

| Dane projektu | |
|---------------|---|
| Tytuł | Poprawa bezpieczeństwa na ul. Tomaszowskiej |
| Numer | NI/0005 |

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

| | |
|----------------------------|--|
| Osoba odpowiedzialna | Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl) |
| Data utworzenia | 2024-03-25 15:25:20 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-03-25 15:25:20 |

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy autor projektu zawarł informacje o ogólnodostępności i nieodpłatności projektu?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak

Nie

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy wartość projektu określona przez autora mieści się w puli środków SBO przeznaczonych na projekty z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym
- Projektem Nieinfrastrukturalnym

○ Projektem Mieszanym

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Biuro Prezydenta Miasta

| | |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna | JOANNA JEDLIŃSKA (jjedlin@um.szczecin.pl) |
| Wydział | Biuro Prezydenta Miasta |
| Data utworzenia | 2024-03-26 11:06:59 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-03-26 11:06:59 |

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

| | |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna | Sylwia Filip-Karpowicz (sfilip@um.szczecin.pl) |
| Wydział | WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości |
| Data utworzenia | 2024-03-26 11:10:51 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-03-26 11:10:51 |

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

Projekty infrastrukturalne i mieszane: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

| |
|--|
| Działka nr 30 z obrębu 3100- własność: Gmina Miasto Szczecin |
|--|

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Wydział Zarządzania Projektami

| | |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna | Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl) |
| Wydział | Wydział Zarządzania Projektami |
| Data utworzenia | 2024-03-26 13:25:05 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-03-26 13:25:05 |

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnych zapisach WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnych zapisach WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.

Uwagi

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

| | |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna | Marta Bogusławska (mbogus@um.szczecin.pl) |
| Wydział | Wydział Architektury i Budownictwa |
| Data utworzenia | 2024-03-27 09:43:23 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-03-27 09:43:23 |

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Uchwała nr LVI/1583/24 Rady Miasta Szczecin z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebuszewo - osiedle” w Szczecinie Teren elementarny P.N.2120.KD.D 1) Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

| | |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna | Marzena Karpik (mkarpik@um.szczecin.pl) |
| Wydział | WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych |
| Data utworzenia | 2024-03-28 12:32:53 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-03-28 12:32:53 |

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

| | |
|----------------------------|--|
| Osoba odpowiedzialna | Beata Melenis (bmelenis@um.szczecin.pl) |
| Wydział | Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości |
| Data utworzenia | 2024-04-10 13:10:09 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-04-10 13:10:09 |

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

użytek dr - konieczna konsultacja z zditm

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

użytek dr - konieczna konsultacja z zditm

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

użytek dr - konieczna konsultacja z zditm

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji(np.

trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

| | |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna | Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl) |
| Wydział | Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego |
| Data utworzenia | 2024-05-14 13:49:18 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-05-20 06:59:08 |

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2025 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2025? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2025?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

| Lp. | Składowa kosztów | Koszt brutto |
|-----|---|--------------|
| 1. | wykonanie zadania wraz z oznaczeniem SBO | 450000 |
| | Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu: | 450000 |

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

| Lp. | Składowa kosztów | Koszt brutto |
|-----|--|--------------|
| 1. | oczyszczanie 100m2 | 225 |
| | Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu: | 225 |

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy jednostka wiodąca wystąpiła o opinię projektu do innych jednostek?
W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

| Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina. |
|--|
| W związku z koniecznością niwelacji skarpy powierzchnia terenu obniżona zostanie o ok 1m, do spodu koryta pod konstrukcję miejsc postojowych i chodników nawet do ok. 1,5 m. Wystąpią wtedy kolizje z sieciami elektrycznymi, teletechnicznymi, gazowymi oraz wodociągiem. Koszt ich usunięcia możliwy będzie do oszacowania po opracowaniu dokumentacji projektowej |

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

| | |
|----------------------------|--|
| Osoba odpowiedzialna | Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl) |
| Wydział | Wydział Ochrony Środowiska |
| Data utworzenia | 2024-05-15 14:46:40 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-05-15 14:46:40 |

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

1) w trakcie przygotowania i realizacji procesu inwestycyjnego należy prowadzić zrównoważoną gospodarkę zielenią, dążąc do zachowania jak największej liczby istniejących drzew i krzewów, właściwej ochrony drzew, krzewów, zieleni niskiej i gleby podczas realizacji robót budowlanych oraz do wprowadzenia odpowiedniej liczby nasadzeń w celu zrekompensowania utraconej w wyniku inwestycji zieleni; 2) w trakcie planowania inwestycji należy przewidzieć objęcie zabiegami pielęgnacyjnymi zieleni znajdującej się w zasięgu oddziaływania robót budowlanych, a także stworzenie właściwych warunków do wzrostu i rozwoju nowo projektowanej zieleni oraz zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego nad całością realizowanych robót budowlanych; 3) w przypadku przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić ograniczenie ingerencji w strefy ochronne drzew poprzez odsunięcie zaplanowanych robót poza strefy SOD drzew, a także nieingerowanie w nieprzekraczalne strefy ochronne drzew. Nie należy zmieniać poziomu gruntu w strefach ochronnych drzew; 4) przy wycenie prac należy ująć koszty: konieczności zabezpieczenia zieleni istniejącej w trakcie realizacji robót budowlanych oraz koszty związane z zastosowaniem rozwiązań technicznych, które mają najmniejsze negatywne oddziaływanie na zieleni; konieczności przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych na zieleni istniejącej oraz pielęgnację zieleni nowo posadzonej przez cały okres gwarancyjny; konieczności zapewnienia inwestorskiego nadzoru dendrologicznego przez cały czas trwania robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym; w przypadku zaplanowania nasadzeń nowych drzew, konieczności wyposażenia nowych sadzonek w worki do nawadniania kropelkowego. 5) W harmonogramie inwestycji należy uwzględnić czas niezbędny na uzgodnienie projektów, o których mowa w Załączniku Nr 2 do Zarządzenia Nr 140/21 przez Wydział Ochrony Środowiska (30 dni); 6) WOŚr rekomenduje by zatoka parkingowa została wykonana w formie nawierzchni przepuszczalnej; 7) Wykonanie muru oporowego. 8) Należy odtworzyć utraconą zieleni niską średnią. Uwagi dodatkowe Przewidywane zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie miejsc parkingowych wiąże się z koniecznością znacznej zmiany rzędnych terenu. Łączna szerokość chodnika i równoległych miejsc parkingowych to 4,5 od krawędzi jezdni. W przypadku gdyby wykonano miejsca postojowe na całej długości granicy działki należącej do szkoły, oznaczałoby to wykopy pod koronami drzew rosnących tuż za ogrodzeniem. Tak znaczne przekształcenie siedliska drzew oraz zniszczenie dużej części ich systemów korzeniowych będzie przyczynić się do osłabienia ich kondycji i statyki. Drzewa w podobnej sytuacji reagują wydzieleniem suchych gałęzi i konarów, które mogą stanowić zagrożenie dla dzieci przebywających na placu zabaw znajdującym się pod ich koronami. Bardzo znaczna ingerencja w system korzeniowy może również prowadzić do śmierci drzew, lub utarty jego statyki (przewrócenia się drzewa). W dobie nasilających się zjawisk związanych z powtarzaniem się nawalnych deszczy niosących ryzyko powodzi błyskawicznych, korzystnym rozwiązaniem jest budowa parkingu o nawierzchni przepuszczalnej. Ze względu na konieczność wykonania niwelacji terenu podczas realizacji przedsięwzięcia należy przewidzieć wykonanie muru oporowego. Wykonanie stromej skarpy wiązałoby się z ryzykiem jej wymywania, natomiast wydłużanie skarpy w kierunku ogrodzenia w celu jej wyłagodzenia przyczyniałoby się do zwiększania poziomu negatywnego oddziaływania inwestycji na drzewa znajdujące się za ogrodzeniem.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |