

Dane projektu	
Tytuł	Kurs na Północ - chcemy rekreacji nad Odrą
Numer	PZS/0035

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Ilczyszyn (ailczysz@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2024-03-27 15:10:05
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-27 15:11:30

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor projektu zawarł informacje o ogólnodostępności i nieodpłatności projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak

Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu określona przez autora mieści się w puli środków SBO przeznaczonych na projekty z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym
- Projektem Nieinfrastrukturalnym

○ Projektem Mieszanym

Weryfikacja merytoryczna wstępna

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Furtak-Kozłowska (afurtak@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2024-03-28 07:26:00
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-24 12:53:52

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

Projekty infrastrukturalne i mieszane: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

Dz. 22/4 obręb 3090 - własność: Gmina Miasto Szczecin; Dz. 22/6 obręb 3090 - własność: Gmina Miasto Szczecin; Dz. 22/8 obręb 3090 - własność: Gmina Miasto Szczecin; Dz. 43 obręb 3050 - własność: Gmina Miasto Szczecin; Po zmianie lokalizacji: Dz. 43 obręb 3050 - własność: Gmina Miasto Szczecin; Dz. 30/2 obręb 3025 - własność: Gmina Miasto Szczecin; Dz. 44 obręb 3031 - własność Gmina Miasto Szczecin
użytkowanie: Instytucja _ ROD

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
Do dalszego opiniowania przez WMiRSPN

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	JOANNA JEDLIŃSKA (jjedlin@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2024-03-28 09:53:16
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-28 09:53:16

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Marta Bogusławska (mbogus@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2024-04-02 14:10:01
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-25 10:12:08

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

UCHWAŁA NR XXIX/730/17 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tor Wodny” w Szczecinie 1. Działka nr 22/8 obręb 3090 P.G.9027.USw 1) przeznaczenie terenu: usługi sportu, rekreacji i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych, hangary, place postojowe dla łodzi; 2) dopuszcza się usługi towarzyszące funkcji podstawowej: edukacja, gastronomia, rozrywka, handel, usługi szkoleniowe, rehabilitacyjne, usługi rzemieślnicze i wypożyczalnie związane z turystyką i sportami wodnymi, itp.; 3) dopuszcza się stacje rybackie; 4) nabrzeże pasażersko - sportowe dla jednostek pływających; 5) wydzielenie wewnętrzne KPJ - ciąg pieszo jezdny; 6) dopuszcza się punkt dystrybucji paliwa dla jednostek pływających i/lub pojazdów. 2. działka nr 22/6, 22/4 obręb 3090 - bez lokalizacji hangarów, kontenerów P.G.9026.ZP 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona - zieleń parkowa; 2) nabrzeże pasażersko - sportowe dla jednostek pływających; 3) wydzielenie wewnętrzne KPJ - ciąg pieszo jezdny Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 1) obowiązuje zagospodarowanie terenu w formie założenia parkowego z polaną rekreacyjną; 2) zakaz zabudowy kubaturowej nie związanej z funkcją rekreacyjną parku; 3) zakaz zabudowy obiektami budowlanymi za wyjątkiem: a) obiektów budowlanych i urządzeń wodnych niezbędnych do powiększenia i eksploatacji akwenu morskich wód wewnętrznych, b) budowli i urządzeń nawigacyjnych oraz umocnienie brzegu związane z lokalizacją tych budowli i urządzeń, wg zapotrzebowania, bez ograniczenia ich wysokości; 4) dopuszcza się lokalizację placów zabaw, urządzeń sportowych, rekreacyjnych, małej architektury, obowiązuje oświetlenie terenu parku i nabrzeża; 5) wzdłuż wydzieleń oznaczonych symbolem KPJ w terenach P.G.9004.USw i P.G.9027.USw dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z imprezami trwającymi do 14 dni (wystawy, kiermasze, itp.) lub użytkowaniem sezonowym (ogródki gastronomiczne, itp.); 6) wzdłuż zachodniej granicy terenu w pasie o szerokości do 20 m dopuszcza się miejsca postojowe dla samochodów osobowych; 7) dopuszcza się nabrzeża oraz lokalizację wyposażenia i obiektów niezbędnych dla funkcjonowania nabrzeża sportowo - pasażerskiego i innych funkcji sportowo - rekreacyjnych, w tym pomosty z uwzględnieniem powiększenia i eksploatacji akwenu morskich wód wewnętrznych; 8) obowiązuje brzeg naturalny na minimum 40 % długości całkowitej brzegu w terenie elementarnym; 9) dopuszcza się brzeg uregulowany naturalnie w części niezbędnej do powiększenia i eksploatacji akwenu morskich wód wewnętrznych. 3. Działka nr 43 obręb 3050 Uchwała Nr LIV/1509/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 listopada 2023 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skolwin Port 4” w Szczecinie 1US: 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) usługi sportu i rekreacji wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych, zespół obsługi załogantów jednostek pływających; 2) dopuszcza się usługi związane z obsługą, eksploatacją i wyposażaniem jednostek pływających, itp.; 3) nabrzeże sportowo - turystyczne ogólnodostępne. ZMIANA 24.07.2024 1. działka nr 30/2 obręb 3025 Uchwała Rady Miasta Nr X/315/19 z dnia 10 września 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa, Drzetowo - Grabowo, Stocznie” w Szczecinie. S.D.9022.P,U: 1) przeznaczenie terenu: produkcja, składy i magazyny, przeladunek, z dopuszczeniem usług m. in.: dystrybucyjno - logistycznych, produkcyjnych, związanych np. z demontażem statków, konstrukcji i urządzeń wycofanych z eksploatacji w celu odzyskania surowców, w tym z materiałów segregowanych, oraz usługi obsługi biznesu i pracowników, rzemiosła; 2) działalność naukowa i techniczna, konferencyjna - wystawiennicza, edukacji zawodowa; 3) dopuszcza się prowadzenie zakładu recyklingu statków, po spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych; 4) nabrzeże wielofunkcyjne 2. działka nr 44 obręb 3031 UCHWAŁA NR XXIX/730/17 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tor Wodny” w Szczecinie § 16. Teren elementarny P.G.9011.ZP,USw - powierzchnia 1,5698 ha. 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona - zieleń parkowa; 2) usługi: gastronomii, sportu, rekreacji, turystyki, transportu wodnego, itp., dopuszcza się lokalizację obiektu obsługi nabrzeża pasażersko - sportowego, w tym punkt dystrybucji paliw dla jednostek pływających, zespół obsługi załogantów jednostek pływających; 3) nabrzeże pasażersko - sportowe dla jednostek pływających; 4) ciągi pieszo jezdne 1.KPJ, 2.KPJ w granicach wydzieleń wewnętrznych. 3. działka nr 43 obręb 3050 Uchwała Nr LIV/1509/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 listopada 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skolwin Port 4” w Szczecinie Teren elementarny 1US: 1. ustalenia funkcjonalne: 1) usługi sportu i rekreacji wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych, zespół obsługi załogantów jednostek pływających; 2) dopuszcza się usługi związane z obsługą, eksploatacyjną i wyposażeniem jednostek pływających, itp.; 3) nabrzeże sportowo - turystyczne ogólnodostępne.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
projekt może być realizowany na działce nr 22/6 i 22/4 obręb 3090 ale bez lokalizacji hangarów, kontenerów

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.
<i>W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.</i>

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Marta Florczak (mszymcz@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2024-04-03 12:56:22
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-24 11:57:01

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Wydział Ochrony Środowiska

Osoba odpowiedzialna	Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2024-04-04 12:25:28
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-24 14:15:29

lub spełnia inne kryterium klasyfikujące go jako projekt Zielonego SBO? Jeśli tak to jakie:

--

Czy Projekt Zielonego SBO zakłada realizację innych celów niż wskazane powyżej?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt kwalifikuje się do Zielonego SBO i czy może zostać skierowany do realizacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2024-04-08 13:17:37
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-08 13:17:37

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

W przypadku zaznaczenia którejś z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.

Uwagi

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Buczek (abuczek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2024-04-10 11:12:23
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-31 12:05:51

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Ponowna weryfikacja: na działce 30/2 z obręb 3025 nie ma zawartych umów dzierżaw, nie ma zawartego porozumienia; na działce 44 z obręb 3031 zawarta jest jedna umowa dzierżawy na czas nieoznaczony o powierzchni 51 m², opłata za dzierżawę wynosi 33,21 zł rocznie, pozostała część działki jest zajęta bezumownie, realizacja projektu -w zakresie wolnego terenu, miesięczny okres na działce 43 z obręb 3050 była zawarta umowa dzierżawy, która wygasła z dniem 30.06.2024r., teren nie został jeszcze protokolarnie przejęty, nie ma zawartego porozumienia. Mapa z zakresem występujących dzierżaw dostępna w WMiRSPN (pok. 308) I weryfikacja: nr 22/8 obręb 3090 na działce umowa dzierżawy na czas nieoznaczony z miesięcznym czynszem 105,88 zł; miesięczny okres wypowiedzenia, wskazana na mapie jako "1", teren wskazany cyfrą "2" był objęty umową dzierżawy do dnia 31.03.2024 r., brak wniosku o kontynuację, teren nie został jeszcze protokolarnie przejęty; Ponadto na działce znajduje się teren zajmowany w sposób bezumowny. 22/6 - załącznik mapowy nr 3.png - działka zajmowana w sposób bezumowny; 22/4 - załącznik mapowy nr 2.png - jedna umowa dzierżawy oznaczona na załączniku jako "1", umowa na czas nieoznaczony z miesięcznym czynszem 27,68 zł, miesięczny okres wypowiedzenia; dz. 43 obręb 3050 załącznik mapowa nr 4.png, umowa zawarta do 30.06.2024r, miesięczny czynsz z tytułu umowy dzierżawy w kwocie 2033,44 zł, okres wypowiedzenia 3 miesiące;

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

działka nr 44 z obr. 3050 użytkowana jest przez Polski Związek Działkowców (zakres użytkowania w SIP)

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji(np. trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Ponowna weryfikacja-26.07.2024 r.: W przypadku realizacji zadania należy wziąć pod uwagę istniejące umowy dzierżawy, teren użytkowany bezumownie (nie przejęty przez ZBiLK) oraz wyłączyć z projektu obszar zajmowany przez PZD. I weryfikacja: W przypadku realizacji zadania należy wziąć pod uwagę istniejące umowy dzierżawy oraz bezumownych użytkowników i uważać na istniejące sieci uzbrojenia terenu.

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Paweł Hrubesz (pawel.hrubesz@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2024-07-11 09:33:50
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-31 14:10:17

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2025 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2025? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2025?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Projekt, nadzór i kompleksowa realizacja	2580000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	2580000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	roczny koszt eksploatacji i utrzymania	36000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	36000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca wystąpiła o opinię projektu do innych jednostek?
W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.

- Tak
- Nie

Uwagi

Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia Spółka z o.o.: Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji nie widzimy przeciwwskazań Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji? Tak Wydział Ochrony Środowiska: PIERWSZA

KONSULTACJA: 1) Realizacja zadania musi zostać poprzedzona wykonaniem kompleksowej koncepcji zagospodarowania terenu elementarnego P.G.9026.ZP oraz P.G.9027.USw (działki 22/8, 22/6, 22/4 obr.

3090), która umożliwi realizację przestrzeni charakteryzującej się dużą funkcjonalnością, wysokimi walorami estetycznymi w zakresie spójności ich kompozycji oraz układu przestrzennego i charakteru. 2)

Dokumentację projektową należy opracować i uzgodnić z WOŚr, zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju

terenów zieleni Miasta Szczecin, w zakresie poprawności przyjętych rozwiązań projektowych dotyczących projektu zieleni oraz kompozycji przestrzennej, układu komunikacyjnego i rozwiązań materiałowych. 3)

Podmiot realizujący zadanie powinien przed zleceniem wykonania dokumentacji projektowej wystąpić do WOŚr o sformułowanie wytycznych projektowych. 4) Na obszarze, na którym będzie realizowana

inwestycja należy przewidzieć przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych na istniejących drzewach i krzewach w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników oraz długowieczności zadrzewienia.

KONSULTACJA PO ZMIANIE: 1) Dokumentację projektową należy opracować i uzgodnić z WOŚr, zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021r. w sprawie Standardów

utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, w zakresie poprawności przyjętych rozwiązań projektowych dotyczących projektu zieleni oraz kompozycji przestrzennej, układu

komunikacyjnego i rozwiązań materiałowych. 2) Podmiot realizujący zadanie powinien przed zleceniem wykonania dokumentacji projektowej wystąpić do WOŚr o sformułowanie wytycznych projektowych. 3) Na

obszarze, na którym będzie realizowana inwestycja należy przewidzieć przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych na istniejących drzewach i krzewach w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników

oraz długowieczności zadrzewienia. 4) Realizacja zadania możliwa w granicach dopuszczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Czy z uwagi na powyższe

informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji? Tak Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych: OCENA DRUGA: W odniesieniu do działki nr 43 - na działce utwardzony teren

znajduje się wyłącznie w rejonie słupa energetycznego wysokiego napięcia. Ze względów bezpieczeństwa teren rekreacyjny winien być oddalony od tego słupa w kierunku północnym. Pozostałą część działki

stanowią podmokłe łąki. W celu zaadaptowania terenu na cele rekreacyjne teren działki należy utwardzić. Teren łąk bez utwardzenia zajmuje 7.750 m² co przełoży się na koszt rządu 3.500.000,00 zł. Zmniejszenie

tego kosztu może nastąpić poprzez ograniczenie części rekreacyjnej. W odniesieniu do działki nr 44 przy ul. Grobla należy wskazać, że teren jest w zarządzie ROD. Analiza SIP wskazuje, że w tym rejonie terenie nie

występuje teren rekreacyjny, który można doposażyć o leżaki. W odniesieniu do działki 30/2 przy Moście Brdowskim ustawienie leżaków może stanowić uzupełnienie terenu rekreacji. W odniesieniu do kosztów

należy wskazać, że brak rozbieżności wyceny na składowe uniemożliwia odniesienie się do poprawności szacowanych kosztów. Niemniej mając na uwadze koszt utwardzenia działki nr 43 istnieje podejrzenie

niedoszacowania projektu. OCENA PIERWSZA: Projekt zakłada budowę miejsca do wodowania (slip, pomost) rekreacyjnego sprzętu pływającego. Budowa tego typu urządzeń wymaga ingerencji w działki,

które nie zostały ujęte we wniosku i nie pozostają w dyspozycji Gminy. Tym samym naruszony jest warunek określony w par. 7 lit. b) Regulaminu, w którym wskazano, że Inwestycja infrastrukturalna, może być

realizowana wyłącznie na terenie: b) stanowiącym przedmiot własności albo użytkowania wieczystego Skarbu Państwa, jeżeli terenem tym gospodaruje Prezydent, wykonujący zadania z zakresu administracji

rządowej; W rejonie działek 22/8, 22/6, 22/4 znajduje się działka 930/20 obręb 3025 w trwałym zarządzie Urzędu Morskiego Szczecinie. W rejonie działki nr 43 znajdują się działki 16, 23/1 obręb 3050 stanowiące

własność Skarbu Państwa w zarządzie Wód Polskich. Projekt zakłada budowę miejsc stałych lub mobilnych do składowania sprzętu rekreacyjnego. Sytuowanie tego rodzaju obiektów wymaga zapewnienia stałej

obsługi poprzez zatrudnienie pracowników. Wykracza to poza pojęcie projektu inwestycyjnego. Należy wskazać, że przytoczony przykład Polic nie uwzględnia faktu, że przystań ta jest zlokalizowana na terenie

OSiR i posiada obsługę Ośrodka. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji? Nie Uwagi OCENA DRUGA: nakłady w projekcie w głównej mierze nie

dotyczą celów określonych w § 29. ust. 1. Regulaminu SBO. Utwardzenie terenu działki 43 przyczyni się do zmniejszenia powierzchni terenów zieleni, co stoi w sprzeczności z założeniami Zielonego SBO. OCENA

PIERWSZA: Projekt może uzyskać pozytywną opinię po ograniczeniu zakresu projektu do stworzenia miejsc rekreacji bez wskazanego dostępu do wód płynących oraz rezygnacji z lokowania hangarów/kontenerów.

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi

Podczas prac projektowych zakres zagospodarowania terenu działki 43 obr. 3050 zostanie dostosowany do planowanego budżetu.

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Leopold Korytkowski (leopold.korytkowski@zstw.szczecin.pl)
Wydział	Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia Spółka z o.o.
Data utworzenia	2024-06-27 14:22:46
Data ostatniej modyfikacji	2024-06-27 14:22:46

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

nie widzimy przeciwwskazań

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Paulina Igielska (pigiell@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2024-07-01 07:30:11
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-24 14:23:50

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

PIERWSZA KONSULTACJA: 1) Realizacja zadania musi zostać poprzedzona wykonaniem kompleksowej koncepcji zagospodarowania terenu elementarnego P.G.9026.ZP oraz P.G.9027.USw (działki 22/8, 22/6, 22/4 obr. 3090), która umożliwi realizację przestrzeni charakteryzującej się dużą funkcjonalnością, wysokimi walorami estetycznymi w zakresie spójności ich kompozycji oraz układu przestrzennego i charakteru. 2) Dokumentację projektową należy opracować i uzgodnić z WOŚr, zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, w zakresie poprawności przyjętych rozwiązań projektowych dotyczących projektu zieleni oraz kompozycji przestrzennej, układu komunikacyjnego i rozwiązań materiałowych. 3) Podmiot realizujący zadanie powinien przed zleceniem wykonania dokumentacji projektowej wystąpić do WOŚr o sformułowanie wytycznych projektowych. 4) Na obszarze, na którym będzie realizowana inwestycja należy przewidzieć przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych na istniejących drzewach i krzewach w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników oraz długowieczności zadrzewienia. KONSULTACJA PO ZMIANIE: 1) Dokumentację projektową należy opracować i uzgodnić z WOŚr, zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, w zakresie poprawności przyjętych rozwiązań projektowych dotyczących projektu zieleni oraz kompozycji przestrzennej, układu komunikacyjnego i rozwiązań materiałowych. 2) Podmiot realizujący zadanie powinien przed zleceniem wykonania dokumentacji projektowej wystąpić do WOŚr o sformułowanie wytycznych projektowych. 3) Na obszarze, na którym będzie realizowana inwestycja należy przewidzieć przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych na istniejących drzewach i krzewach w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników oraz długowieczności zadrzewienia. 4) Realizacja zadania możliwa w granicach dopuszczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Beata Cieloszyk (cieloszyk@zbilk.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Data utworzenia	2024-07-10 09:58:20
Data ostatniej modyfikacji	2024-07-26 12:03:55

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

OCENA DRUGA: W odniesieniu do działki nr 43 - na działce utwardzony teren znajduje się wyłącznie w rejonie słupa energetycznego wysokiego napięcia. Ze względów bezpieczeństwa teren rekreacyjny winien być oddalony od tego słupa w kierunku północnym. Pozostałą część działki stanowią podmokłe łąki. W celu zaadaptowania terenu na cele rekreacyjne teren działki należy utwardzić. Teren łąk bez utwardzenia zajmuje 7.750 m² co przełoży się na koszt rządu 3.500.000,00 zł. Zmniejszenie tego kosztu może nastąpić poprzez ograniczenie części rekreacyjnej. W odniesieniu do działki nr 44 przy ul. Grobla należy wskazać, że teren jest w zarządzie ROD. Analiza SIP wskazuje, że w tym rejonie terenie nie występuje teren rekreacyjny, który można doposażyć o leżaki. W odniesieniu do działki 30/2 przy Moście Brdowskim ustawienie leżaków może stanowić uzupełnienie terenu rekreacji. W odniesieniu do kosztów należy wskazać, że brak rozbicia wyceny na składowe uniemożliwia odniesienie się do poprawności szacowanych kosztów. Niemniej mając na uwadze koszt utwardzenia działki nr 43 istnieje podejrzenie niedoszacowania projektu. OCENA PIERWSZA: Projekt zakłada budowę miejsca do wodowania (slip, pomost) rekreacyjnego sprzętu pływającego. Budowa tego typu urządzeń wymaga ingerencji w działki, które nie zostały ujęte we wniosku i nie pozostają w dyspozycji Gminy. Tym samym naruszony jest warunek określony w par. 7 lit. b) Regulaminu, w którym wskazano, że Inwestycja infrastrukturalna, może być realizowana wyłącznie na terenie: b) stanowiącym przedmiot własności albo użytkowania wieczystego Skarbu Państwa, jeżeli terenem tym gospodaruje Prezydent, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej; W rejonie działek 22/8, 22/6, 22/4 znajduje się działka 930/20 obręb 3025 w trwałym zarządzie Urzędu Morskiego Szczecinie. W rejonie działki nr 43 znajdują się działki 16, 23/1 obręb 3050 stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Wód Polskich. Projekt zakłada budowę miejsc stałych lub mobilnych do składowania sprzętu rekreacyjnego. Sytuowanie tego rodzaju obiektów wymaga zapewnienia stałej obsługi poprzez zatrudnienie pracowników. Wykracza to poza pojęcie projektu inwestycyjnego. Należy wskazać, że przytoczony przykład Polic nie uwzględnia faktu, że przystań ta jest zlokalizowana na terenie OSiR i posiada obsługę Ośrodka.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

OCENA DRUGA: nakłady w projekcie w głównej mierze nie dotyczą celów określonych w § 29. ust. 1. Regulaminu SBO. Utwardzenie terenu działki 43 przyczyni się do zmniejszenia powierzchni terenów zieleni, co stoi w sprzeczności z założeniami Zielonego SBO. OCENA PIERWSZA: Projekt może uzyskać pozytywną opinię po ograniczeniu zakresu projektu do stworzenia miejsc rekreacji bez wskazanego dostępu do wód płynących oraz rezygnacji z lokowania hangarów/kontenerów.

