

Dane projektu	
Tytuł	Śmietniki podziemne
Numer	GPKBZK/0006

## Weryfikacja ogólna:

### Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2023-04-11 15:40:08
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-11 15:40:08

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy wartość projektu określona przez autora nie przekracza środków SBO przeznaczonych dla projektów z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym?  
 Projektem Nieinfrastrukturalnym?

○ Projektem Mieszanym?

# Weryfikacja merytoryczna wstępna

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Jowita Chabowska (jchabow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2023-04-12 10:02:53
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-12 14:54:22

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

**Projekty infrastrukturalne i mieszane:** Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

Działka nr 2/66 z obręb 2008, własność Gmina Miasto Szczecin, Działka nr 2/54 z obręb 2008, własność Gmina Miasto Szczecin, Działka nr 2/47 z obręb 2008, własność Gmina Miasto Szczecin
--

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

## Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2023-04-12 10:51:02
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-12 10:51:02

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W WPRS znajduje się zadanie dot. śmietników podziemnych (SBO 2022), Tylko tu pojawia się inna lokalizacja. W ramach wpisanego zadania do SBO wpisane jest zakup i montaż trzech pojemników podziemnych zlokalizowanych na skrzyżowaniu ul. Wielkopolskiej i Śląskiej, skrzyżowaniu ul. Śląskiej i Więckowskiego oraz przy wieżowcu przy ul. Rayskiego 4.

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

Inna lokalizacja

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?  
 innym projektem realizowanym przez Miasto?  
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?  
 nie dotyczy

*W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.*

### Uwagi

---

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

## Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2023-04-12 12:46:02
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-12 12:46:02

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
---

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Monika Mroczkowska Monika Mroczkowska (mmrocz@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2023-04-17 08:24:00
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-17 08:24:00

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

#### Uwagi

---

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

#### Uwagi

---

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

#### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

#### Uwagi

---



## WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Grzegorz Dybicz (gdybicz@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2023-04-17 15:04:25
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-17 15:04:25

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

Nie jest sprzeczny z obowiązującym planem pod warunkiem : na terenie dz. nr 2/47 z obrębu 2008 uniknięcia kolizji ze ścieżką rowerową oraz głównym ciągiem pieszym, które są określone na załączniku graficznym do miejscowego planu ( teren elementarny Z.Z.1042.KS , Uchwała LV/1023/06 ) , na terenie dz. nr 2/66 z obrębu 2008 pod warunkiem uwzględnienia lokalizacji i założenia projektowego "Zespołu garaży piętrowych dla samochodów osobowych" w terenie elementarnym Planu Z.Z.1006.KG ( Zawadzkiego-Klonowica - Uchwała LV/1023/06 )

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
- Nie

### Uwagi

---

### Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

***W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.***

Inwestycja wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Należy zwrócić uwagę na ewentualną konieczność przełożenia podziemnej infrastruktury technicznej

## WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Dudko (ldudko@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2023-04-21 14:04:13
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-21 14:04:13

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

Dz. 2/66 obr. 2008 - służebność gruntowa przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela dz. nr 2/57 i 38/5 obr. 2008 (SIP). Dz. 2/54 obr. 2008 - służebność przesyłu na rzecz SEC (SIP) i służebność gruntowa przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela dz. nr 37 i 38/3 obr. 2008 (SIP).

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

Jw.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela (np. trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

---

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Jw. Nie może kolidować z ustanowionymi służebnościami oraz sieciami uzbrojenia terenu.

# Weryfikacja merytoryczna końcowa

## Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Aneta Nowakowska (anowakow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Gospodarki Komunalnej
Data utworzenia	2023-05-29 12:12:23
Data ostatniej modyfikacji	2023-06-29 10:48:27

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

Tak, ponieważ tworzenie punktów selektywnego zbierania jest zadaniem własnym Gminy, zgodnie z Ustawą o utrzymaniu czystości porządku w Gminach.

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

Rozmiar stacji wrzutowej do pojemników podziemnych, sposób otwierania kłapy oraz wysokość umieszczenia otworu wrzutowego zostały zaprojektowane tak, aby każda grupa społeczna mogła bez problemu z nich korzystać. Zarówno dzieci, jak i dorośli, a także osoby starsze i niepełnosprawne mają zapewniony łatwy dostęp do pojemników.

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2024 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2024? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
Biorąc pod uwagę czas potrzebny na przygotowanie dokumentacji, celem wszczęcia procedury przetargowej, projekt może zostać zrealizowany w 2024r.

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2024?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Projekt jest jednoetapowy w formule zaprojektuj i wybuduj.

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Autor projektu uwzględnił koszt zakupu i montażu 3 zestawów w kwocie - 450 000 zł + koszt dokumentacji projektowej 50 000 zł. Średnia cena pojemnika podziemnego o pojemności 3m3 wynosi 58 000 zł (uwzględnia transport oraz zamontowanie prefabrykatu). Trzy zestawy pojemników (zakładając, że zestaw to 3 pojemniki), daje łącznie 522 000 zł. Koszt wykonania dokumentacji projektowej dla tego typu obiektów wacha się pomiędzy 50 000zł - 70 000zł. Łącznie daje to kwotę 592 000,00 zł. Biorąc pod uwagę zmienność rynku, optymalnym byłoby założenie kwoty łącznej - 535 000,00 zł dla pojemników (dostawa + montaż) i 70 000,00 zł dla dokumentacji projektowej. Odbiór odpadów z pojemników i zagospodarowanie realizowany jest przez firmę wywozową realizującą usługę odbioru dla danego sektora Szczecina, w ramach umowy z Gminą.

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Tak, koszty zostały oszacowane prawidłowo.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	9 sztuk pojemników	535000
2.	dokumentacja projektowa	70000
	<b>Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:</b>	605000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
<p>Do kosztów zakupu i montażu trzeba doliczyć koszty eksploatacji. Brak możliwości oszacowania, ze względu na brak informacji co do trwałości pojemników lub innych występujących czynników powodujących uszkodzenie lub utratę jakości pojemników. Dodatkowo należy doliczyć koszt odbioru i zagospodarowania, które należy przyjąć na poziomie 1 200,00 zł / 1 Mg odpadów segregowanych. Założyć należy, że średnie zapełnienie 1m<sup>3</sup> pojemnika to 450kg szkła, 25 kg tworzyw sztucznych, 60kg papieru. Przyjmujemy, że dostawa i montaż dotyczy pojemników o pojemności 3m<sup>3</sup>, a zatem łączne zapełnienie wyniesie - 1 605kg (średnio co dwa tygodnie), a zatem łączna masa napełnienia pojemników w miesiącu wyniesie ok. 3 000kg = 3Mg. Biorąc pod uwagę 12 miesięcy x 3 Mg = 36Mg. Dla trzech punktów łącznie - 108Mg, co mnożąc przez kwotę 1 200,00 zł, daje roczny koszt ok. 130 000,00 zł, przy założeniu maksymalnego wykorzystania pojemników.</p>

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	<b>Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:</b>	0

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

<b>Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.</b>
---

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi
---