

Mieszkańcy rewitalizują - przywracamy historyczny Park Tilebeinów, przy ul. Dębogórskiej Osiedliu Żelechowa, Dzielnicy Północ, Miastu szczecin

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Zarządzania Projektami**

<b>Czy projekt jest zgodny z obowiązującym w Mieście Wieloletnim Programem Rozwoju Miasta?</b>	Nie - <b>Uwagi:</b> Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023.
<b>Czy Miasto realizuje już działania takie, jak w opiniowanym projekcie?</b>	Nie - <b>Uwagi:</b> W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się zadania takie, jak w opiniowanym projekcie.
<b>Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało działania analogiczne do zgłoszonego projektu?</b>	Nie - <b>Uwagi:</b> W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się zadania analogiczne do zgłoszonego projektu.
<b>Opinia na temat projektu</b>	
<b>Autor</b>	Agata Tarnowska-Wyroślak ( <i>agataWZP</i> )
<b>Data przesłania opinii</b>	2019-08-28 11:50:55

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości**

<b>Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? (Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)</b>	Na podstawie treści wniosku i oznaczenia punktowego, zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków, zidentyfikowano jako miejsce realizacji projektu działkę nr 74/6 obr. 3033 , której właścicielem jest GMINA MIASTO SZCZECIN.
<b>Opinia na temat projektu</b>	
<b>Autor</b>	Ewa Mikołajewska-Miłoszewicz ( <i>ewaWZION</i> )
<b>Data przesłania opinii</b>	2019-09-04 06:29:01

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych**

<b>Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem inwestycyjnym, czy stanowi dla Miasta rezerwe na inny cel inwestycyjny? W przypadku rezerwy na inny cel inwestycyjny niezbędne jest przedstawienie wyjaśnienia.</b>	Nie - <b>Uwagi:</b>
<b>Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę , zamiane?</b>	Nie - <b>Uwagi:</b>
<b>Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę , zamiane?</b>	Nie - <b>Uwagi:</b>
<b>Opinia na temat projektu</b>	
<b>Autor</b>	Anna Bojek ( <i>annaWZION</i> )
<b>Data przesłania opinii</b>	2019-09-04

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Prezydenta Miasta**

**Czy projekt jest zgodny z obowiązującymi w Mieście planami, programami, strategiami?**

Tak - Uwagi:

**Inne istotne informacje (jeśli istnieją)**

Rekomendacja do wykonania zadania:  
WGK/ZUK

**Opinia na temat projektu**

**Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)**

Nie - Uwagi:

**Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)**

Nie - Uwagi:

**Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?**

Nie - Uwagi:

**Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?**

Nie - Uwagi:

**Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?**

Nie - Uwagi:

**Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?**

Nie - Uwagi:

**Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.**

Nie - Uwagi:

**Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?**

Nie - Uwagi:

**Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?**

Nie - Uwagi:

**Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.**

Nie - Uwagi:

**Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?**

Nie - Uwagi:

**Autor**

Adrianna Brodowicz  
(*adriannaBPM*)

**Data przesłania opinii**

2019-09-05 07:44:35

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich? Nie - **Uwagi:** bez uwag, teren administrowany przez ZUK

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę? Nie - **Uwagi:**

Jeśli właścicielem działki nie jest Gmina, czy istnieje możliwość wydatkowania środków publicznych zgodnie z obowiązującym prawem oraz czy przedstawiono właściwe oświadczenie woli właściciela terenu)? Nie dotyczy - **Uwagi:**

Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności? Nie - **Uwagi:**

#### **Opinia na temat projektu**

**Autor**

Grzegorz Jankowski  
(GrzegorzWMRiSPN)

**Data przesłania opinii**

2019-10-08 13:33:26

#### **Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej**

**Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?**

Tak - **Uwagi:** Teren objęty uchwałą Nr XXXIII/889/17 z dnia 12 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa - Grzymańska” i zawiera się w granicach terenu elementarnego P.Z.6001.ZP,U o przeznaczeniu terenu: zieleni urządzonej, park; dopuszcza się zabudowę usługową w terenie 1.U ( pas terenu przylegający do ul. Dębogórskiej ); dopuszczalny zakres usług: gastronomia, rekreacja, wystawy i ekspozycje, edukacja ekologiczna, edukacja historyczna, opieka nad dziećmi, usługi hotelarskie; zakazuje się: użytkowania i lokalizacji obiektów sportu motorowego, lokalizacji wybiegu dla psów. Ustala się ochronę zabytku wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1404 decyzją Nr 467/2015 (DZ.5130.04.2015.AR) z dnia 23 kwietnia 2015 r. – dawny park pałacowy, dla którego obowiązują przepisy odrębne; zakazuje się zabudowy parku obiektami budowlanymi oraz prowadzenia robót budowlanych, z wyjątkiem realizacji: obiektów małej architektury, ścieżek pieszych i rowerowych, placów rekreacyjnych, placów zabaw i innych obiektów sportu i rekreacji, oświetlenia parkowego. Na obszarze dawnego parku pałacowego nakazuje się zachowanie i ochronę naturalnego ukształtowania terenu; prace ziemne w obszarze istniejących skarp należy prowadzić w sposób nie naruszający stabilności

skarp i nie powodujący zagrożeń związanych z uruchomieniem procesów osuwiskowych; zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu oraz innej zieleni stanowiącej element kompozycji zespołu zieleni, z wyjątkiem: cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych, wycinki niepożądanych gatunków roślin.

**Czy projekt jest możliwy do zrealizowania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu? (Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)**

Nie - Uwagi:

**Inne informacje mogące mieć znaczenie w zaopiniowaniu projektu.**

Projekt należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

**Opinia na temat projektu**

**Autor**

Halina Klocek-Kowalska (*halinaWUiAB*)

**Data przesłania opinii**

2019-10-02 11:48:25

#### **Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków**

**Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony zabytków?**

Tak - **Uwagi:** Dawny park pałacowy Tilebeinów przy ul. Robotniczej-Dębogórskiej w Szczecinie jest wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. A-1404 (dec. wkw znak: DZ.5130.04.2015.AR z dnia 23 kwietnia 2015 r. Z mojej wiedzy wynika, że został opracowany projekt rewaloryzacji parku, który uzyskał pozwolenie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Dotychczas zrealizowano pierwszy etap inwestycji. W przyszłości wskazane jest uzupełnienie dokumentacji o badania i zabezpieczenie relikwów mauzoleum (tego zakresu może dotyczyć projekt SBO).

**Opinia na temat projektu**

**Autor**

Michał Dębowski (*Konserwator*)

**Data przesłania opinii**

2019-10-14 09:23:43

#### **Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny**

**Opinia na temat projektu**

**Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)**

Nie - Uwagi:

**Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja**

Nie - Uwagi: 18 miesięcy

**zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)**

**Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?**

Tak - **Uwagi:** Opracowana jest dokumentacja projektowa oraz wydane jest pozwolenie na budowę

**Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?**

Nie - **Uwagi:**

**Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?**

Nie - **Uwagi:**

**Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?**

Tak - **Uwagi:**

**Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.**

Tak - **Uwagi:** Podany koszt obejmuje koszt wykonania robót budowlanych (wg kosztorysu inwestorskiego) oraz koszt pełnienia nadzoru inwestorskiego

**Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?**

Tak - **Uwagi:**

**Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?**

Tak - **Uwagi:** Koszty utrzymania obiektu w okresie eksploatacji, koszt przeglądów rocznych i pięcioletnich, koszt mediów (oświetlenie). Łączny roczny szacunkowy koszt utrzymania obiektu - ok. 12.000 zł

**Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.**

Tak - **Uwagi:** Reaktywacja zdegradowanych terenów zabytkowych

**Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?**

Tak - **Uwagi:**

**Autor**

Bożena Kostrzevska (*bozenaZUK*)

**Data przesłania opinii**

2019-10-18 11:04:45