

Dane projektu	
Tytuł	Oaza dla Łabędzi: poprawa stanu stawów
Numer	BK/0010

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Adam Kulikowski (akulikow@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2024-03-21 13:00:40
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-21 13:00:40

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor projektu zawarł informacje o ogólnodostępności i nieodpłatności projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak

Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu określona przez autora mieści się w puli środków SBO przeznaczonych na projekty z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym
- Projektem Nieinfrastrukturalnym

○ Projektem Mieszanym

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	JOANNA JEDLIŃSKA (jjedlin@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2024-03-21 14:58:57
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-21 14:58:57

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Jowita Chabowska (jchabow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2024-03-22 07:41:15
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-24 12:56:52

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

Projekty infrastrukturalne i mieszane: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

Działka nr 31/13 z obrębu 4153, własność Gmina Miasto Szczecin, Działka nr 8/2 z obrębu 4154, własność Gmina Miasto Szczecin, Działka nr 8/4 z obrębu 4154, własność Gmina Miasto Szczecin, Działki po zmianie: Działka nr 31/13 z obrębu 4153, własność Gmina Miasto Szczecin, Działka nr 8/2 z obrębu 4154, własność Gmina Miasto Szczecin, Działka nr 8/4 z obrębu 4154, własność Gmina Miasto Szczecin, Działka nr 6/4 z obrębu 4154, własność Gmina Miasto Szczecin, Działka nr 7/6 z obrębu 4154, własność Gmina Miasto Szczecin, Działka nr 8/3 z obrębu 4154, własność Gmina Miasto Szczecin, Działka nr 13/9 z obrębu 4154, własność Gmina Miasto Szczecin, Działka nr 14/3 z obrębu 4154, własność Gmina Miasto Szczecin, Działka nr 15/3 z obrębu 4154, własność Gmina Miasto Szczecin, Działka nr 16/5 z obrębu 4154, własność Gmina Miasto Szczecin, Działka nr 9 z obrębu 4154, własność Gmina Miasto Szczecin
--

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Ała Czezel (aczeczel@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2024-03-22 10:33:15
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-30 10:22:28

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Dorota Dobrowolska (ddobrow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2024-03-25 10:54:24
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-30 10:33:04

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

1. Dz.31/13 obr. 4153 - brak planu 2.Dz. 8/2 i 8/4 obr 4154 - plan "Osiedle Nad Rudzianką" uchw. nr XLII/1051/09 teren elem. D.B.3005 ZP, WS - zgodne wyłącznie jako kompleksowe zagospodarowanie terenu (wymóg planu) EDIT - OPINIA Z 30.07.2024 1 dz. 31/13- bez zmian 2. Dz z obr. 4154: plan Nad Rudzianką 2 nr uchw. LIX/1629/24 obow. od dnia 21.05.2024 - dz. nr 6/4 tereny elem. 6KOP- parking, 2KD.D- droga wewn. , 1 KD,D - droga wewn. , 1IE - trafostacja , 1 ZP i 3 ZP tereny zieleni urządzonej - dz. nr7/6 tereny elem. 6 KOP, 1 ZP - dz. nr 8/3 tereny elem.1 ZP, 1 KD,Ddz 13/9 - teren 1 ZP - dz. nr 14/3i dz. nr 15/3 tereny elem.1 ZP i 2 MW - dz. nr 16/5 tereny elem. 1 ZP, 2 MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 1 KD,L,- droga lokalna 3KD.D- droga wewn. - dz. nr 9- tereny elem 1 ZP, 3KD,D - dz. nr 8/2i 8/4 tereny elem. 1 ZP i 1 KD,D PRZEDSIĘWZIĘCIE MOŻNA ZREALIZOWAĆ TYLKO W CZĘŚCIACH DZIAŁEK POŁOŻONYCH W TERENIE 1 ZP

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

1. Tak 2. Nie EDIT Opinia 30.07.2024 - bez zmian

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

patrz uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

Uwaga: wydano dla ZUK pozwolenie na budowę na realizację zagospodarowania terenu wokół zbiornika wodnego w dniu 14,08,2020 nr 999/20 >Edit OPINIA Z DNIA >30.07.2024 REALIZACJA MOŻLIWA W CZĘŚCIACH DZIAŁEK POŁOŻONYCH W TERENIE ELEM. 1 ZP

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2024-03-25 12:15:53
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-25 12:15:53

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnych zapisach WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnych zapisach WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.

Uwagi

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Wydział Ochrony Środowiska

Osoba odpowiedzialna	Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2024-04-03 09:40:05
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-03 09:40:05

lub spełnia inne kryterium klasyfikujące go jako projekt Zielonego SBO? Jeśli tak to jakie:

--

Czy Projekt Zielonego SBO zakłada realizację innych celów niż wskazane powyżej?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt kwalifikuje się do Zielonego SBO i czy może zostać skierowany do realizacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Grzegorz Jankowski (gjankow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2024-04-08 15:30:58
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-30 16:07:41

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

dz. 31/13 obciążona jest 4 umowami dzierżawy (w ZBiLK), które nie powinny kolidować z projektem

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

jw.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji(np.

trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
wskazana opinia ZUK dodatkowy wpis: do ZUK przesłano mailem w dniu 19 lipca szczegółową informację dotyczącą zawartych umów (przez ZBiLK) bez dalszych uwag

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Bożena Kostrzewska (bozena.kostrzewska@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2024-07-24 09:24:26
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-24 13:34:47

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak
 Nie

Uwagi
w ramach proponowanych rozwiązań projektowych będzie należało zaproponować rozwiązania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2025 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2025? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

1) zbiornik wodny przy ul. Smutnej Zakład Usług Komunalnych posiada dokumentację projektową kompleksowego zagospodarowania terenów przy ul. Smutnej pn. : "Zagospodarowanie na cele rekreacyjne terenu wokół zbiornika wodnego przy ul. Smutnej w Szczecinie" Dokumentacja utraciła ważność, należy ją zaktualizować do obecnie obowiązujących przepisów w tym zgodnych z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin w sprawie standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrażaniu, uzupełnić o zakres prac dot. zbiornika wodnego przy ul. Smutnej oraz uzyskać stosowne zezwolenia, zgody i pozwolenia. Z ww. dokumentacji projektowej będzie należało wydzielić część realizacyjną, która obejmować będzie prace dot. zbiornika wodnego. 2) zbiornik wodny przy ul. Handlowej Będzie należało opracować koncepcję zagospodarowania terenu nieruchomości w sposób niekolidujący z terenami, dla których zawarte są umowy dzierżawy wraz z inwentaryzacją terenu i drzewostanu i gospodarką drzewostanem. Z koncepcji będzie należało wydzielić część realizacyjną dot. prac w zakresie zbiornika wodnego. Należy przewidzieć dwuletni cykl realizacji: w pierwszym roku opracowanie dokumentacji projektowej, w kolejnym roku - realizację prac.

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2025?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

1) zbiornik wodny przy ul. Smutnej Z uaktualnionej dokumentacji projektowej będącej w posiadaniu ZUK, uzupełnionej o zakres prac dot. zbiornika wodnego przy ul. Smutnej będzie należało wydzielić zakres prac realizacyjnych obejmujących prace w zakresie zbiornika wodnego. 2) zbiornik wodny przy ul. Handlowej Z opracowanej koncepcji będzie należało wydzielić część realizacyjną dot. prac w zakresie zbiornika wodnego.

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego

obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi	

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	inwent. terenu wraz z inwent. drzewostanu igosp. drzewostanem oraz koncepcja zagospodarowania terenu - zbiornik przy ul. Handlowej	25000
2.	miejscowe umocnienie brzegów zbiornika przy ul. Handlowej	39000
3.	zamont. tablic ostrzegawczych i inf-regulam przy zbiorniku przy ul. Handlowej	8000
4.	usunięcie drzew zagrażających bezp. i w złym stanie zdrowotnym oraz nasadzenia kompensacyjny - teren przy ul. Handlowej	10000
5.	aktualiz. dok. proj z rozszerz. o prace dot. zbiornika przy ul. Smutnej z wydziel. części realizacyjnej	50000
6.	usunięcie trzciny, częściowe bagrowanie, umocnienie brzegów zbiornika	230000
7.	zamont. tablic ostrzeg i inform -regulam przy zbiorniku przy ul. Smutnej	8000
8.	nadzór inwestorski	50000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	420000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi	

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi	
ponoszenie kosztów utrzymania w okresie eksploatacji	

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	utrzymanie w okresie eksploatacji	20000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	20000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca wystąpiła o opinię projektu do innych jednostek?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.

- Tak
 Nie

Uwagi
WOŚr - uzupełnienie informacji dot. przepisów o możliwości ustawienia tablic o zakazie wędkowania, WMiRSPN, ZBiLK - uzupełnienie informacji dot. zawartych umów dzierżaw Wydziału dok. weryfikacji wstępnej - uzupełnienie weryfikacji z uwagi na rozszerzenie lokalizacji o dodatkowe nieruchomości - teren przy zbiorniku przy ul. Smutnej

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Tereny objęte projektem sbo posiadają duży potencjał : stanowią enklawę dla ptactwa wodnego, które jest dla nich miejscem bytowania i rozrodu oraz miejscem schronienia jak również stanowić może miejsce odpoczynku dla mieszkańców. ZUK posiada dokumentację projektową dla terenów przy ul. Smutnej, która wymaga aktualizacji.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Katarzyna Walczak (kwalczak@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Planowania Przestrzennego Miasta
Data utworzenia	2024-04-10 09:01:08
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-25 09:57:04

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

1. Staw: dz. nr 31/13 obr. 4153 (Staw Bukowy - ul. Handlowa) - brak mpzp. Projekt nie jest sprzeczny z dyspozycjami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (wskazana funkcja - zieleń urządzona, wody śródlądowe). 2. Staw: dz. nr 8/2, 8/4 obr. 4154 (Smutny Staw - ul. Smutna) - obowiązuje mpzp „Nad Rudzianką”, teren elem. D.B.3005.ZP,WS o przeznaczeniu: zieleń urządzona wokół otwartego zbiornika wodnego. Projekt nie jest sprzeczny z ustaleniami mpzp. W obu ww. lokalizacjach brak przeciwwskazań do realizacji projektu. WERYFIKACJA PONOWNA 1. Staw: dz. nr 31/13 obr. 4153 (Staw Bukowy - ul. Handlowa) - brak mpzp. Projekt nie jest sprzeczny z dyspozycjami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (wskazana funkcja - zieleń urządzona, wody śródlądowe). Brak przeciwwskazań do realizacji projektu. 2. Staw: dz. nr 8/2, 8/4, 6/4, 7/6, 8/3, 13/9, 14/3, 15/3, 16/5, 9 obr. 4154 (Smutny Staw - ul. Smutna) - od 21.05.2024 r. obowiązuje mpzp „Nad Rudzianką 2”. Realizacja projektu możliwa wyłącznie na obszarze wnioskowanych działek objętych granicami terenu elementarnego 1ZP o przeznaczeniu: zieleń urządzona. Pozostały obszar działek znajduje się w terenach elementarnych o innym przeznaczeniu terenu - część dz. 8/3, 8/4 w terenie 1KDD (droga dojazdowa), część dz. 7/6, 6/4 w terenie 6KOP (parking), część dz. 14/3, 15/3 w terenie 2MW (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna), część dz. 9 w terenie 3KDZ (droga zbiorcza), część dz. 16/5 w terenach 1KDL (droga lokalna) i 3KDD (droga dojazdowa).

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Michalina Błahy (mblahy@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2024-04-19 10:22:41
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-25 09:33:29

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

PIERWSZA KONSULTACJA Projekt jest niedoszacowany Dz.31/13 obr. 4153 - mimo brak planu, zaleca się wykonać zagospodarowanie całego terenu na podstawie dokumentacji projektowej odpowiadającej wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm., uzgodnioną z Wydziałem Ochrony Środowiska. 1. Usunięcie trzciny, z pominięciem strefy przybrzeżnej. Usunięcie trzciny wymaga pozwolenia wodno prawnego. Regulacja brzegów stawów tylko w niezbędnym zakresie. 2. zaleca się umieszczenie tablic z informacją o tym czym należy dokarmiać ptactwo wodne, oraz o występującym gatunku ryby słodkowodnej - kozy pospolitej. 3. Na uprawianie amatorskiego połowu ryb w wodach należących do Gminy Miasto Szczecin, wymagane jest zezwolenie Gminy jako właściciela wód. Poławianie ryb bez ww. zezwolenia, zgodnie z art. 27a ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy z dnia z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 883), stanowi wykroczenie (art. 27a ust. 7), które podlega karze grzywny albo karze nagany. Gmina nie wydaje takich zezwoleń, w związku z powyższym amatorski połów ryb jest możliwy wyłącznie na akwenach: będących w w zarządzie Polskiego Związku Wędkarskiego, których wykaz jest dostępny na stronie <https://pzwszczecin.com/wykaz-wod/> i w obwodach rybackich i łowiskach zgodnych z „Wykazem obwodów rybackich i łowisk Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie udostępnionych w ramach zezwoleń NASZE ŁOWISKA”. Wobec powyższego zaleca się umieszczenie tablicy informującej o zakazie wędkowania na stawie przy ul. Handlowej. 4. Wszystkie drzewa znajdujące się w zasięgu oddziaływania robót budowlanych należy zabezpieczyć minimum poprzez odeskowanie pni. Po zakończeniu robót budowlanych wszystkie zniszczone tereny zieleni należy przywrócić do stanu pierwotnego. 5. Dz. 8/2 i 8/4 obr 4154 - plan "Osiedle Nad Rudzianką" uchw. nr XLII/1051/09 teren elem. D.B.3005 ZP, WS - zgodne wyłącznie jako kompleksowe zagospodarowanie terenu (wymóg planu) 6. Realizacja zadania powinna odbywać się na podstawie dokumentacji projektowej odpowiadającej wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm. oraz realizować założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta poprzez: - ograniczenie wycinek drzew do niezbędnego minimum, tj. jedynie do okazów w złym stanie zdrowotnym oraz stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi, zwierząt i mienia, - wykonanie nasadzeń wyrównujących za zieleni usuwaną w związku z realizacją inwestycji - liczba nasadzeń oraz parametry materiału szkółkarskiego powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21. 7. Dokumentacja projektowa dla zadania podlega uzgodnieniu w Wydziale Ochrony Środowiska i rozpatrywana będzie pod kątem zgodności z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin. 8. W trakcie przygotowania i realizacji procesu inwestycyjnego należy prowadzić zrównoważoną gospodarkę zielenią, dążąc do zachowania jak największej liczby istniejących drzew, właściwej ochrony drzew i gleby podczas realizacji robót budowlanych oraz do wprowadzenia odpowiedniej liczby nasadzeń w celu zrekompensowania utraconej w wyniku inwestycji zieleni. 9. W trakcie realizacji inwestycji należy przewidzieć przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych drzew w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom oraz długowieczności zadrzewienia. 10. Przy wycenie prac należy ująć koszty: a) sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin (inventaryzacja zieleni - zakres inventaryzacji do uzgodnienia z Wydziałem Ochrony Środowiska, projekt gospodarki drzewostanem, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt zieleni) dla obu stawów, b) wykonania nasadzeń kompensacyjnych - w przypadku zaistnienia konieczności usunięcia istniejącej zieleni oraz nasadzeń dodatkowych. c) zabezpieczenia istniejącej zieleni w trakcie realizacji robót budowlanych, d) zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym. e) zaleca się umieszczenie tablic o tym czym należy dokarmiać ptactwo wodne, f) wprowadzić elementy małej Architektury g) zaleca się umieszczenie tablicy informującej o zakazie wędkowania na stawie przy ul. Handlowej

KONSULTACJA PO ZMIANACH 1) Usunięcie trzciny wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Przy usuwaniu trzciny ze zbiornika przy ul. Smutnej należy pominąć strefę brzegową. 2) Działania związane z regulacją brzegów stawów realizować jedynie w niezbędnym zakresie. 3) Na uprawianie amatorskiego połowu ryb w wodach należących do Gminy Miasto Szczecin, wymagane jest zezwolenie Gminy jako właściciela wód. Poławianie ryb bez ww. zezwolenia, zgodnie z art. 27a ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy z dnia z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 883), stanowi wykroczenie (art. 27a ust. 7), które podlega karze grzywny albo karze nagany. Gmina nie wydaje takich zezwoleń, w związku z powyższym amatorski połów ryb jest możliwy wyłącznie na akwenach będących w zarządzie Polskiego Związku Wędkarskiego, których wykaz jest dostępny na stronie <https://pzwszczecin.com/wykaz-wod/> i w obwodach rybackich i łowiskach zgodnych z „Wykazem obwodów rybackich i łowisk Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie udostępnionych w ramach zezwoleń NASZE ŁOWISKA”. Wobec powyższego zaleca się umieszczenie tablicy informującej o zakazie wędkowania na stawie przy ul. Handlowej. 4) Wszystkie drzewa znajdujące się w zasięgu oddziaływania robót budowlanych należy zabezpieczyć minimum poprzez odeskowanie pni. Po zakończeniu robót budowlanych wszystkie zniszczone tereny zieleni należy przywrócić do stanu pierwotnego. 5) Realizacja zadania powinna odbywać się na podstawie dokumentacji projektowej odpowiadającej wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm. oraz realizować założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta poprzez: a) ograniczenie wycinek drzew do niezbędnego minimum, tj. jedynie do okazów w złym stanie zdrowotnym oraz stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi, zwierząt i mienia, b) wykonanie nasadzeń wyrównujących za zieleni usuwaną w związku z realizacją inwestycji - liczba nasadzeń oraz parametry materiału szkółkarskiego powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21. 6) Dokumentacja projektowa dla zadania podlega uzgodnieniu w Wydziale Ochrony Środowiska i rozpatrywana będzie pod kątem zgodności z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin. 7) W trakcie przygotowania i realizacji procesu inwestycyjnego należy prowadzić zrównoważoną gospodarkę zielenią, dążąc do zachowania jak największej liczby istniejących drzew, właściwej ochrony drzew i gleby podczas realizacji robót budowlanych oraz do wprowadzenia odpowiedniej liczby nasadzeń w celu zrekompensowania utraconej w wyniku inwestycji zieleni. Wszystkie drzewa znajdujące się w zasięgu oddziaływania robót budowlanych należy zabezpieczyć minimum poprzez odeskowanie pni. Po zakończeniu robót budowlanych wszystkie zniszczone tereny zieleni należy przywrócić do stanu pierwotnego. 8) W trakcie realizacji inwestycji należy przewidzieć przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych drzew w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom oraz długowieczności zadrzewienia. 9) Przy wycenie prac należy ująć koszty: a) sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin (inventaryzacja zieleni - zakres inventaryzacji do uzgodnienia z Wydziałem Ochrony Środowiska, projekt gospodarki drzewostanem, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt zieleni) dla obu stawów, b) wykonania nasadzeń kompensacyjnych - w przypadku zaistnienia konieczności usunięcia istniejącej zieleni oraz nasadzeń dodatkowych. c) zabezpieczenia istniejącej zieleni w trakcie realizacji robót budowlanych, d) zapewnienia inwestorskiego nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Zaleca się umieszczenie tablic o tym czym należy dokarmiać ptactwo wodne oraz elementy małej architektury

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Beata Cieloszyk (cieloszyk@zbilk.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Data utworzenia	2024-06-24 09:12:21
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-24 09:37:08

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

OCENA DRUGA: ze względu na charakter projektu ZBiLK nie wnosi uwag. OCENA PIERWSZA: W odniesieniu do stawu na działkach 8/2, 8/4 należy wskazać, że we wniosku nie wskazano wszystkich numerów działek obejmujących wody stojące. Pominięto działki nr 14/3, 16/5, 13/9, które są niezbędne do kompleksowego ujęcia tematu. W odniesieniu do wpływu regulacji brzegów na ekosystem ZBiLK nie wypowiada się.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
