

Dane projektu

Tytuł	„Kurs na Północ - zieleno(v)ne miejscówki osiedlowe - Niebuszewo, Warszewo, Bukowo, Żelechowa i Gołęcino Goclaw”.
Numer	PZS/0039

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Ilczyszyn (ailczysz@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2023-05-02 12:29:11
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-02 12:29:11

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu określona przez autora nie przekracza środków SBO przeznaczonych dla projektów z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym?
- Projektem Nieinfrastrukturalnym?

⊙ Projektem Mieszanym?

Weryfikacja merytoryczna wstępna

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Jowita Chabowska (jchabow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2023-05-02 15:08:50
Data ostatniej modyfikacji	2023-08-03 14:35:33

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

Projekty infrastrukturalne i mieszane: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

Działka nr 2/3 z obręb 3002, własność Gmina Miasto Szczecin Działka nr 4 z obręb 3064, własność Gmina Miasto Szczecin Działka nr 15/1 z obręb 3064, własność Gmina Miasto Szczecin Działka nr 56/7 z obręb 3065, własność Gmina Miasto Szczecin Działka nr 42/11 z obręb 3098, własność Gmina Miasto Szczecin Działka nr 8/2 z obręb 3022, własność Gmina Miasto Szczecin Działka nr 10/2 z obręb 3022, własność Gmina Miasto Szczecin Działka nr 23/6 z obręb 3022, własność Gmina Miasto Szczecin Działka nr 23/9 z obręb 3022, własność Gmina Miasto Szczecin Działka nr 23/2 z obręb 3016, własność Gmina Miasto Szczecin Działka nr 8/2 z obręb 3022, własność Gmina Miasto Szczecin Działka nr 14 z obręb 3044, własność Gmina Miasto Szczecin Działka nr 6/4 z obręb 3053, własność Gmina Miasto Szczecin Działka nr 12 z obręb 3053, własność Gmina Miasto Szczecin Działka nr 9/25 z obręb 3057, własność Gmina Miasto Szczecin Działka nr 10/3 z obręb 3067, własność Gmina Miasto Szczecin Działka nr 23/6 z obręb 3022, własność Gmina Miasto Szczecin Działka nr 74/11 z obręb 3033, własność Gmina Miasto Szczecin Działka nr 5/2 z obręb 3059, własność Gmina Miasto Szczecin
--

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Marta Bogusławska (mbogus@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2023-05-04 11:29:46
Data ostatniej modyfikacji	2023-08-04 08:13:41

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

1. Polana Wodozbiór: - działka nr 2/3 obręb 3002 - działka nr 4 obręb 3064 - działka nr 15/1 obręb 3064 UCHWAŁA NR XL/1157/18 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo- Wodozbiór” w Szczecinie. Działka nr 2/3: Teren elementarny: P.B.5006.Z o przeznaczeniu terenu: zieleń naturalna. Zakazuje się zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia robót budowlanych, z wyjątkiem obiektów małej architektury, ścieżek pieszych i rowerowych, ścieżek edukacyjno-przyrodniczych, stanowisk do prowadzenia obserwacji przyrodniczych, szlaków turystycznych, placów rekreacyjnych. P.B.5005.ZL: przeznaczenie terenu: zieleń leśna. dopuszcza się prowadzenie ciągów pieszych, ścieżek edukacyjno-przyrodniczych. P.B.5009.ZP,US przeznaczenie terenu: zieleń urządzona; zakazuje się zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia robót budowlanych, z wyjątkiem: obiektów małej architektury, ścieżek pieszych i rowerowych, ścieżek edukacyjno-przyrodniczych, szlaków turystycznych, stanowisk do prowadzenia obserwacji przyrodniczych, placów rekreacyjnych, oświetlenia terenu, przepustów, obiektów partii wejściowej ogrodu botanicznego, obiektów sportu i rekreacji. P.B.5008.ZP: przeznaczenie terenu: zieleń urządzona. Zakazuje się zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia robót budowlanych, z wyjątkiem małej architektury, ścieżek pieszych i rowerowych, ścieżek edukacyjno-przyrodniczych, szlaków turystycznych, stanowisk do prowadzenia obserwacji przyrodniczych, placów rekreacyjnych, oświetlenia terenu, P.B.5007.ZN/WS: przeznaczenie terenu: zieleń naturalna i wody powierzchniowe śródlądowe, objęte formą ochrony przyrody. zakazuje się zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia robót budowlanych, z wyjątkiem ścieżek pieszych, ścieżek edukacyjno-przyrodniczych P.B.5011.KD.G przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica główna; teren na poszerzenie pasa drogowego ulicy Włodzimierza Ostoi-Zagórskiego (poza granicą planu). Działka nr 4 obręb 3064 P.W.9001.ZN/WS przeznaczenie terenu: zieleń naturalna i wody powierzchniowe śródlądowe, objęte formą ochrony przyrody. Zakazuje się zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia robót budowlanych, z wyjątkiem: obiektów małej architektury, na terenie 1.ZN, oznaczonym na rysunku planu, ścieżek pieszych i rowerowych, ścieżek edukacyjno-przyrodniczych, stanowisk do prowadzenia obserwacji przyrodniczych, szlaków turystycznych, placów rekreacyjnych, na terenie 1.ZN, działka nr 15/1 obręb 3064 P.W.9009.ZP przeznaczenie terenu: zieleń urządzona. Zakazuje się zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia robót budowlanych, z wyjątkiem: obiektów małej architektury, ścieżek pieszych i rowerowych, ścieżek edukacyjno-przyrodniczych, stanowisk do prowadzenia obserwacji przyrodniczych, szlaków turystycznych, placów rekreacyjnych. 1. Jaworowy Staw - działka nr 56/1 obręb 3065 UCHWAŁA NR XIX/444/16 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 17 maja 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo - Duńska 2” w Szczecinie Działka nr 56/7 znajduje się w terenie elementarnym P.W.2204.UO/ZP: przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa w zakresie oświaty i zieleń urządzona z wodami powierzchniowymi; obowiązuje zachowanie zieleni szuwarowej i przywodnej wokół Jaworowego Stawu, dopuszcza się rewaloryzację zieleni i wykonywanie nowych nasadzeń wyłącznie z gatunków rodzimych; obowiązuje wkomponowanie Jaworowego Stawu w układ funkcjonalny zespołu szkolno - przedszkolnego, z jednoczesnym zapewnieniem publicznego dostępu do stawu i umożliwieniem obejścia wokół Jaworowego Stawu. 2. Park kieszonkowy Warcisława - działka nr 42/11 obręb 3098 Uchwała Nr XXIII/597/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 czerwca 2008 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebuszewo” w Szczecinie. P.N.1142.KS/ZP,U - obiekt parkingowy dla samochodów osobowych - parking strategiczny, zieleń urządzona; dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz place zabaw dla dzieci wraz z urządzeniami, wyłącznie wzdłuż terenu P.N.1143.MW,U, w pasie o maksymalnej szerokości 10 m P.N.1154.KD.Z - droga publiczna - ulica zbiorcza, dopuszcza się lokalizację obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego: ławki. P.N.1141.KD.D - droga publiczna - ulica dojazdowa. 3. Polana rekreacyjna Stawy Bliźniaki - działki nr 8/2, 10/2, 23/6, 23/9, (23/11 - działkę wycofano) z obrębu 3022 Uchwała Nr XXVI/769/21 z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa - Widuchowska”. □ działka nr 8/2 obręb 3002: P.Z.7010.ZP - zieleń ogólnodostępna, wody stojące i płynące; w terenie wydzielenia wewnętrznego 1.ZP,US dopuszcza się: usługi sportu, rekreacji i rozrywki. □ działka nr 10/2 obręb 3002: P.Z.7010.ZP - zieleń ogólnodostępna, wody stojące i płynące; P.Z.7003.ZP - zieleń urządzona, wody powierzchniowe; dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, pomostów, obiektów sportu i rekreacji, ścieżek pieszych, placów rekreacyjnych i placów zabaw, oświetlenia terenów, wybiegów dla psów. □ działka nr 23/6 obręb 3002: P.Z.7003.ZP - zieleń urządzona, wody powierzchniowe; dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, pomostów, obiektów sportu i rekreacji, ścieżek pieszych, placów rekreacyjnych i placów zabaw, oświetlenia terenów, wybiegów dla psów. □ działka nr 23/9 obręb 3002: P.Z.7003.ZP - zieleń urządzona, wody powierzchniowe; dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, pomostów, obiektów sportu i rekreacji, ścieżek pieszych, placów rekreacyjnych i placów zabaw, oświetlenia terenów, wybiegów dla psów. □ działka nr 23/11 obręb 3002: P.Z.7003.ZP - zieleń urządzona, wody powierzchniowe; dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, pomostów, obiektów sportu i rekreacji, ścieżek pieszych, placów rekreacyjnych i placów zabaw, oświetlenia terenów, wybiegów dla psów. 4. Imprezowanie za oczyszczanie - nie dotyczy.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

Tak

Nie

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.
<i>W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.</i>

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2023-05-05 09:43:02
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-05 09:43:02

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS znajdują się zadania dot. Kursu na Północ ale swoim zakresem nie pokrywają się z wnioskowanym. Są to: 1) SBO 2022 - Kurs na Północ - cała naprzód! Spacerowa, Tęczowa do Alt Buchholz; 2) SBO 2023 - KURS NA PÓŁNOC- PRZYJAZNE I SPORTOWE MACIEJKOWE WZÓGRZE - budowa miejsc parkingowych i street workout w parku 3) SBO 2023 - KURS NA PÓŁNOC- ZIELONA PRZYGODA- 3 mln m3 czystego powietrza- Odfosfaniacz, odrestaurowanie rekreacyjnego otoczenia wieży 4) KURS NA PÓŁNOC- ZIELONE ROWEROWE OSIEDLA - Rower Miejski, Psia Polana, Łąka Kwietna, Eko Mural, Fotopułapki anti-śmieciowe 5) SBO 2022 - Kurs na Północ - cała naprzód! rekreacyjny skwer Królewskiego Krucza, Turystyczna Wkrzańska, retro przystanek Robotnicza i ławeczka Tilebeinów

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS znajdują się zadania dot. Kursu na Północ ale swoim zakresem nie pokrywają się z wnioskowanym. Są to: 1) SBO 2022 - Kurs na Północ - cała naprzód! Spacerowa, Tęczowa do Alt Buchholz; 2) SBO 2023 - KURS NA PÓŁNOC- PRZYJAZNE I SPORTOWE MACIEJKOWE WZÓGRZE - budowa miejsc parkingowych i street workout w parku 3) SBO 2023 - KURS NA PÓŁNOC- ZIELONA PRZYGODA- 3 mln m3 czystego powietrza- Odfosfaniacz, odrestaurowanie rekreacyjnego otoczenia wieży 4) KURS NA PÓŁNOC- ZIELONE ROWEROWE OSIEDLA - Rower Miejski, Psia Polana, Łąka Kwietna, Eko Mural, Fotopułapki anti-śmieciowe 5) SBO 2022 - Kurs na Północ - cała naprzód! rekreacyjny skwer Królewskiego Krucza, Turystyczna Wkrzańska, retro przystanek Robotnicza i ławeczka Tilebeinów

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

W przypadku zaznaczenia którejś z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.

Uwagi

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

Tak

Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2023-05-08 13:16:03
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-08 13:16:03

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Buczek (abuczek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2023-05-16 12:37:07
Data ostatniej modyfikacji	2023-08-08 10:03:35

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
<p>Działka nr 2/3 z obrębu 3002 nie jest przedmiotem umowy dzierżawy, Działka nr 4 z obrębu 3064 nie jest przedmiotem umowy dzierżawy, Działka nr 15/1 z obrębu 3064 nie jest przedmiotem umowy dzierżawy, Działka nr 56/7 z obrębu 3065 nie jest przedmiotem umowy dzierżawy, Działka nr 42/11 z obrębu 3098 nie jest przedmiotem umowy dzierżawy, Działka nr 8/2 z obrębu 3022 jest przedmiotem: - Umowy dzierżawy na czas oznaczony od dnia 01 maja 2022 roku do dnia 30 kwietnia 2025 - czynsz brutto 239,19 zł rocznie - Umowy dzierżawy na czas nieoznaczony od dnia 16 lipca 1985r. - czynsz brutto 147,45 zł rocznie - Umowy dzierżawy na czas nieoznaczony od dnia 01 lipca 2010r. - czynsz brutto 276,75 zł miesięcznie - Umowy dzierżawy na czas oznaczony od dnia 01 listopada 2022r. do dnia 31 października 2025r. - czynsz brutto 911,86 zł rocznie - Umowy dzierżawy na czas oznaczony od dnia 01 listopada 2022r. - do dnia 31 października 2025r. - czynsz brutto 49,20 zł miesięcznie - Umowy dzierżawy na czas nieoznaczony od dnia 01 lipca 2010r. - czynsz brutto 33,21 zł rocznie - Umowy dzierżawy na czas oznaczony od dnia 01 stycznia 2023r. do dnia 31 grudnia 2025r. - czynsz brutto 191,57 zł miesięcznie - Umowy dzierżawy na czas nieoznaczony od dnia 30 maja 1985r. - czynsz brutto 213,40 zł rocznie - Umowy dzierżawy na czas nieoznaczony od dnia 01 sierpnia 2009r. - czynsz brutto 33,21 zł rocznie - Umowy dzierżawy na czas oznaczony od dnia 01 listopada 2022r. Do dnia 31 października 2025r. - czynsz brutto 92,99 zł miesięcznie - Umowy dzierżawy na czas nieoznaczony od dnia 01 sierpnia 2009r. - czynsz brutto 33,21 zł rocznie powyższe umowy zawarte na czas nieoznaczony mogą być rozwiązane w każdym terminie na podstawie porozumienia stron lub umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron za 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia bez podawania przyczyn. Obszar wydzierżawiony zaznaczony na mapie dostępnej w WMiRSPN Kolorem różowym zaznaczono obszar boiska i placu zabaw administrowanego przez ZUK. Ponadto na ww. działce podpisano porozumienie z WM Paproci1,2,3,3a,4,5,6,7,8,9,10,11,12, Ks. Ziemowita 8,9 o pow. 7718 m kw. Działka nr 10/2 z obrębu 3022 nie jest przedmiotem umowy dzierżawy, Działka nr 23/6 z obrębu 3022 nie jest przedmiotem umowy dzierżawy, Działka nr 23/9 z obrębu 3022 nie jest przedmiotem umowy dzierżawy, Działka nr 23/11 z obrębu 3022 nie jest przedmiotem umowy dzierżawy, (wyłączona z projektu) Działka nr 23/2 z obrębu 3016 jest przedmiotem 27 umów dzierżawy, średni miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 544,77 zł, umowy mogą być rozwiązane za porozumieniem stron w każdym terminie lub bez podawania przyczyn za jednomiesięcznym lub pięćmiesięcznym okresem wypowiedzenia. Działka nr 14/34 z obrębu 3030 jest przedmiotem: (wyłączona z projektu) - Umowy dzierżawy na czas nieoznaczony od dnia 01 maja 2023r. - czynsz brutto 64,58 zł miesięcznie - Umowy dzierżawy na czas nieoznaczony od dnia 01 stycznia 2020r. - czynsz brutto 49,82 zł rocznie - Umowy dzierżawy na czas nieoznaczony od dnia 01 kwietnia 2021r. - czynsz brutto 255,76 zł miesięcznie - Umowy dzierżawy na czas nieoznaczony od dnia 01 stycznia 2020r. - czynsz brutto 238,45 zł rocznie Powyższe umowy mogą być rozwiązane w każdym terminie na podstawie porozumienia stron lub umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron za 5 miesięcznym okresem wypowiedzenia bez podawania przyczyn. Działka nr 14 z obrębu 3044 nie jest przedmiotem umowy dzierżawy, Działka nr 6/4 z obrębu 3053 jest przedmiotem 3 umów dzierżawy terenu pod garażem blaszanym i drogą dojazdową, umowy zawarte na czas nieoznaczony, średni miesięczny czynsz wynosi 130,00 zł, okres wypowiedzenia 2 tygodnie + 2 tygodnie na rozbiórkę, Działka nr 12 z obrębu 3053 nie jest przedmiotem umowy dzierżawy, na mapie na niebiesko zaznaczono obszar bezumownego zajęcia, Działka nr 9/25 z obrębu 3057 nie jest przedmiotem umowy dzierżawy, na mapie na niebiesko zaznaczono obszar bezumownego zajęcia, Działka nr 10/3 z obrębu 3067 nie jest przedmiotem umowy dzierżawy, Działka nr 10/45 z obrębu 3067 nie jest przedmiotem umowy dzierżawy, (wyłączona z projektu) Działka nr 26/2 z obrębu 3069, nie jest przedmiotem umowy dzierżawy, (wyłączona z projektu) Działka nr 27/2 z obrębu 3069 nie jest przedmiotem umowy dzierżawy. (wyłączona z projektu) działka nr 74/11 z obrębu 3033 jest przedmiotem jednej umowy dzierżawy zawartej ze Spółką Akcyjną ADAMUS o powierzchni 1453,00 m2 z przeznaczeniem na indywidualne miejsca postojowe, garaże murowane i drogi dojazdowe, Miesięczny czynsz dzierżawny 6 405,23 zł, umowa zawarta jest do dnia 31.08.2031 r., okres wypowiedzenia 3 miesiące, działka nr 5/2 z obrębu 3059 jest przedmiotem 3 umów dzierżawy zawartych z osobami fizycznymi o łącznej powierzchni 1320,00 m2, dwie umowy zawarte są na czas nieoznaczony (okres wypowiedzenia 3 miesiące), jedna do dnia 28.02.2026 r. umowy zawarte są z przeznaczeniem na zieleń i uprawy ogrodnicze, średni miesięczny czynsz wynosi 66,42 zł.</p>

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
dz. 15/1 obr. 3064 - wpłynął wniosek o dzierżawę gruntu pod wypas koni.

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela (np. trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
<p>W WMiRSPN mapki z naniesionymi obszarami, które winny być wyłączone z projektu, tak by nie naruszał on praw osób trzecich (dzierżawców i bezumownych użytkowników). Realizacja projektu pod warunkiem braku kolizji z sieciami podziemnymi.</p>

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Ała Czeczela (aczeczela@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2023-05-19 08:44:11
Data ostatniej modyfikacji	2023-08-10 10:01:10

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

po ponownej weryfikacji projektu - w tym, po usunięciu z projektu: dz. 23/11 w całości i część działki 23/9 w podwydzieleniu 1U mpzp - opiniujemy pozytywnie.

Wydział Ochrony Środowiska

Osoba odpowiedzialna	Marta Safader-Domańska (msafader@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2023-06-20 15:45:40
Data ostatniej modyfikacji	2023-06-20 15:45:40

lub spełnia inne kryterium klasyfikujące go jako projekt Zielonego SBO? Jeśli tak to jakie:

Czy Projekt Zielonego SBO zakłada realizację innych celów niż wskazane powyżej?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

W przypadku projektu PZS/0039, poszczególne elementy rozpatruje się odrębnie 1) Polana Wodozbiór W mpzp teren ten przeznaczony jest na 'zieleń naturalną' więc nie może zostać zakwalifikowany do kategorii zielone SBO na podstawie szczegółowych kryteriów związanych z poprawą stanu oraz zwiększenie powierzchni terenów zieleni 2) Jaworowy Staw Zagospodarowanie terenu wokół jaworowego stawu może zostać zakwalifikowane w całości do kategorii zielonego SBO na podstawie kryterium: zwiększenie powierzchni urządzonych terenów zieleni, ze względu na fakt, że teren ten jest obecnie niezagospodarowany a po realizacji inwestycji stanowiłby urządzony teren zieleni. Dodatkowo projekt realizuje cele POŚ: Obszar środowiskowy- Zasoby przyrodnicze: Cel: Zwiększenie roli zielonej infrastruktury w łagodzeniu skutków zmian klimatu; Kierunek: zachowanie , rozwój i tworzenie nowych terenów zieleni publicznej, wdrażanie na terenach zieleni rozwiązań wspierających naturalną retencję wody Wzmocnienie funkcji społecznej i ekologicznej terenów zieleni; Kierunek: zwiększenie dostępności terenów zieleni dla mieszkańców, poprawa oferty rekreacyjnej istniejących terenów zieleni Obszar środowiskowy-Wody i gospodarowanie wodami; Cel: Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych oraz podziemnych: Kierunek: Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych Cel: Ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi ze zmianami klimatycznymi: kierunek: Zapewnienie bezpieczeństwa powodziowego 3) Park kieszonkowy Warcisława Do kategorii zielone SBO zakwalifikowane mogą zostać elementy zagospodarowania terenu, które zostaną zrealizowane w obszarze wydzielenia przeznaczonego w mpzp na zieleń, na podstawie kryterium: zwiększenie powierzchni urządzonych terenów zieleni, a także wszystkie nasadzenia na podstawie kryterium : zwiększenie masy asymilacyjnej zieleni; 4) Polana rekreacyjna Stawy Bliźniaki Zagospodarowanie terenu wokół Stawów Bliźniaków może zostać zakwalifikowane w całości do kategorii zielonego SBO na podstawie kryterium: zwiększenie powierzchni urządzonych terenów zieleni, ze względu na fakt, że teren ten jest obecnie niezagospodarowany a po realizacji inwestycji stanowiłby urządzony teren zieleni. Dodatkowo projekt realizuje cel POŚ: Obszar środowiskowy- Zasoby przyrodnicze: Cel: Zwiększenie roli zielonej infrastruktury w łagodzeniu skutków zmian klimatu; Kierunek: zachowanie , rozwój i tworzenie nowych terenów zieleni publicznej, wdrażanie na terenach zieleni rozwiązań wspierających naturalną retencję wody Wzmocnienie funkcji społecznej i ekologicznej terenów zieleni; Kierunek: zwiększenie dostępności terenów zieleni dla mieszkańców, poprawa oferty rekreacyjnej istniejących terenów zieleni Obszar środowiskowy- Wody i gospodarowanie wodami; (Sugerowane byłoby wskazać sposób zasilenia zbiorników, które są dawnymi powyrobiskami gliny lub margli, oraz przedstawić projekt w jaki sposób planuje się podtrzymanie istniejącego stanu wody) Cel: Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych oraz podziemnych: Kierunek: Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych Cel: Ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi ze zmianami klimatycznymi: kierunek: Zapewnienie bezpieczeństwa powodziowego (w tym przypadku poprzez utrzymanie w dobrym stanie istniejących dwóch zbiorników wodnych). Czy w ramach projektu zostaną oczyszczone zbiorniki? 5) Imprezowanie za oczyszczanie Element projektu nie spełnia żadnego ze szczegółowych kryteriów związanych z poprawą stanu oraz zwiększenie powierzchni terenów zieleni, może jednak być zakwalifikowany do kategorii zielone SBO na podstawie realizacji celu zapisanego w regulaminie: prowadzenie działań edukacyjnych, kulturalnych i informacyjnych. Dodatkowo realizuje cel POŚ: Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, Kierunek- Akcje edukacyjno-informacyjne, Identyfikacja i likwidacja miejsc magazynowania odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt kwalifikuje się do Zielonego SBO i czy może zostać skierowany do realizacji?

Tak

Nie

Uwagi
Szczegółowa opinia WOŚr zostanie sformułowana na etapie konsultacji.

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Bożena Kostrzewska (bozena.kostrzewska@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2023-09-20 18:54:04
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-29 11:16:17

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2024 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Dotyczy działania p.n. "Imprezowanie przez oczyszczanie"

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2024? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Należy przyjąć dwuletni cykl realizacji: (z wyłączeniem pkt 5 projektu): w pierwszym roku opracowanie dokumentacji projektowej, w drugim roku - realizacja robót budowlanych Jaworowy Staw W pracach projektowych należy uwzględnić, że na działce, na której planowana jest realizacja projektu jest wydana decyzja o pozwoleniu na budowę "Budowa szkoły podstawowej w rejonie ul. Podbórzańskiej i Kredowej". Na etapie projektowania należy skoordynować prace projektowe z projektem realizacji szkoły. Planowany termin zakończenia budowy szkoły - czerwiec 2024 r. Park Kieszonkowy Warcisława W trakcie realizacji zadania należy przestrzegać ustaleń mpzp Realizacja zadania powinna odbywać się na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 21 marca 2021 r. m.in. poprzez ograniczenie wycinkę drzew do niezbędnego minimum, jedynie do okazów w złym stanie zdrowotnym oraz stwarzającym zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, dopuszcza się jednostkową wycinkę drzew w przypadku nie nadającej się do wyeliminowania kolizji z planowanym zagospodarowaniem. , wykonanie nasadzeń wyrównujących za zielen usuwaną w trakcie inwestycji, przeprowadzenie kompleksowej pielęgnacji istniejącej zieleni w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom oraz długowieczności drzewostanu. Roboty budowlane należy realizować z poszanowaniem zieleni istniejącej ograniczając do minimum konieczność wycinki drzewostanu.

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2024?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Polana Wodozbiór Działka nr 4 z obr. 3064 objęty jest ustaleniami mpzp, nakazującymi ochronę naturalnego krajobrazu i zachowanie i ochronę naturalnego ukształtowania terenu W opinii WOŚr wskazuje, że teren wskazany na realizację projektu "Polana Wodozbiór" jest przeznaczony na zieleni urządzonej więc nie może być zakwalifikowany. do kategorii zielone SBO na podstawie szczegółowych kryteriów związanych z poprawa stanu oraz zwiększenie terenów zieleni. Realizacja działania pn. Polana Wodozbiór na dz. nr 4 z obr. 3064 będzie możliwa pod warunkiem, że te działania nie będą łamały zakazów, o których mowa w par. 8 ust. 4 Uchwały Nr X/287/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 11 czerwca 2007 r. w sprawie ustanowienia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo - krajobrazowych. Należy ograniczyć wycinki zieleni do niezbędnego minimum, tj. jedynie do okazów w złym stanie zdrowotnym oraz stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, dopuszcza się jednostkową wycinkę drzew w przypadku nie nadającej się do wyeliminowania kolizji z planowanym zagospodarowaniem. przy realizacji zadania należy przewidzieć konieczność przeprowadzenia kompleksowej pielęgnacji istniejącej zieleni w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom oraz długowieczności drzewostanu. Wykonanie zaplanowanego zagospodarowania winno uwzględniać kwotę wskazaną na jego realizację (koszt dokumentacji projektowej, robót budowlanych, nadzór inwestorski) Jaworowy Staw Obszar planowanego działania znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i historycznej struktury przestrzennej, w obrębie której zachowany jest układ przestrzenny uznany za szczególnie wartościowy, stanowiący materialne świadectwo dawnej wsi Warszewo. Należy uwzględnić, że na działce, na której planowana jest realizacja projektu jest wydana decyzja o pozwoleniu na budowę "Budowa szkoły podstawowej w rejonie ul. Podbórzańskiej i Kredowej". Na etapie projektowania należy skoordynować prace projektowe z projektem realizacji szkoły. Planowany termin zakończenia budowy szkoły - czerwiec 2024 r. Ze względu na dużą wartość przyrodniczą należy uwzględnić wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej obejmującej analizę występowania na terenie chronionych gatunków oraz sformułowania wytycznych do zagospodarowania terenu (w tym oświetlenia) , sposobu prowadzenia robót budowlanych Rozwiązania projektowe do zagospodarowania w celu realizacji mpzp należy Jaworowy Staw wkomponować w układ funkcjonalny Zespołu szkolno - przedszkolnego, należy wypracować założenia do zagospodarowania terenu przy udziale osób reprezentujących placówkę edukacyjną ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa dzieci. Wśród form zagospodarowania terenu można przewidzieć przestrzeń do prowadzenia lekcji przyrody na powietrzu Wykonanie zaplanowanego zagospodarowania winno uwzględniać kwotę wskazaną na jego realizację (koszt dokumentacji projektowej, robót budowlanych, nadzór inwestorski) Park kieszonkowy Warcisława Zgodnie z ustaleniami mpzp działka nr 42/11 z obr. 3098 ,na której ma być zrealizowanie Parku kieszonkowy Warcisława jest przeznaczona jest na strategiczny parking dla samochodów osobowych, zieleni urządzonej; dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz place zabaw dla dzieci z urządzeniami wyłącznie wzdłuż terenu P.N.1143.MW.U, w pasie o maksymalnej szerokości 10 m. Na terenie P.N.1154.KD.Z dopuszcza się lokalizację obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego: ławki. W trakcie realizacji zadania należy przestrzegać ustaleń mpzp Realizacja zadania powinna odbywać się na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 21 marca 2021 r. m.in. poprzez ograniczenie wycinkę drzew do niezbędnego minimum, jedynie do okazów w złym stanie zdrowotnym oraz stwarzającym zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, dopuszcza się jednostkową wycinkę drzew w przypadku nie nadającej się do wyeliminowania kolizji z planowanym zagospodarowaniem. , wykonanie nasadzeń wyrównujących za zieleni usuwaną w trakcie inwestycji, przeprowadzenie kompleksowej pielęgnacji istniejącej zieleni w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom oraz długowieczności drzewostanu. Roboty budowlane należy realizować z poszanowaniem zieleni istniejącej ograniczając do minimum konieczność wycinki drzewostanu. Przed zleceniem wykonania dokumentacji projektowej należy wystąpić do WOSr o wydanie wytycznych projektowych. Należy przewidzieć konieczność zastosowania alternatywnych do powszechnie stosowanych rozwiązań projektowych, pozwalających na ochronę systemów korzeniowych drzew, takich jak np. podwieszenie nawierzchni ciągów komunikacyjnych, wyniesienie rzędnych ścieżek ograniczając konieczność korytowania, zastosowanie obrzeży typu eko-bord, krawężników podwieszanych lub mostowych, bezwykopowe układanie sieci uzbrojenia podziemnego itd. Wykonanie zaplanowanego zagospodarowania winno uwzględniać kwotę wskazaną na jego realizację (koszt dokumentacji projektowej, robót budowlanych, nadzór inwestorski)

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Polana Wodozbiór	400000
2.	Jaworowy Staw	610000
3.	Park kieszonkowy Warcisława	500000
4.	Zagospodarowanie terenu przy zbiornikach wodnych Stawy Bliźniaki	900000
5.	Imprezowania za oczyszczanie	90000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	2500000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Polana Wodozbiór	40000
2.	Jaworowy Staw	50000
3.	Park kieszonkowy Warcisława	40000
4.	Zagospodarowanie terenu przy zbiornikach wodnych Stawy Bliźniaki	20000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	150000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi

Realizację działań dot. "Imprezowanie za oczyszczanie" w przypadku skierowania projektu sbo pod głosowanie mieszkańców i wybrania głosami mieszkańców projektu jako zwycięskiego - należy skierować do jednostki, która statutowo zajmuje się odbiorem odpadów w Szczecinie tj. do WGK

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Krzysztof Bujak (kbujak@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Gospodarki Komunalnej
Data utworzenia	2023-08-17 14:19:26
Data ostatniej modyfikacji	2023-08-17 14:19:26

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

bez uwag

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2023-09-11 08:11:05
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-11 08:11:05

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

OPINIA ODNOSZĄCA SIĘ DO POSZCZEGÓLNYCH SKŁADOWYCH PROJEKTU: 1) POLANA WODOZBIÓR: Działka nr 4 obr. 3064 znajduje się na terenie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wodozbiór”. Na jej obszarze zlokalizowane są (jedynie w sąsiedztwie dz. nr 15/1 obr. 3064): siedliska chronione – jezioro eutroficzne 3150-1 i łąki użytkowane ekstensywnie, stanowiska gatunkach chronionych: płazów – żaby zielonej, w tym żaby trawnej i moczarowej, ropuchy szarej, ptaków – jarzębiatki, krakwy, strumieniówki, cyranki, sieweczki rzecznej, wodnika, błotniaka stawowego. Realizacja zagospodarowania terenu na dz. nr 4 obr. 3064 możliwa jest pod warunkiem, że działania nie będą łamały zakazów, o których mowa w § 8 ust. 4 Uchwały Nr X/287/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 11 czerwca 2007 r. w sprawie ustanowienia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych. Należy ograniczyć wycinki zieleni do niezbędnego minimum, tj. jedynie do okazów w złym stanie zdrowotnym oraz stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w związku z niedającą się wyeliminować kolizją z planowanym zagospodarowaniem terenu, Przy realizacji zadania należy przewidzieć konieczność przeprowadzenia kompleksowej pielęgnacji istniejącej zieleni w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników oraz długowieczności drzewostanu. 2) JAWOROWY STAW W kosztorysie przedsięwzięcia należy uwzględnić realizację poniższych wytycznych WOŚr: Ze względu na dużą wartość przyrodniczą zachowanych w tkance miejskiej oczek śródpolnych oraz fakt, iż zbiornik wodny stanowi siedlisko kokoszki, inwestycję należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji przyrodniczej obejmującej analizę występowania na terenie chronionych gatunków oraz sformułowanie wytycznych do zagospodarowania terenu (w tym oświetlenia) i sposobu prowadzenia prac budowlanych W celu realizacji zapisu mpzp dotyczącego wkomponowania Jaworowego Stawu w układ funkcjonalny Zespołu szkolno – przedszkolnego należy wypracować założenia do zagospodarowania terenu przy udziale osób reprezentujących powstającą placówkę edukacyjną ze szczególnym uwzględnieniem aspektu bezpieczeństwa dzieci. Wśród form zagospodarowania terenu może znaleźć się przestrzeń do prowadzenia lekcji przyrody na powietrzu. Zagospodarowanie terenu należy planować w ten sposób, aby nie kolidowało z istniejącymi drzewami i krzewami. Dopuszczona będzie jedynie wycinka drzewa martwych, zagrażających bezpieczeństwu oraz pojedynczych okazów w przypadku nie dającej się uniknąć kolizji z zagospodarowaniem koniecznym do realizacji w kontekście obowiązujących zapisów mpzp. W obrębie istniejącego zadrzewienia zaleca się wzbogacenie warstwy runa o rodzime gatunki zadarniających krzewów, bylin, traw ozdobnych. Obejście wokół stawu należy zaprojektować w formie drewnianej lub kompozytowej kładki w śladzie istniejącej ścieżki w obrębie zadrzewionego terenu. Szerokość kładki należy zaplanować w taki sposób, aby nie wiązała się z koniecznością wycinki drzew i krzewów. Ze względu na duże zróżnicowanie terenu wykonanie dokumentacji należy poprzedzić precyzyjnym pomiarem rzędnych terenu w celu zaprojektowania w biegu ścieżki schodów pokonujących istniejące różnice terenu. W ramach inwestycji należy wykonać min. 3 tablice edukacyjne dotyczące np. - zasad dokarmiania ptaków wodnych - wartości przyrodniczej oczek wodnych - występujących na terenie cennych gatunków roślin i zwierząt 3) PARK KIESOZNIKOWY NA WARCISŁAWA Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Niebuszewo” w Szczecinie (uchwała Nr XXIII/597/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 czerwca 2008 r.), teren elementarny P.N.1142.KS/ZP,U, obejmujący większość działki nr 42/11 obr. 3098 przy ul. ks. Warcisława I, ul. Kułakowskiego i ul. Pszczelnej, przeznaczony jest pod parking dla samochodów osobowych - parking strategiczny, zieleni urządzoną. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz place zabaw dla dzieci wraz z urządzeniami, wyłącznie wzdłuż terenu P.N.1143.MW,U, w pasie o maksymalnej szerokości 10 m. 4) POLANA REKREACYJNA STAWY BLIŹNIAKI Na etapie zamawiania dokumentacji projektowej należy przewidzieć wykonanie koncepcji docelowego zagospodarowania terenów elementarnych PZ7010.ZP, PZ7003, PZ7002.ZP. na podstawie wytycznych sformułowanych przez WOŚr. OPINIA ODNOSZĄCA SIĘ DO SKŁADOWYCH PROJEKTU NR 2, 3, 4, Realizacja zadania powinna odbywać się na podstawie dokumentacji projektowej, odpowiadającej wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm., spełniającej założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta poprzez: - ograniczenie wycinek zieleni do niezbędnego minimum, tj. jedynie do okazów w złym stanie zdrowotnym oraz stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w związku z niedającą się wyeliminować kolizją z planowanym zagospodarowaniem terenu, - wykonanie nasadzeń wyrównujących za zieleni usuwaną w trakcie realizacji inwestycji - liczba nasadzeń oraz parametry materiału szkółkarskiego powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21, - zwiększenie ilości zieleni w mieście poprzez wykonanie nowych nasadzeń drzew, krzewów i innych roślin ozdobnych. Przed zamówieniem opracowania dokumentacji projektowej należy wystąpić do WOŚr o wydanie wytycznych projektowych. Dokumentacja projektowa dla zadania podlegać będzie uzgodnieniu w Wydziale Ochrony Środowiska i rozpatrywana będzie pod kątem zgodności z Zarządzeniem, realizacji wytycznych projektowych, zasadności wycinek zieleni, kompensacji strat przyrodniczych spowodowanych ewentualną wycinką zieleni oraz sposobu zagospodarowania terenu zielenią. Przy realizacji zadania należy przewidzieć konieczność przeprowadzenia kompleksowej pielęgnacji istniejącej zieleni w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników oraz długowieczności drzewostanu. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem zieleni istniejącej, ograniczając do minimum konieczność wycinki drzewostanu. Należy przewidzieć konieczność zastosowania alternatywnych do powszechnie stosowanych rozwiązań projektowych, pozwalających na ochronę systemów korzeniowych drzew, takich jak na przykład: podwieszane nawierzchnie ciągów komunikacyjnych, wyniesienie rzędnych ścieżek ograniczające konieczność korytowania, zastosowanie obrzeży typu eko-bord, krawężników podwieszanych lub mostowych, bezrozkopowe układanie sieci uzbrojenia podziemnego, itd. Roboty budowlane należy zaplanować w taki sposób aby w jak najmniejszym stopniu ingerować w strefy ochrony drzew. Przy wycenie prac należy ująć koszty: - sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin (inwentaryzacja zieleni, projekt gospodarki drzewostanem, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt zieleni), - wykonania nasadzeń kompensacyjnych - w przypadku zaistnienia konieczności usunięcia istniejącej zieleni oraz nasadzeń dodatkowych, a także pielęgnacji nowo posadzonej zieleni przez okres gwarancyjny, - zabezpieczenia istniejącej zieleni w trakcie realizacji robót budowlanych, - zapewnienia inwestorskiego nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
Data utworzenia	2023-09-20 10:29:43
Data ostatniej modyfikacji	2023-10-02 13:54:25

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji
<p>Negatywnie opiniujemy zamknięcie (zaślepienie) ulicy Widuchowskiej wskazane w zadaniu 4. Powyższe uniemożliwi obsługę komunikacyjną przyległych nieruchomości. Dla zadań 2 i 3 ewentualne dojścia i połączenia z istniejącym układem drogowym wynikające z docelowego zagospodarowania na działkach przyległych do pasa drogowego na etapie przygotowania dokumentacji projektowej należy uzgodnić w ZDiTM. PO zmianie zakresu: Ad. 5 wykonanie ciągu komunikacyjnego pomiędzy ulicą Studzienną a terenami przy boiskach sportowych od strony ul. Paproci Przedmiotowe połączenie jest możliwe, częściowo przez ulicę Widuchowską i dalej już przez tereny gminne położone na działce leśnej. Realizacja na pewno będzie wymagała wycinki drzew. ZDiTM nie posiada planów przebudowy ulicy Studziennej, jak również Widuchowskiej, więc włączenie z planowanym ciągiem pieszym na wysokości słupów po dawnej bramie jest możliwe do realizacji. Długość ciągu wychodzi o 200 mb licząc od włączenia z ul. Widuchowskiej. Zadanie poza kompetencjami ZDiTM. Ponadto ewentualne połączenia/przecięcia ciągów pieszych z drogą będą wymagały uzgodnienia w ZDiTM. Opinia: pozytywna.</p>

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Agata Bartkowska (abartkow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Inwestycji Miejskich
Data utworzenia	2023-09-20 11:54:19
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-20 11:54:19

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Ad 1, 3, 4, 5) WIM nie planuje inwestycji na przedmiotowych działkach. Ad 2) Jaworowy Staw – Szczecin, Osiedle Warszewo Wskazana działka objęta jest decyzją o pozwoleniu na budowę nr 519/22 z dnia 28.06.2022r. (Budowa Szkoły Podstawowej w rejonie ulic Podbórzeńskiej i Kredowej) Aktualnie prowadzone są roboty budowlane na podstawie ww. decyzji. Na etapie projektowania należy skoordynować prace projektowe z projektem realizowanej szkoły. Planowany termin zakończenia inwestycji to czerwiec 2024r. Wskazana konsultacja z Wydziałem Budownictwa i Architektury w zakresie możliwości uzyskania pozwolenia na budowę przed zakończeniem trwającej inwestycji. Jednocześnie zwracam uwagę, że na przedmiotowym obszarze jest złożony jeszcze jeden projekt SBO o nazwie „Przyjazny Jaworowy Staw przy Podbórzeńskiej”.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Beata Cieloszyk (cieloszyk@zbiik.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Data utworzenia	2023-09-21 11:32:54
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-21 11:32:54

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

1) Polana Wodozbiór Nie przedstawiono planu zagospodarowania działki, która ma powierzchnię 295 934 m². Domniemywa się, że zagospodarowanie dotyczy terenu położonego przy zbiorniku wodnym. Teren ten położony jest w odległości ok. 500 m od skrzyżowania osi ulic Górna - Zagórskiego. W rejonie tym nie ma zorganizowanych miejsc do parkowania pojazdów. Mieszkańcy osiedli zlokalizowanych w dalszej odległości dojeżdżać będą w to miejsce samochodami co przyczyni się do degradacji terenów zielonych. Analiza SIP wskazuje, że w rejonie tym nie ma urządzonych dróg dojazdowych, co może utrudniać utrzymanie terenu w czystości oraz odbiór nieczystości stałych. 2) Jaworowy Staw wskazana działka przylega do szkoły. Z danych w SIP nie wynika czy i w jaki sposób szkoła będzie ogrodzona. Wzniesienie ogrodzenia może uniemożliwić wykonanie ścieżki wokół stawu przy założeniu, że obowiązuje zachowanie zieleni szuwarowej i przywodnej wokół Jaworowego Stawu. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo szkoły proponuje się wykorzystywanie terenu wyłącznie za dnia w celu utrudnienia zakłócania porządku i mieszczania mienia w godzinach nocnych. Tym samym budowa oświetlenia jest niewłaściwa. 3) Park kieszonkowy Warcisława Nie przedstawiono planu zagospodarowania działki. MPZP - przeznaczenie terenu: obiekt parkingowy dla samochodów osobowych - parking strategiczny i zielen urządzone. Wytyczenie i budowa ścieżki spacerowej może kolidować z przeznaczeniem terenu. 4) Polana rekreacyjna Stawy Bliźniaki Nie przedstawiono planu zagospodarowania działki. Analiza SIP wskazuje, że na terenie nie ma odpowiedniego miejsca na wykonanie polany. Teren jest pokryty roślinnością wysoką. Na działce 8/2 znajduje się boisko MOSiR. Odkryty teren przy płocie to powierzchnia ok. 450 m². Lokalizacja miejsca ogniskowego w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zadrzewionych wymaga uzgodnienia z PSP. Wyrównane ścieżki gruntowe od ul. Studziennej i Widuchowskiej wymaga położenia tych ścieżek na terenie projektu. ZBiLK negatywnie opiniuje realizację zadania w tej lokalizacji. 5) Imprezowanie za oczyszczanie. ZBiLK nie zajmuje stanowiska w tej sprawie. W odniesieniu do kosztów zakłada się, że zagospodarowanie zostanie dostosowane do przyznanego limitu finansowego. Preliminarz nie obejmuje nakładów na prace projektowe - szacunkowy koszt 200.000,00 zł

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Jowita Chabowska (jchabow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2023-09-25 15:05:11
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-29 15:15:58

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji
Działka nr 5 z obrębu 3022, własność Gmina Miasto Szczecin Działka nr 24 z obrębu 3022, własność Gmina Miasto Szczecin Działka nr 6 z obrębu 3022, własność Gmina Miasto Szczecin Działka nr 7 z obrębu 3022, własność Gmina Miasto Szczecin, użytkowanie Instytucja Działka nr 23/11 z obrębu 3022, własność Gmina Miasto Szczecin Teren, na którym zaplanowano projekt nie jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
Z uwagi na wykreślenie działki nr 7 z obrębu 3022

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Joanna Diug (jdiug@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2023-09-26 09:20:48
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-26 09:20:48

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Uchwała Nr XXVI/769/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa - Widuchowska” w Szczecinie 1. działka nr 5 obręb 3022 teren elementarny P.Z.7002.ZP o przeznaczeniu: zieleń urządzona, wody powierzchniowe; dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji, placów zabaw, pomostów 2. działka nr 24 obręb 3022 teren elementarny P.Z.7003.ZP o przeznaczeniu: zieleń urządzona, wody powierzchniowe; dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, pomostów, obiektów sportu i rekreacji, ścieżek pieszych, placów rekreacyjnych i placów zabaw, oświetlenia terenów, wybiegu dla psów 3. działka nr 6 obręb 3022 teren elementarny P.Z.7013.KD.D o przeznaczeniu: droga publiczna - ulica zbiorcza 4. działka nr 23/11 obręb 3022 (komunikacja pomiędzy ul. Studzienną a terenem przy Stawach Bliźniaczych) teren elementarny P.Z.7003.ZP o przeznaczeniu: zieleń urządzona, wody powierzchniowe; w granicach wydzielenia 1.U ustala się publicznie dostępny ciąg pieszy - łączący ul. Studzienną z terenem poza wydzieleniem wewnętrznym 1.U 5. działka nr 7 obręb 3002 wyłącznie w terenie elementarnym P.Z.7002.ZP o przeznaczeniu: zieleń urządzona, wody powierzchniowe; dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji, placów zabaw, pomostów

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Buczek (abuczek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2023-09-28 13:47:47
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-28 13:47:47

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

- działka nr 5 z obrębu 3022 na użytku "N" jest przedmiotem 2 umów dzierżawy terenu pod garażem blaszanym, umowy zawarte są na czas nieoznaczony, miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 104 zł, okres wypowiedzenia 2 tygodnie + 2 tygodnie na rozbiórkę. działka nr 7 z obr. 3022- praktycznie w całości w użytkowaniu PZD więc działkę należy wykluczyć (udział PZD 22389/22867) dz. 23/11 nie jest przedmiotem dzierżawy dz. 5 i 24 to stawy Bliźniaki

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Z wyłączeniem działki nr 7 z obr. 3022

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Małgorzata Angrot-Glińska (mglinska@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2023-09-29 10:25:57
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-29 10:25:57

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

opinia pozytywna

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
