

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

1. Naturalny i ekologiczny plac zabaw przy ul. Cukrowej - Zróbmy pierwszy krok w stronę stworzenia Parku!

Karta oceny weryfikacji formalnej

Wydział oceniający: Biuro Partycypacji Społecznej

1. Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

Tak

2. Czy projekt został złożony we właściwym terminie?

Tak

3. Czy projekt został złożony zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

Tak

4. Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

Tak

5. Czy autorem/współautorem projektu jest radny Rady Miasta Szczecin, Prezydent, Zastępca Prezydenta, Sekretarz Miasta lub Skarbnik?

Nie

6. Czy autor wskazał współautora, który w trakcie nieobecności autora utrudniającej procedowanie projektu będzie podejmował decyzje dotyczące projektu?

Tak

7. Czy formularz zawiera wszystkie niezbędne załączniki?

Tak

8. Czy załączona lista poparcia zawiera podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora i współautorów projektu?

Tak

9. Czy dodatkowe materiały załączone do projektu zostały zanonimizowane pod kątem danych osobowych?

Tak

10. Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

Tak

11. Czy w formularzu projektu zostały wypełnione wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

Tak

12. Czy opis projektu budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności?

Nie

13. Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniego obszaru lokalnego w kategorii lokalnej lub do kategorii ogólnomiejskiej?

Tak

14. Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, przez co rozumie się w szczególności precyzyjne określenie adresu, numeru działki, obrębu nieruchomości oraz – o ile to możliwe – załącznika graficznego ze wskazaniem miejsca lub miejsc realizacji planowanych inwestycji?

Tak

15. Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

Nie

16. Czy wartość projektu określona przez autora mieści się w puli środków SBO przeznaczonych dla projektów z danego obszaru lokalnego w kategorii lokalnej lub kategorii ogólnomiejskiej?

Tak

17. Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

Tak

18. Czy projekt jest zgodny z zadaniami własnymi Miasta?

Tak

19. Czy mając na uwadze powyższe, projekt spełnia kryteria formalne?

Tak

20. Weryfikowany projekt jest: projektem infrastrukturalnym, projektem nieinfrastrukturalnym, projektem mieszanym.

Projektem infrastrukturalnym

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

1. Naturalny i ekologiczny plac zabaw przy ul. Cukrowej - Zróbmy pierwszy krok w stronę stworzenia Parku!

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury i Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

Działki nr: 7/7, 7/9 oraz 7/5 z obrębu 2124 objęte są Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce – ul. Cukrowa” w Szczecinie uchwalonego uchwałą Nr LIX/1644/24 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 kwietnia 2024r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z dnia 06 maja 2024r., poz. 2524) i znajdują się w obszarze terenów elementarnych oznaczonych symbolami: 1ZP, 1KDD. Ustalenia ogólne: § 4. 4. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 1) obowiązuje stosowanie ujednoliconych rozwiązań w zakresie wyposażenia obszarów zainwestowania miejskiego w terenach elementarnych dróg, zieleni publicznej; (...) 8) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z zastrzeżeniem pkt 9; 9) na obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie: a) obiektów i zagospodarowania terenu związanych z imprezami okolicznościowymi na czas trwania imprezy, np. wystawy, kiermasze świąteczne, imprezy sportowo-rekreacyjne, b) ogródków gastronomicznych bez obiektów kubaturowych, c) punktów sprzedaży okazjonalnej i czasowej (plac targowy na otwartej przestrzeni itp.), bez obiektów kubaturowych; Ustalenia terenów elementarnych: § 11. Teren elementarny 1ZP (powierzchnia ok. 3,05 ha) 1. Ustalenia funkcjonalne: Teren zieleni urządzonej. 2. Ustalenia ekologiczne: (...) 2) obowiązuje: a) zieleni wysoka, b) błękitno-zielona infrastruktura. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: (...) 2) obowiązuje lokalizacja elementów wyposażenia parkowego i terenowych naziemnych urządzeń rekreacyjno-sportowych; 3) obowiązuje kompozycja oparta na istniejącej zieleni wysokiej; (...) 4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie: 1) obsługa komunikacyjna z terenu 1KDD; (...) § 15. Teren elementarny 1KDD (powierzchnia ok. 1,11 ha) 1. Ustalenia funkcjonalne: Teren drogi dojazdowej. 2. Ustalenia ekologiczne: Obowiązuje program zieleni uzupełniającej. (...)

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie dotyczy

Uwagi:

Działki nr: 7/7, 7/9 oraz 7/5 z obrębu 2124 objęte są Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce – ul. Cukrowa” w Szczecinie uchwalonego uchwałą Nr LIX/1644/24 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 kwietnia 2024r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z dnia 06 maja 2024r., poz. 2524)

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

Działki nr: 7/7, 7/9 oraz 7/5 z obrębu 2124 objęte są Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce – ul. Cukrowa” w Szczecinie uchwalonego uchwałą Nr LIX/1644/24 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 kwietnia 2024r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z dnia 06 maja 2024r., poz. 2524)

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Tak

Uwagi:

Projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji o ile zostanie ograniczony do terenu elementarnego 1 ZP

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

-

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

1. Naturalny i ekologiczny plac zabaw przy ul. Cukrowej - Zróbmy pierwszy krok w stronę stworzenia Parku!

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

1. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich w sposób uniemożliwiający realizację projektu?

Nie

Uwagi:

-

2. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

Nie

Uwagi:

-

3. Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

Tak

Uwagi:

Dz. nr 7/7 obręb 2124 obciążona służebnością przesyłu na rzecz SEC (zakres w SIP) i służebnością gruntową (brak zakresu w SIP). Dz. 7/9 z obr. 2124 obciążona służebnością gruntową (zakres w SIP) . Dz. 7/5 z obr. 2124 obciążona służebnością gruntową (zakres w SIP) oraz ENEA (brak zakresu w SIP z 2024) i SEC (zakres w SIP). Funkcjonuje na tej działce umowa o zajęcie gruntu pod budowę infrastruktury technicznej nr 51/21 (PRINT GROUP) - umowa nie koliduje z projektem.

4. Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

5. Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji (np. trwałego zarządcy)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

6. Czy inwestycja ma zostać przeprowadzona na terenach będących w użytkowaniu, użytkowaniu wieczystym lub innej formie władania rodzinnymi ogrodami działkowymi (ROD), zgodnie z ustawą z dnia 13

grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych?

Nie

Uwagi:

-

7. Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

Nie

Uwagi:

-

8. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Uwagi:

Ingerencja w grunt z uwzględnieniem sieci uzbrojenia technicznego terenu oraz zakresem ustanowionych służebności

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

1. Naturalny i ekologiczny plac zabaw przy ul. Cukrowej - Zróbmy pierwszy krok w stronę stworzenia Parku!

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami (prywatyzacja nieruchomości)

1. Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub do zbycia w inny sposób?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

Nie

Uwagi:

-

2. Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

Jeśli stanowi - niezbędne jest przedstawienie uzasadnienia przez właściwe jednostki miejskie.

Nie

Uwagi:

-

3. Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Uwagi:

-

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

1. Naturalny i ekologiczny plac zabaw przy ul. Cukrowej - Zróbmy pierwszy krok w stronę stworzenia Parku!

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami (ewidencja zasobów)

1. Kto jest właścicielem lub podmiotem uprawnionym do dysponowania/gospodarowania terenem, na którym zaplanowano inwestycję (np. własność, użytkowanie wieczyste, trwały zarząd)?

Realizacja inwestycji możliwa wyłącznie na terenie: Gminy Miasto Szczecin; Skarbu Państwa; spółdzielni mieszkaniowej lub wspólnoty mieszkaniowej zarządzanej przez spółdzielnię mieszkaniową w budynkach, w których znajdują się także lokale należące do tej spółdzielni; komunalnej jednostki organizacyjnej; kapitałowej spółki handlowej, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego; instytucji kultury, dla której organizatorem jest Miasto.

Dz. nr 7/7 z obrębu 2124, właściciel: Gmina Miasto Szczecin; Dz. nr 7/9 z obrębu 2124; właściciel: Gmina Miasto Szczecin i Dz. nr 7/5 z obrębu 2124; właściciel: Gmina Miasto Szczecin.

2. Czy teren, na którym zaplanowano inwestycję jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Nie

Uwagi:

-

3. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Uwagi:

-

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

1. Naturalny i ekologiczny plac zabaw przy ul. Cukrowej - Zróbmy pierwszy krok w stronę stworzenia Parku!

Karta oceny weryfikacji merytorycznej końcowej

Wydział oceniający: Biuro Ogrodnika Miasta

1. Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa?

Tak

Uwagi:

Wszelkie prace w zblizeniu do istniejącej zieleni oraz wszelkie zaplanowane wycinki podlegają uzgodnieniu w Biurze Ogrodnika Miasta na podstawie Zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin. Ponadto wycinki wymagają uzyskania decyzji administracyjnej zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r.

2. Czy projekt stoi w sprzeczności z obowiązującymi w Mieście uchwałami Rady Miasta, zarządzeniami Prezydenta, planami, programami, strategiami oraz innymi dokumentami o charakterze strategicznym i planistycznym?

Nie

Uwagi:

-

3. Czy inwestycja wymaga podjęcia przez Radę Miasta uchwały, o której mowa w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym? Jeśli tak, to czy realizacja zadania została już objęta uchwałą?

Nie

Uwagi:

-

4. Czy projekt stoi w sprzeczności z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina (na podstawie konsultacji Wydziału Zarządzania Projektami)?

Nie

Uwagi:

-

5. Czy projekt stoi w sprzeczności ze Strategią Rozwoju Miasta (na podstawie konsultacji Biura Prezydenta Miasta)?

Nie

Uwagi:

-

6. Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe w perspektywie dwóch kolejnych lat (na podstawie konsultacji Wydziału Zarządzania Finansami Miasta)?

Nie

Uwagi:

-

7. Czy zakres projektu uwzględnia – o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

Tak

Uwagi:

-

8. Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony zabytków (na podstawie konsultacji Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

9. Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody (na podstawie konsultacji Wydziału Ochrony Środowiska)?

Tak

Uwagi:

-

10. Czy weryfikowany projekt koliduje lub ma oddziaływanie na inne inwestycje realizowane/już zrealizowane/planowane przez Miasto?

inne inwestycje planowane przez Miasto

Uwagi:

Teren wskazany w SBO ujęty jest w programie Parków dla Szczecina i jego projekt oraz wykonanie podlegać muszą pełnej koordynacji. Jest możliwość połączenia założeń SBO i PPS przy współpracy autora i BOM.

11. Czy inwestycja polega na budowie, nadbudowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynku w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane? (Dopuszczalne są wyłącznie rozwiązania, które poprawią dostęp do budynków osobom ze szczególnymi potrzebami.)

Tak

Uwagi:

-

12. Czy projekt polega na zakupie lub wypożyczeniu sprzętu, który będzie wykorzystywany przez inne podmioty niż jednostki miejskie?

Nie

Uwagi:

-

13. Czy projekt polega na wprowadzeniu zmian w rozkładach komunikacji miejskiej?

Tak

Uwagi:

Możliwa jest realizacja dodatkowego przystanku autobusowego i bezpiecznego przejścia dla pieszych. Takie rozwiązanie nie jest jednak konieczne do realizacji projektu.

14. Czy inwestycja nieinfrastrukturalna może zostać zrealizowana w 2026 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

Tak

Uwagi:

-

15. Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej lub mieszanej może rozpocząć się w roku 2026?

Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy itp (Dotyczy zadań infrastrukturalnych i mieszanych)

Tak

Uwagi:

-

16. Czy zaplanowana inwestycja polega wyłącznie na sporządzeniu planu, koncepcji bądź dokumentacji projektowej?

Tak

Uwagi:

Inwestycja zakłada opracowanie dokumentacji projektowej spełniającej m.in. wymogi Zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin.

17. Czy projekt zakłada wykonanie kompletnej inwestycji lub całości działania, co oznacza, że realizacja projektu nie będzie wymagała niezbędnych uzupełnień, czy kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2026?

Nie

Uwagi:

Program Parków dla Szczecina zakłada całościowe zagospodarowanie terenu. Przedmiotowy projekt SBO zakłada częściowe zagospodarowanie terenu. Połączenie tych dwóch elementów oznacza, że realizacja projektu nie będzie wymagała niezbędnych uzupełnień, czy kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu.

18. Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

Tak

Uwagi:

-

19. Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane?

Nie

Uwagi:

W ocenie BOM koszty części elementów oszacowano zbyt nisko.

20. Proszę wymienić koszty realizacji inwestycji oraz podać łączny, szacunkowy koszt realizacji zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora.

(W kosztach muszą być uwzględnione szacunkowe koszty wykonania dokumentacji projektowej oraz koszty oznaczenia rezultatu projektu.)

L.p.	Składowe projektu	Koszt brutto
1	Koncepcja zagospodarowania całości + dokumentacja projektowa dla placu zabaw	120000 zł
2	Wyposażenie placu zabaw	711000 zł
3	Wyposażenie rekreacyjne	60000 zł
4	Lapy tradycyjne lub solarne	60000 zł
5	Zieleń	5000 zł
6	Przygotowanie terenu + budowa niezbędnej infrastruktury (alejki)	50000 zł
7	Oznaczenie SBO - tablica + tablica edukacyjna	4000 zł
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu :	1010000 zł

21. Czy w kosztach projektu uwzględniono szacunkowe koszty wykonania dokumentacji projektowej, oznaczenia rezultatu projektu oraz inne koszty wskazane przez jednostki podczas weryfikacji, których poniesienie jest niezbędne do zrealizowania inwestycji?

Tak

Uwagi:

W ocenie BOM koszty dokumentacji projektowej oszacowano zbyt nisko. Niezbędne jest przygotowanie koncepcji zagospodarowania całego terenu przeznaczonego pod zieleni urządzoną i opracowanie pełnej dokumentacji I etapu zagospodarowania - plac zabaw.

22. Czy urealniony w wyniku weryfikacji szacunkowy koszt projektu mieści się w kwocie przeznaczonej dla odpowiedniego obszaru lokalnego w kategorii lokalnej lub w kategorii ogólnomiejskiej?

Tak

Uwagi:

-

23. Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach?

Jeśli tak, proszę je oszacować.

Tak

Uwagi:

Zrealizowany projekt będzie generował koszty związane z utrzymaniem terenu zieleni oraz utrzymaniem placów zabaw.

24. Czy inwestycja spełnia wymóg gospodarności, co oznacza, że po jej zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania nie będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?

Tak

Uwagi:

-

25. Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

Tak

Uwagi:

-

26. Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

Tak

Uwagi:

Autor zaakceptował wprowadzone w kosztorysie zmiany. Zmiana kosztów wynikająca ze zmiany zakresu i konieczności opracowania koncepcji całości zagospodarowania parku Zagadnienie powinno obejmować opracowanie koncepcji zagospodarowania całego terenu oraz wykonanie projektu szczegółowego dla placu zabaw wraz z niezbędną infrastrukturą (ścieżki, ławki, kosze na śmieci, oświetlenie).

27. Czy jednostka wiodąca wystąpiła o konsultację projektu do innych jednostek?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.

Nie

Uwagi:

-

28. Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Teren ujęty w Programie Parków dla Szczecina.

29. Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Tak

Uwagi:

-