 17/36, obr.4021 - użytek Bp, Ł, Bz - bezumowni użytkownicy- konieczna konsultacja z ZUK dz. 99, obr.2126 - użytek Bp - brak obciążeń dz.123/2, obr.4144 - użytek Ls, Lzr, N - 2 umowy dzierżawy- konieczna konsultacja z ZUK dz. 71, obr.2111 - użytek Ps, N, Ws - 29 umów dzierżawy - konieczna konsultacja z ZUK zakres dzierżaw dostępny w ZBiLK u Pani Katarzyny Chober PO ZMIANIE: dz. 99, obr.2126 - użytek Bp - brak obciążeń

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

j.w.

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

j.w.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji (np. trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
ingerencja w grunt z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej sieci uzbrojenia terenu,

# WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

## Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Anna Szymków (aszymkow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2024-06-03 13:26:39
Data ostatniej modyfikacji	2024-06-03 13:26:39

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod cmentarz

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

# Weryfikacja merytoryczna końcowa

## Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Sebastian Palusiński (sebastian.palusinski@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2024-07-29 11:01:27
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-29 14:46:20

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2025 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2025? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---



Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2025?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Projekt, nadzory i kompleksowa realizacja	2580000
	<b>Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:</b>	2580000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	roczny koszt eksploatacji i utrzymania	200000
	<b>Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:</b>	200000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy jednostka wiodąca wystąpiła o opinię projektu do innych jednostek?  
*W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.*

- Tak
- Nie

## Uwagi

Biuro Planowania Przestrzennego Miasta: Dz. 17/19 i 17/36 obr. 4005 - rejon ujścia rzeki Płoni. Obowiązuje mpzp „Dąbie - Plaża 3”. Dz. 17/19 - teren D.D.3005.ZN o przeznaczeniu: zieleni objęta formami ochrony przyrody (obszar specjalnej ochrony ptaków Natura2000 i priorytetowego siedliska przyrodniczego, wyznaczony do objęcia ZPK „Ujście Płoni”). Proponowana lokalizacja sprzeczna z ustaleniami mpzp - plan dopuszcza wyłącznie trasy edukacji ekologicznej, nieingerujące w środowisko biotyczne. Dz. 17/36 - tereny D.D.3021.ZP, D.D.3022.US,ZP o przeznaczeniu: zieleni urządzonej o charakterze parku naturalnego. Proponowana lokalizacja nie jest sprzeczna z ustaleniami mpzp - opinia pozytywna dla obszaru dz. 17/36 w granicach ww. terenów elementarnych. Alternatywnie: Dz. 123/2 obr. 4144 - rejon jez. Smaragdowe. Brak mpzp, w Studium uikp wskazana funkcja - las. Teren osuwisk, w granicach obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura2000 „Wzgórze Bukowe” oraz SPK „Puszcza Bukowa” - obowiązują przepisy Planu ochrony. Użytek gruntowy leśny „Ls” - wymagana zgoda Wydziału Lasów Miejskich ZUK. Po zmianie lokalizacji: Propozycja lokalizacji parku dla psów na obszarze objętym mpzp: a) „Gumieńce - cmentarz - Bronowicka 2” w Szczecinie (teren elem. Z.G.3001.ZC), jest sprzeczna z ustaleniami planu. Działka nr 99 obr. 2126 stanowi rezerwę na realizację cmentarza. Zapisy planu dopuszczają jedynie zagospodarowanie tymczasowe na potrzeby obsługi cmentarza; b) „Wyspa Pucka - Południe” w Szczecinie (teren elem. S.M.0010.ZN), jest sprzeczna z ustaleniami planu. Działka nr 3/1 obr. 1110 znajdująca się na obszarze ww. terenu elementarnego jest przeznaczona na: zieleni naturalną, wał przeciwpowodziowy oraz zagospodarowanie i urządzenia związane z wałem. W jej granicach obowiązuje istniejące zagospodarowanie w formie zieleni naturalnej, dopuszcza się wyłącznie lokalizację inżynierskich urządzeń sieciowych i urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową Ponowna weryfikacja 26.07.2024. BPPM utrzymuje wcześniejszą opinię negatywną dotyczącą lokalizacji inwestycji na obszarze cmentarza przy ul. Bronowickiej (dz. nr 99 obr. 2126). Ustalenia mpzp „Gumieńce - cmentarz - Bronowicka 2” w Szczecinie dla terenu elementarnego Z.G.3001.ZC nie dopuszczają możliwości realizacji zagospodarowania tymczasowego nie związanego z obsługą cmentarza. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji? Nie Wydział Ochrony Środowiska: PIERWSZA OPINIA Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji Wydział Ochrony Środowiska popiera ideę powstania rozległego semi-naturalnego terenu zieleni na którym możliwe będzie swobodne spacerowanie z psem zwolnionym ze smyczy. Jest to rozwiązanie faktycznie realizujące potrzeby zwierząt i gwarantujące większy komfort w stosunku do niewielkich wygrodzonych wybiegów. Realizacja tego przedsięwzięcia nie może jednak odbywać się w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa. Ograniczenie możliwości przeznaczenia terenu na park dla psów nakładają: 1. Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. Artykuł 30 ust. 1 pkt 13 zabrania w lasach puszczenia psów luzem. Oznacza to, że z realizacji przedsięwzięcia wykluczają naley tereny lasów miejskich, w tym min. wskazaną w projekcie działkę nr 123/2 obręb 4144 2. Uchwała nr XVI/534/20 Rady miasta Szczecin z dnia 9 kwietnia 2020 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Szczecin, która wskazuje, iż zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone tylko wówczas, gdy pies ma założony kaganiec, a psy mogą być zwolnione ze smyczy oraz pozbawione kagańca w miejscach ogrodzonych przeznaczonych na wybiegi dla psów. Oznacza to że w przypadku realizacji idei zgodnie z którą prawdziwy park dla psów będzie terenem nieogrodzonym, w celu zachowania naturalnych korytarzy migracyjnych dzikiej zwierzyny w regulaminie parku zawarta będzie informacja o konieczności założenia psom kagańców. Wprowadzenie zmiany w tym zakresie możliwe jest jedynie w formie uchwały Rady Miasta. Projekt SBO, którego realizacja uzależniona jest od konieczności podjęcia uchwały Rady Miasta nie spełnia regulaminu SBO i powinien zostać odrzucony. W związku z tym opisie przedsięwzięcia wskazać należy że psy będą poruszać się po parku bez smyczy, ale w kagańcach. 3. Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie może stać w sprzeczności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określającymi jego przeznaczenie. Oznacza to, że zamiar urządzenia parku dla psów na terenie o odmiennym przeznaczeniu określonym w mpzp jest możliwe jedynie dla terenów na których dopuszczono tego rodzaju zagospodarowania tymczasowego, lub w przypadku gdy zakres przedsięwzięcia obejmie działania nie wymagające uzyskania pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia robót budowlanych. W przypadku wskazanego jako jednej z alternatywnych lokalizacji parku w obrębie działki 99 obręb 2126 realizacja zadania jest możliwa pod warunkiem, iż przedsięwzięcie obejmie działania, które nie pociągną za sobą konieczności uzyskania pozwolenia na budowę lub konieczności realizacji robót budowlanych. W ocenie Wydziału Ochrony Środowiska udostępnienie mieszkańcom w formie parku dla psów terenu, który stanowi rezerwę inwestycyjną na rozwój cmentarza gminnego do czasu poszerzenia cmentarza nosiłoby znamiona racjonalnego gospodarowania zasobem gminy. Jednocześnie Wydział Ochrony Środowiska zwraca uwagę iż wprowadzanie na przedmiotowym terenie nasadzeń drzew i krzewów musiałby zostać poprzedzone wykonaniem docelowej koncepcji zagospodarowania cmentarza - w celu zapewnienia jego harmonijnej kompozycji w przyszłości. Wydział Ochrony Środowiska stoi na stanowisku, iż Gmina Miasto Szczecin realizując działania inwestycyjne służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców powinna stosować zasadę zrównoważonego rozwoju, co oznacza, że należy prowadzić inwestycje ograniczając negatywny wpływ na przyrodę. W obrębie działki 17/19 obręb 4005 proponowany jest Zespół Przyrodniczo Krajobrazowy "Ujście Płoni". Teren jest cenny przyrodniczo i znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura2000 Dolina Dolnej Odry PLB 320003.. W obrębie działki 7/1 znajduje się użytk ekologiczny erem "Stawek na Gumieńcach" - celem ochrony na terenie użytku ekologicznego jest ochrona przed dewastacją półnaturalnego rozlewiska wodnego. Wydział Ochrony Środowiska opinie negatywnie możliwość urządzenia parku dla psów na dwóch wymienionych wyżej terenach. Reasumując: Wydział Ochrony Środowiska dopuszcza możliwość realizacji zadania na działkach: 99 obręb 2126, oraz 17/36 obręb 4021. Dodatkowo proponuje się rozważenie możliwości urządzenia parku na terenie wyspy Puckiej - działka 3/1 obręb 1110 - w obrębie terenu elementarnego S.M.0010.ZN. Dla działki 99 obręb 2126 w kosztach przedsięwzięcia należy ująć wykonanie koncepcji zagospodarowania cmentarza, która może być podstawą wykonania projektu nasadzeń drzew i krzewów. Dla działki 17/36 obręb 4021 w kosztach realizacji przedsięwzięcia wykonania koncepcji zagospodarowania terenu zieleni. Stanowisko takie wynika z faktu, że park dla psów w takim samym stopniu jak wszystkie ogólnodostępne parki i zieleńce jest przestrzenią publiczną, której wysoka jakość leży w interesie publicznym. Przestrzeń publiczną powinna charakteryzować się nie tylko dużą funkcjonalnością, ale również wysokimi walorami estetycznymi w zakresie spójności kompozycji, układu przestrzennego i charakteru. W celu właściwego wkomponowania nowych elementów w istniejący krajobraz konieczne jest sporządzenie kompleksowej koncepcji zagospodarowania całego terenu, która wyeliminuje ryzyko realizacji nowego zagospodarowania terenu z pominięciem kontekstu przestrzennego oraz w sposób uniemożliwiający późniejszy rozbudowę terenu. Zadanie należy realizować na podstawie dokumentacji projektowej, odpowiadającej wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm. spełniającej założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta. W trakcie przygotowania i realizacji procesu inwestycyjnego należy prowadzić zrównoważoną gospodarkę zielenią, dążąc do zachowania jak największej liczby istniejących drzew, właściwej ochrony drzew i gleby podczas realizacji robót budowlanych oraz do wprowadzenia odpowiedniej liczby nasadzeń w celu zrekomensowania utraconej w wyniku inwestycji zieleni. DRUGA OPINIA Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji Wydział Ochrony Środowiska popiera ideę powstania rozległego semi-naturalnego terenu zieleni na którym możliwe będzie swobodne spacerowanie z psem zwolnionym ze smyczy. Jest to rozwiązanie faktycznie realizujące potrzeby zwierząt i gwarantujące większy komfort w stosunku do niewielkich wygrodzonych wybiegów. 1. Uchwała nr XVI/534/20 Rady miasta Szczecin z dnia 9 kwietnia 2020 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Szczecin, która wskazuje, iż zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone tylko wówczas, gdy pies ma założony kaganiec, a psy mogą być zwolnione ze smyczy oraz pozbawione kagańca w miejscach ogrodzonych przeznaczonych na wybiegi dla psów. Z uwagi na niejednoznaczne określenie formy ogrodzenia terenu informujemy, że w przypadku zastosowania: A. ogrodzenia w formie siatki obsadzonej naturalnym żywopłotem (wierzba, ligustr) - ogrodzenie szczelne - ograniczające migracje dzikiej zwierzyny - na terenie obiektu psy będą mogły być zwolnione ze smyczy oraz pozbawione kagańca; B. ogrodzenie w formie żywopłotu (wierzba, ligustr) - ogrodzenie nieszczelne - umożliwiający migracje dzikiej zwierzyny - na terenie obiektu psy będą mogły być zwolnione ze smyczy, ale w regulaminie parku zawarta będzie informacja o konieczności założenia psom kagańców; C. ogrodzenie z sucho płotu - w zależności od szczelności i jakości produktu: - w przypadku ogrodzenia szczelnego, stabilnego i ograniczającego migrację dzikiej zwierzyny - na terenie obiektu psy będą mogły być zwolnione ze smyczy oraz pozbawione kagańca; - w przypadku ogrodzenia niskiego, nieszczelnego, umożliwiającego migrację dzikiej zwierzyny - na terenie obiektu psy będą mogły być zwolnione ze smyczy, ale w regulaminie parku zawarta będzie informacja o konieczności założenia psom kagańców; 2. Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie może stać w sprzeczności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określającymi jego przeznaczenie. Oznacza to, że zamiar urządzenia parku dla psów na terenie o odmiennym przeznaczeniu określonym w mpzp jest możliwe jedynie dla terenów na których dopuszczono tego rodzaju zagospodarowania tymczasowego, lub w przypadku gdy zakres przedsięwzięcia obejmie działania nie wymagające uzyskania pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia robót budowlanych. W przypadku wskazanej lokalizacji parku w obrębie działki 99 obręb 2126 realizacja zadania jest możliwa pod warunkiem, iż przedsięwzięcie obejmie działania, które nie pociągną za sobą konieczności uzyskania pozwolenia na budowę lub konieczności realizacji robót budowlanych. W ocenie Wydziału Ochrony Środowiska udostępnienie mieszkańcom w formie parku dla psów terenu, który stanowi rezerwę inwestycyjną na rozwój cmentarza gminnego do czasu poszerzenia cmentarza nosiłoby znamiona racjonalnego gospodarowania zasobem gminy. Jednocześnie 3. Wydział Ochrony Środowiska zwraca uwagę iż wprowadzanie na przedmiotowym terenie nasadzeń drzew i krzewów należałoby wykonać zgodnie z wykonanym projektem Cmentarza na ul. Bronowickiej, będącego posiadaniu Zakładu Usług Komunalnych w Szczecinie. 4. Wydział Ochrony Środowiska stoi na stanowisku, iż Gmina Miasto Szczecin realizując działania inwestycyjne służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców powinna stosować zasadę zrównoważonego rozwoju, co oznacza, że należy prowadzić inwestycje ograniczając negatywny wpływ na przyrodę. 5. Zadanie należy realizować na podstawie dokumentacji projektowej, odpowiadającej wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm. spełniającej założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta. 6. W trakcie przygotowania i realizacji procesu inwestycyjnego należy prowadzić zrównoważoną gospodarkę zielenią, dążąc do zachowania jak największej liczby istniejących drzew, właściwej ochrony drzew i gleby podczas realizacji robót budowlanych oraz do wprowadzenia odpowiedniej ochrony drzew w celu zrekomensowania utraconej w wyniku inwestycji zieleni. 7. Należy pamiętać, że na przedmiotowym terenie znajduje się ziemia gliniasta, charakteryzująca się zbitą strukturą i problemem z przepuszczalnością wody. Oznacza to, że w zależności od warunków atmosferycznych, takie podłoże może nadmiernie się wysuszać, przez co pęka i tworzy liczne szczeliny, lub nadmiernie zatrzymuje wodę, co z kolei powoduje gnicie roślin, a na powierzchni podłoża mogą tworzyć się błotne kałuże. Uwarunkowania te mogą przyczynić się do okresowego braku możliwości użytkowania terenu. 8. Teren cmentarza jest obecnie ogrodzony. Nowe wygrodzenie będzie konieczne wzdłuż południowej granicy działki TRZECIA OPINIA Zgodnie ze stanowiskiem BPPM, przeznaczenie terenu nieruchomości pod tymczasowy Park Wolne Spacerowy jest niezgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W przypadku gdy projekt zostanie skierowany pod głosowanie mieszkańców i zostanie wybrany do realizacji, przy jego wykonaniu należy uwzględnić warunki określone w drugiej opinii WOŚr. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji? Nie Uwagi . PIERWSZA OPINIA NIE Projekt uzyska pozytywną opinię WOŚr po usunięciu z opisu przedsięwzięcia wykluczonych przez WOŚr działek oraz ujęciu w kosztorysie przedsięwzięcia kosztów sporządzenia dokumentacji w wyżej wymienionym zakresie. DRUGA OPINIA Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji: TAK TRZECIA OPINIA Realizacja projektu jest niezgodna z mpzp

**Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.**

---

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

ZUK Przychyla się do opinii WAIb, BPPM oraz WOŚr o niezgodności zamierzonego przedsięwzięcia z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. "Ustalenia mpzp „Gumieńce – cmentarz –Bronowicka 2” w Szczecinie dla terenu elementarnego Z.G.3001.ZC nie dopuszczają możliwości realizacji zagospodarowania tymczasowego nie związanego z obsługą cmentarza." Wskazana działka 99/2126 jest przeznaczona w MPZP na kontynuowanie dalszej rozbudowy Cmentarza Zachodniego i znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie użytkowanej części cmentarza oraz kaplicy, w której odbywają się ceremonie pogrzebowe. Stworzenie planowanego parku dla psów wiąże się w sposób oczywisty z generowaniem hałasu. Cmentarz jest miejscem szczególnym. Odwiedzającym cmentarz, a przede wszystkim uczestnikom uroczystości pogrzebowych należy zapewnić stosowną ciszę i powagę w momencie żegnania bliskiej zmarłej osoby. Obecnie nieużytkowany teren musi pozostać w stanie nienaruszonym ponieważ gmina w przypadku nagłych zdarzeń ( epidemia, wojna ), co w realiach dzisiejszego świata należy brać pod uwagę może być zmuszona do błyskawicznego przygotowania tego terenu do pochówków. Kolejnym argumentem przeciwko tej lokalizacji jest aspekt wrażliwości, ponieważ nawet gdyby po kilku czy kilkunastu latach użytkowania tego terenu jako parku dla psów, teren wrócił do pierwotnego przeznaczenia, to jak potem wytłumaczyć mieszkańcom Szczecina, że pogrzeby ich bliskich będą się odbywać na terenie „ lokalizacji psich odchodów”? Dodatkowo trzeba wziąć pod uwagę, że nawet ograniczone zagospodarowanie terenu o powierzchni 27 hektarów, pokrytego dziko rozwijającą się roślinnością, gdzie wnioskodawca zakłada 4 km ścieżek na terenie gliniastym o ograniczonej przepuszczalności wody i gdzie wystąpi konieczność wymiany ogrodzenia tymczasowego z południowej strony, związane jest z dużymi kosztami realizacji jak i corocznej eksploatacji, jak na obiekt w założeniu tymczasowy.

# Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Katarzyna Walczak (kwalczak@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Planowania Przestrzennego Miasta
Data utworzenia	2024-04-17 09:37:40
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-26 13:55:08

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Dz. 17/19 i 17/36 obr. 4005 - rejon ujścia rzeki Płoni. Obowiązuje mpzp „Dąbie - Plaża 3”. Dz. 17/19 - teren D.D.3005.ZN o przeznaczeniu: zieleń objęta formami ochrony przyrody (obszar specjalnej ochrony ptaków Natura2000 i priorytetowego siedliska przyrodniczego, wyznaczony do objęcia ZPK „Ujście Płoni”). Proponowana lokalizacja sprzeczna z ustaleniami mpzp - plan dopuszcza wyłącznie trasy edukacji ekologicznej, nieingerujące w środowisko biotyczne. Dz. 17/36 - tereny D.D.3021.ZP, D.D.3022.US,ZP o przeznaczeniu: zieleń urządzona o charakterze parku naturalnego. Proponowana lokalizacja nie jest sprzeczna z ustaleniami mpzp - opinia pozytywna dla obszaru dz. 17/36 w granicach ww. terenów elementarnych. Alternatywnie: Dz. 123/2 obr. 4144 - rejon jez. Szmaragdowe. Brak mpzp, w Studium uikzp wskazana funkcja - las. Teren osuwisk, w granicach obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura2000 „Wzgórza Bukowe” oraz SPK „Puszcza Bukowa” - obowiązują przepisy Planu ochrony. Użytek gruntowy leśny „Ls” - wymagana zgoda Wydziału Lasów Miejskich ZUK. Po zmianie lokalizacji: Propozycja lokalizacji parku dla psów na obszarze objętym mpzp: a) „Gumieńce - cmentarz - Bronowicka 2” w Szczecinie (teren elem. Z.G.3001.ZC), jest sprzeczna z ustaleniami planu. Działka nr 99 obr. 2126 stanowi rezerwę na realizację cmentarza. Zapisy planu dopuszczają jedynie zagospodarowanie tymczasowe na potrzeby obsługi cmentarza; b) „Wyspa Pucka - Południe” w Szczecinie (teren elem. S.M.0010.ZN), jest sprzeczna z ustaleniami planu. Działka nr 3/1 obr. 1110 znajdująca się na obszarze ww. terenu elementarnego jest przeznaczona na: zieleń naturalną, wał przeciwpowodziowy oraz zagospodarowanie i urządzenia związane z wałem. W jej granicach obowiązuje istniejące zagospodarowanie w formie zieleni naturalnej, dopuszcza się wyłącznie lokalizację inżynierskich urządzeń sieciowych i urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową. Ponowna weryfikacja 26.07.2024. BPPM utrzymuje wcześniejszą opinię negatywną dotyczącą lokalizacji inwestycji na obszarze cmentarza przy ul. Bronowickiej (dz. nr 99 obr. 2126). Ustalenia mpzp „Gumieńce - cmentarz - Bronowicka 2” w Szczecinie dla terenu elementarnego Z.G.3001.ZC nie dopuszczają możliwości realizacji zagospodarowania tymczasowego nie związanego z obsługą cmentarza.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

### Uwagi

---
-----

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Michalina Błahy (mblahy@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska

Data utworzenia	2024-05-06 10:50:01
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-25 10:52:23

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

PIERWSZA OPINIA Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji Wydział Ochrony Środowiska popiera ideę powstania rozległego semi-naturalnego terenu zieleni na którym możliwe będzie swobodne spacerowanie z psem zwolnionym ze smyczy. Jest to rozwiązanie faktycznie realizujące potrzeby zwierząt i gwarantujące większy komfort w stosunku do niewielkich wygradzonych wybiegów. Realizacja tego przedsięwzięcia nie może jednak odbywać się w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa. Ograniczenie możliwości przeznaczenia terenu na park dla psów nakładają: 1. Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. Artykuł 30 ust. 1 pkt 13 zabrania w lasach puszczania psów luzem. Oznacza to, że z realizacji przedsięwzięcia wykluczyć należy tereny lasów miejskich, w tym min. wskazaną w projekcie działkę nr 123/2 obręb 4144 2. Uchwała nr XVI/534/20 Rady miasta Szczecin z dnia 9 kwietnia 2020 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Szczecin, która wskazuje, iż zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone tylko wówczas, gdy pies ma założony kaganiec, a psy mogą być zwolnione ze smyczy oraz pozbawione kagańca w miejscach ogrodzonych przeznaczonych na wybiegi dla psów. Oznacza to że w przypadku realizacji idei zgodnie z którą prawdziwy park dla psów będzie terenem nieogrodzonym, w celu zachowania naturalnych korytarzy migracyjnych dzikiej zwierzyny w regulaminie parku zawarta będzie informacja o konieczności założenia psom kagańców. Wprowadzenie zmiany w tym zakresie możliwe jest jedynie w formie uchwały Rady Miasta. Projekt SBO, którego realizacja uzależniona jest od konieczności podjęcia uchwały Rady Miasta nie spełnia regulaminu SBO i powinien zostać odrzucony. W związku z tym opisie przedsięwzięcia wskazać należy że psy będą poruszać się po parku bez smyczy, ale w kagańcach. 3. Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie może stać w sprzeczności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określającymi jego przeznaczenie. Oznacza to, że zamiar urządzenia parku dla psów na terenie o odmiennym przeznaczeniu określonym w mpzp jest możliwe jedynie dla terenów na których dopuszczono tego rodzaju zagospodarowania tymczasowego, lub w przypadku gdy zakres przedsięwzięcia obejmie działania nie wymagające uzyskania pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia robót budowlanych. W przypadku wskazanego jako jednej z alternatywnych lokalizacji parku w obrębie działki 99 obręb 2126 realizacja zadania jest możliwa pod warunkiem, iż przedsięwzięcie obejmie działania, które nie pociągną za sobą konieczności uzyskania pozwolenia na budowę lub konieczności realizacji robót budowlanych. W ocenie Wydziału Ochrony Środowiska udostępnienie mieszkańcom w formie parku dla psów terenu, który stanowi rezerwę inwestycyjną na rozwój cmentarza gminnego do czasu poszerzenia cmentarza nosiłoby znamiona racjonalnego gospodarowania zasobem gminy. Jednocześnie Wydział Ochrony Środowiska zwraca uwagę iż wprowadzanie na przedmiotowym terenie nasadzeń drzew i krzewów musiałoby zostać poprzedzone wykonaniem docelowej koncepcji zagospodarowania cmentarza – w celu zapewnienia jego harmonijnego kompozycji w przyszłości. Wydział Ochrony Środowiska stoi na stanowisku, iż Gmina Miasto Szczecin realizując działania inwestycyjne służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców powinna stosować zasadę zrównoważonego rozwoju, co oznacza, że należy prowadzić inwestycje ograniczając negatywny wpływ na przyrodę. W obrębie działki 17/19 obręb 4005 proponowany jest Zespół Przyrodniczo Krajobrazowy "Ujście Płoni". Teren jest cenny przyrodniczo i znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura2000 Dolina Dolnej Odry PLB 320003. W obrębie działki 7/1 znajduje się użytek ekologiczny erem "Stawek na Gumieńcach" - celem ochrony na terenie użytku ekologicznego jest ochrona przed dewastacją półnaturalnego rozlewiska wodnego. Wydział Ochrony Środowiska opinie negatywnie możliwość urządzenia parku dla psów na dwóch wymienionych wyżej terenach. Reasumując: Wydział Ochrony Środowiska dopuszcza możliwość realizacji zadania na działkach: 99 obręb 2126, oraz 17/36 obręb 4021. Dodatkowo proponuje się rozważenie możliwości urządzenia parku na terenie wyspy Puckiej - działka 3/1 obręb 1110 - w obrębie terenu elementarnego S.M 0010.ZN. Dla działki 99 obręb 2126 w kosztach przedsięwzięcia należy ująć wykonanie koncepcji zagospodarowania cmentarza, która może być podstawą wykonania projektu nasadzeń drzew i krzewów. Dla działki 17/36 obręb 4021 w kosztach realizacji przedsięwzięcia wykonania koncepcji zagospodarowania terenu zieleni. Stanowisko takie wynika z faktu, że park dla psów w takim samym stopniu jak wszystkie ogólnodostępne parki i zieleńce jest przestrzenią publiczną, której wysoka jakość leży w interesie publiczny. Przestrzeń publiczną powinna charakteryzować się nie tylko dużą funkcjonalnością, ale również wysokimi walorami estetycznymi w zakresie spójności kompozycji, układu przestrzennego i charakteru. W celu właściwego wkomponowania nowych elementów w istniejący krajobraz konieczne jest sporządzenie kompleksowej koncepcji zagospodarowania całego terenu, która wyeliminuje ryzyko realizacji nowego zagospodarowania terenu z pominięciem kontekstu przestrzennego oraz w sposób uniemożliwiający późniejszą rozbudowę terenu. Zadanie należy realizować na podstawie dokumentacji projektowej, odpowiadającej wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm. spełniającej założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta. W trakcie przygotowania i realizacji procesu inwestycyjnego należy prowadzić zrównoważoną gospodarkę zielenią, dążąc do zachowania jak największej liczby istniejących drzew, właściwej ochrony drzew i gleby podczas realizacji robót budowlanych oraz do wprowadzenia odpowiedniej liczby nasadzeń w celu zrekompensowania utraconej w wyniku inwestycji zieleni. DRUGA OPINIA Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji Wydział Ochrony Środowiska popiera ideę powstania rozległego semi-naturalnego terenu zieleni na którym możliwe będzie swobodne spacerowanie z psem zwolnionym ze smyczy. Jest to rozwiązanie faktycznie realizujące potrzeby zwierząt i gwarantujące większy komfort w stosunku do niewielkich wygradzonych wybiegów. 1. Uchwała nr XVI/534/20 Rady miasta Szczecin z dnia 9 kwietnia 2020 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Szczecin, która wskazuje, iż zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone tylko wówczas, gdy pies ma założony kaganiec, a psy mogą być zwolnione ze smyczy oraz pozbawione kagańca w miejscach ogrodzonych przeznaczonych na wybiegi dla psów. Z uwagi na niejednoznaczne określenie formy ogrodzenia terenu informujemy, że w przypadku zastosowania: A. ogrodzenia w formie siatki obsadzonej naturalnym żywopłotem (wierzbą, ligustr) - ogrodzenie szczelne - ograniczające migracje dzikiej zwierzyny - na terenie obiektu psy będą mogły być zwolnione ze smyczy oraz pozbawione kagańca; B. ogrodzenie w formie żywopłotu (wierzbą, ligustr) - ogrodzenie nieszczelne - umożliwiające migracje dzikiej zwierzyny - na terenie obiektu psy będą mogły być zwolnione ze smyczy, ale w regulaminie parku zawarta będzie informacja o konieczności założenia psom kagańców; C. ogrodzenie z sucho płotu - w zależności od szczelności i jakości produktu: - w przypadku ogrodzenia szczelnego, stabilnego i ograniczającego migrację dzikiej zwierzyny - na terenie obiektu psy będą mogły być zwolnione ze smyczy oraz pozbawione kagańca; - w przypadku ogrodzenia niskiego, nieszczelnego, umożliwiającego migrację dzikiej zwierzyny - na terenie obiektu psy będą mogły być zwolnione ze smyczy, ale w regulaminie parku zawarta będzie informacja o konieczności założenia psom kagańców; 2. Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie może stać w sprzeczności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określającymi jego przeznaczenie. Oznacza to, że zamiar urządzenia parku dla psów na terenie o odmiennym przeznaczeniu określonym w mpzp jest możliwe jedynie dla terenów na których dopuszczono tego rodzaju zagospodarowania tymczasowego, lub w przypadku gdy zakres przedsięwzięcia obejmie działania nie wymagające uzyskania pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia robót budowlanych. W przypadku wskazanej lokalizacji parku w obrębie działki 99 obręb 2126 realizacja zadania jest możliwa pod warunkiem, iż przedsięwzięcie obejmie działania, które nie pociągną za sobą konieczności uzyskania pozwolenia na budowę lub konieczności realizacji robót budowlanych. W ocenie Wydziału Ochrony Środowiska udostępnienie mieszkańcom w formie parku dla psów terenu, który stanowi rezerwę inwestycyjną na rozwój cmentarza gminnego do czasu poszerzenia cmentarza nosiłoby znamiona racjonalnego gospodarowania zasobem gminy. Jednocześnie 3. Wydział Ochrony Środowiska zwraca uwagę iż wprowadzanie na przedmiotowym terenie nasadzeń drzew i krzewów należałoby wykonać zgodnie z wykonanym projektem Cmentarza na ul. Bronowickiej, będącego posiadaniu Zakładu Usług Komunalnych w Szczecinie. 4. Wydział Ochrony Środowiska stoi na stanowisku, iż Gmina Miasto Szczecin realizując działania inwestycyjne służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców powinna stosować zasadę zrównoważonego rozwoju, co oznacza, że należy prowadzić inwestycje ograniczając negatywny wpływ na przyrodę. 5. Zadanie należy realizować na podstawie dokumentacji projektowej, odpowiadającej wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm. spełniającej założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta. 6. W trakcie przygotowania i realizacji procesu inwestycyjnego należy prowadzić zrównoważoną gospodarkę zielenią, dążąc do zachowania jak największej liczby istniejących drzew, właściwej ochrony drzew i gleby podczas realizacji robót budowlanych oraz do wprowadzenia odpowiedniej ochrony drzew w celu zrekompensowania utraconej w wyniku inwestycji zieleni. 7. Należy pamiętać, że na przedmiotowym terenie znajduje się ziemia gliniasta, charakteryzującą się zbitą strukturą i problemem z przepuszczalnością wody. Oznacza to, że w zależności od warunków atmosferycznych, takie podłoże może nadmiernie się wysuszać, przez co pęka i tworzy liczne szczeliny, lub nadmiernie zatrzymuje wodę, co z kolei powoduje gnienie roślin, a na powierzchni podłoża mogą tworzyć się błotne kałuże. Uwarunkowania te mogą przyczynić się do okresowego braku możliwości użytkowania terenu. 8. Teren cmentarza jest obecnie ogrodzony. Nowe wygradzenie będzie konieczne wzdłuż południowej granicy działki TRZECIA OPINIA Zgodnie ze stanowiskiem BPPM, przeznaczenie terenu nieruchomości pod tymczasowy Park Wolne Spaceruje jest niezgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W przypadku gdy projekt zostanie skierowany pod głosowanie mieszkańców i zostanie wybrany do realizacji, przy jego wykonaniu należy uwzględnić warunki określone w drugiej opinii WOŚr.



Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
<p>. PIERWSZA OPINIA NIE Projekt uzyska pozytywną opinię WOŚr po usunięciu z opisu przedsięwzięcia wykluczonych przez WOŚr działek oraz ujęciu w kosztorysie przedsięwzięcia kosztów sporządzenia dokumentacji w wyżej wymienionym zakresie. DRUGA OPINIA Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji: TAK TRZECIA OPINIA Realizacja projektu jest niezgodna z mpzp.</p>