

Dane projektu	
Tytuł	Rozbudowa terenów sportowych w Parku Chopina
Numer	AN/0007

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Adam Kulikowski (akulikow@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2024-03-27 14:52:46
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-27 14:52:46

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor projektu zawarł informacje o ogólnodostępności i nieodpłatności projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak

Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu określona przez autora mieści się w puli środków SBO przeznaczonych na projekty z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym
- Projektem Nieinfrastrukturalnym

○ Projektem Mieszanym

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	JOANNA JEDLIŃSKA (jjedlin@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2024-03-28 09:46:08
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-28 09:46:08

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Anna Szymków (aszymkow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2024-03-28 11:04:00
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-28 11:04:00

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Jowita Chabowska (jchabow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2024-03-28 11:19:19
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-28 11:19:19

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

Projekty infrastrukturalne i mieszane: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

Działka nr 3/25 z obrębu 2036, własność Gmina Miasto Szczecin

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Marta Bogusławska (mbogus@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2024-04-02 14:27:28
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-02 14:27:28

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Działka nr 3/25 obręb 2036 UCHWAŁA NR XXXIII/888/17 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 12 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Arkońskie - Niemierzyn - szpital” w Szczecinie. § 39. Teren elementarny Z.A.2033.ZP 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zielenie urządzone, Park Fryderyka Chopina, strumień Warszewiec; 2) przeznaczenie wydzielienia 1.KPJ: ciąg pieszo-jezdny zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: a) obiektów małej architektury, b) kładek pieszych i mostków nad ciekami wodnymi, c) obiektów małej retencji wodnej oraz innych obiektów inżynierskich związanych z obsługą techniczną strumienia; 6) na terenie pod budownictwo ochronne, oznaczonym na rysunku planu, dopuszcza się lokalizację placów zabaw, boisk, małej architektury itp. oraz niezbędnego uzbrojenia związanego z tym zagospodarowaniem

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2024-04-08 13:17:17
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-08 13:17:17

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.

Uwagi

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Grzegorz Jankowski (gjankow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2024-04-11 21:57:24
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-12 11:32:18

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

2 umowy dzierżawy (1.160m² - usługi + 150m² - stacja transformatorowa)

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

w WMiRSPN realizowany jest wniosek ZWiK o ustanowienie służebności dla istniejącej sieci

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

jw.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji(np.

trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
ze względu na użytek "Bz" - wskazana opinia ZUK

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Ewa Bugaj (ewa.bugaj@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2024-06-04 12:21:17
Data ostatniej modyfikacji	2024-06-26 11:01:50

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2025 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2025? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2025?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
W zakresie opisanym we wniosku koszty zostały prawidłowo oszacowane.

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	projekt+realizacja	375000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	375000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	koszty utrzymania	10000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	10000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Uzgodniono telefonicznie propozycję poprawy projektu.

Czy jednostka wiodąca wystąpiła o opinię projektu do innych jednostek?
W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.

- Tak
- Nie

Uwagi
WOŚr - opinia negatywna przed zmianą projektu - "wymagana jest zmiana lokalizacji siłowni na taką która wynika z dokumentacji projektowej Rewitalizacji parku im. Fryderyka Chopina". Projekt został zmieniony w tym zakresie, co umożliwia pozytywne zaopiniowanie projektu.

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Joanna Czerwińska (jczzerwinska@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2024-05-22 08:10:12
Data ostatniej modyfikacji	2024-06-28 10:37:38

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

PIERWSZA OPINIA (negatywna): 1. ZUK jest w posiadaniu dokumentacji projektowej rewitalizacji parku im. Fryderyka Chopina, dla części projektu jest wykonany projekt ochrony zieleni - uzgodniony z tut. WOŚr. 2. Realizacja zadania ma być zgodna z dokumentacją ZUK. 3. Jeżeli obszar inwestycji wykraczać będzie poza wcześniej wydzielony etap dla którego wykonano projekt ochrony zieleni dokumentację należy uzupełnić o projekt ochrony zieleni. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji? NIE 1. Wymagana jest zmiana lokalizacji siłowni na taką która wynika z ww. dokumentacji projektu. DRUGA OPINIA (pozytywna): 1. ZUK jest w posiadaniu dokumentacji projektowej rewitalizacji parku im. Fryderyka Chopina, dla części projektu jest wykonany projekt ochrony zieleni - uzgodniony z tut. WOŚr. 2. Realizacja zadania ma być zgodna z dokumentacją ZUK. 3. Jeżeli obszar inwestycji wykraczać będzie poza wcześniej wydzielony etap dla którego wykonano projekt ochrony zieleni dokumentację należy uzupełnić o projekt ochrony zieleni. 4. Ponieważ ww. wymieniona dokumentacja zakłada przeniesienie części urządzeń zabawowych a wniosek SBO mówi o rezygnacji z przenoszenia urządzeń i wstawienia nowych urządzeń, konieczne będzie zaktualizowanie dokumentacji projektowej. Wymagania względem dokumentacji projektowej określa załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23.03.2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm. i uzgodnić w Wydziale Ochrony Środowiska. 5. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem zieleni istniejącej, należy uwzględnić ograniczenie ingerencji robót budowlanych w strefy ochronne drzew oraz zaplanować prace w taki sposób, aby nie ingerować w nienaruszalną strefę ochrony drzew. Obowiązuje stosowanie rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ robót budowlanych na stan drzew i krzewów. W przypadku możliwych kolizji z systemem korzeniowym należy stosować rozwiązania minimalizujące ryzyko uszkodzenia korzeni, zagęszczania gruntu. 6. Przy wycenie prac należy ująć koszty: a) sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin (inwentaryzacja zieleni, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym oraz w przypadku konieczności usunięcia drzew / krzewów - projekt gospodarki drzewostanem i projekt zieleni - nasadzenia wyrównujące) - w przypadku konieczności aktualizacji lub opracowania nowej dokumentacji projektowej, b) zabezpieczenia istniejącej zieleni w trakcie realizacji robót budowlanych, c) zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym. d) sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin (inwentaryzacja zieleni, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt gospodarki drzewostanem i projekt zieleni) - w przypadku konieczności aktualizacji lub opracowania nowej dokumentacji projektowej, e) zabezpieczenia istniejącej zieleni w trakcie realizacji robót budowlanych, f) zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

1. z zastrzeżeniem, że załącznik do wniosku z mapką z oznaczonym zakresem jest nieaktualny i należy go usunąć.

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Michał Dębowski (mdebow@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków - wydział merytoryczny
Data utworzenia	2024-06-03 12:34:07
Data ostatniej modyfikacji	2024-06-03 12:34:07

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Teren nieruchomości objętej projektem położony jest na obszarze zespołu urbanistycznego „Kückenmühle” wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych pod nr rej. A-1035 (dec. wkw znak: Kl.III-5340/4/84 z dnia 10.04.1984 r.), tym samym podlega ochronie na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 t.j. ze zm.). Ponadto nieruchomość jest objęta ochroną konserwatorską na mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Arkońskie - Niemierzyn - szpital” przyjętego uchwałą Nr XXXIII/888/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 12 września 2017 r. Zgodnie z ww. planem miejscowym przeznaczenie terenu to zieleni urządzonej, dla którego nakazano zachowanie i ochronę naturalnego ukształtowania terenu wraz ze strumieniem. Ponadto ustalono ochronę zieleni urządzonej, dla której obowiązuje: - utrzymanie historycznego przebiegu alejek parkowych - zachowanie i uczytelnienie historycznej kompozycji zieleni, - utrzymanie składu gatunkowego drzew, - wycinka wysokich krzewów i drzew samosiewnych zakłócających historyczną kompozycję zieleni; Zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: - obiektów małej architektury, - kładek pieszych i mostków nad ciekim wodnym, - obiektów małej retencji wodnej oraz innych obiektów inżynierskich związanych z obsługą techniczną strumienia; Plan ustanowił następujące zakazy - zakazuje się: - wzdłuż linii brzegu strumienia, zagospodarowania terenu uniemożliwiającego dostęp do strumienia w celu jego konserwacji i eksploatacji, - lokalizacji podziemnych sieci inżynierskich na obszarze rezerwowanym pod budownictwo ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia państwa, - realizacji sieci inżynierskich i innych elementów zagospodarowania terenu w sposób mogący powodować uszkodzenia wartościowego drzewostanu;

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

W ocenie Miejskiego Konserwatora Zabytków realizacji przedmiotowej inwestycji jest możliwa, pod warunkiem lokalizowania nowych urządzeń w sąsiedztwie istniejących już przekształceń rekreacyjnych, bez istotnego zwiększania powierzchni zajmowanej przez znajdującą się w tym miejscu siłownię plenerową. Inwestycja powinna ograniczyć się przede wszystkim do modernizacji i wymiany urządzeń. W przypadku zwiększenia obszaru zajmowanego przez przedmiotową siłownię, istnieje możliwość potencjalnej kolizji wniosku z zatwierdzonym przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków projektem rewaloryzacji zabytkowego parku im. Fryderyka Chopina. Opracowana dokumentacja może wskazywać ograniczenie obszaru aktualnej funkcji lub przewidywać inny sposób zagospodarowania terenu niż określony we wniosku. Na obszarze wpisanym do rejestru zabytków realizacja inwestycji będzie wymagała uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podstawie art. 36 ust. 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.

