

| Dane projektu | |
|---------------|-------------------------------------------------------------|
| Tytuł | Staw wędkarski na Głębokim - modernizacja wraz z otoczeniem |
| Numer | PZS/0023 |

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

| | |
|----------------------------|----------------------------------------|
| Osoba odpowiedzialna | Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl) |
| Data utworzenia | 2024-03-21 15:25:33 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-03-21 15:25:33 |

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy autor projektu zawarł informacje o ogólnodostępności i nieodpłatności projektu?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak

Nie

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu określona przez autora mieści się w puli środków SBO przeznaczonych na projekty z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym
- Projektem Nieinfrastrukturalnym

○ Projektem Mieszanym

Weryfikacja merytoryczna wstępna

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

| | |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Osoba odpowiedzialna | Ała Czechel (aczechel@um.szczecin.pl) |
| Wydział | WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych |
| Data utworzenia | 2024-03-22 10:46:28 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-03-22 10:46:28 |

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

| | |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Osoba odpowiedzialna | Jowita Chabowska (jchabow@um.szczecin.pl) |
| Wydział | WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości |
| Data utworzenia | 2024-03-22 11:59:46 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-03-22 11:59:46 |

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

Projekty infrastrukturalne i mieszane: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

| |
|----------------------------------------------------------------|
| Działka nr 70/8, z obrębu 2007, własność Gmina Miasto Szczecin |
|----------------------------------------------------------------|

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Biuro Prezydenta Miasta

| | |
|----------------------------|-------------------------------------------|
| Osoba odpowiedzialna | JOANNA JEDLIŃSKA (jjedlin@um.szczecin.pl) |
| Wydział | Biuro Prezydenta Miasta |
| Data utworzenia | 2024-03-22 13:45:56 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-03-22 13:45:56 |

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Wydział Ochrony Środowiska

| | |
|----------------------------|--------------------------------------------|
| Osoba odpowiedzialna | Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl) |
| Wydział | Wydział Ochrony Środowiska |
| Data utworzenia | 2024-03-22 14:07:10 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-03-22 14:08:34 |

lub spełnia inne kryterium klasyfikujące go jako projekt Zielonego SBO? Jeśli tak to jakie:

Zadanie realizuje cel strategiczny POŚ "Zrównoważone użytkowanie zasobów przyrodniczych" przez "zagospodarowanie lasów w sposób zapewniający maksymalizację ich korzystnego wpływu na klimat, glebę, wodę, warunki zdrowia i życia człowieka oraz na równowagę przyrodniczą". Zadanie realizuje cel Zielonego SBO, tj. prowadzenie działań edukacyjnych, kulturalnych i informacyjnych.

Czy Projekt Zielonego SBO zakłada realizację innych celów niż wskazane powyżej?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt kwalifikuje się do Zielonego SBO i czy może zostać skierowany do realizacji?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|-------------------------------------------------------------------------------|
| Szczegółowa opinia WOŚr zostanie sformułowana na etapie opiniowania projektu. |

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

| | |
|----------------------------|-------------------------------------------|
| Osoba odpowiedzialna | Marta Bogusławska (mbogus@um.szczecin.pl) |
| Wydział | Wydział Architektury i Budownictwa |
| Data utworzenia | 2024-03-22 15:17:51 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-03-22 15:17:51 |

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

UCHWAŁA NR XIV/376/07 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 29 października 2007 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Leśny Arkoński - Dolina Siedmiu Młynów” w Szczecinie. §8. Teren elementarny Z.L.4002.ZL 1) przeznaczenie terenu: lasy o funkcji turystyczno - wypoczynkowo - rekreacyjnej; 2) w granicach obszaru na terenie oznaczonym symbolem 1.ML: Leśniczówka Biała. 2. Ustalenia ekologiczne 2) nakazuje się realizację ścieżek pieszo-rowerowych o nieutwardzonej nawierzchni gruntowej; 3) zakazuje się kanalizacji naturalnego cieku wodnego; 4) zakazuje się prowadzenia prac mogących pogorszyć stosunki wodne. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu 1) wszelkie formy zainwestowania, wyposażenia i urządzenia terenów leśnych w oparciu o Uproszczony Plan Urządzenia Lasu; 2) istniejące drogi parkowe do zachowania; §19. Teren elementarny Z.L.4013.ZL 1) przeznaczenie terenu: lasy o funkcji turystyczno - wypoczynkowo - rekreacyjnej; 2) przeznaczenie terenu określonego symbolem 1.ZP: polana sportowa wraz z Białym Stawem. 2. Ustalenia ekologiczne: Zakazuje się zmiany naturalnej rzeźby terenu. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 1) wszelkie formy zainwestowania, wyposażenia i urządzenia terenów leśnych w oparciu o Uproszczony Plan Urządzenia Lasu; 2) obowiązuje wzbogacenie oferty czynnego wypoczynku w naziemne urządzenia i pola do gier zespołowych; 3) istniejące drogi parkowe do zachowania §19. Teren elementarny Z.L.4013.ZL 1) przeznaczenie terenu: lasy o funkcji turystyczno - wypoczynkowo - rekreacyjnej; 2) przeznaczenie terenu określonego symbolem 1.ZP: polana sportowa wraz z Białym Stawem. 2. Ustalenia ekologiczne: Zakazuje się zmiany naturalnej rzeźby terenu. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 1) wszelkie formy zainwestowania, wyposażenia i urządzenia terenów leśnych w oparciu o Uproszczony Plan Urządzenia Lasu; 2) obowiązuje wzbogacenie oferty czynnego wypoczynku w naziemne urządzenia i pola do gier zespołowych; 3) istniejące drogi parkowe do zachowania,

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
 Nie

| |
|--------------|
| Uwagi |
|--------------|

| |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| wszelkie formy zainwestowania, wyposażenia i urządzenia terenów leśnych w oparciu o Uproszczony Plan Urządzenia Lasu; |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| |
|-----|
| --- |
|-----|

Wydział Zarządzania Projektami

| | |
|----------------------------|---------------------------------------------------|
| Osoba odpowiedzialna | Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl) |
| Wydział | Wydział Zarządzania Projektami |
| Data utworzenia | 2024-03-25 12:17:46 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-03-25 12:17:46 |

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnych zapisach WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnych zapisach WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.

Uwagi

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

| | |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Osoba odpowiedzialna | Grzegorz Jankowski (gjankow@um.szczecin.pl) |
| Wydział | Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości |
| Data utworzenia | 2024-04-08 20:45:08 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-04-08 20:45:08 |

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji(np.

trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-----------------------------------------------------------|
| ze względu na duży udział użytku "Ls" wskazana opinia ZUK |

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

| | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Osoba odpowiedzialna | Ewa Bugaj (ewa.bugaj@zuk.szczecin.pl) |
| Wydział | Zakład Usług Komunalnych |
| Data utworzenia | 2024-05-22 10:49:36 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-05-23 10:31:59 |

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2025 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2025? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2025?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| Uwagi |
|-----------------------------------|
| Projekt z kategorii Zielonego SBO |

| Lp. | Składowa kosztów | Koszt brutto |
|-----|-----------------------------------------------------|--------------|
| 1. | Projekt i nadzory | 130000 |
| 2. | Realizacja | 1915000 |
| | Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu: | 2045000 |

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

| Lp. | Składowa kosztów | Koszt brutto |
|-----|----------------------------------------------------|--------------|
| 1. | kosztu utrzymania | 30000 |
| | Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu: | 30000 |

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| W zakresie nazwy, opisu i nr działki (prawdopodobnie w trakcie opiniowania zmienił się nr działki, dotyczy tego samego obszaru). |

Czy jednostka wiodąca wystąpiła o opinię projektu do innych jednostek?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

| Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| --- |

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

| | |
|----------------------------|-------------------------------------------------|
| Osoba odpowiedzialna | Joanna Czerwińska (jczzerwinska@um.szczecin.pl) |
| Wydział | Wydział Ochrony Środowiska |
| Data utworzenia | 2024-05-22 08:26:30 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-05-22 08:26:30 |

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

1. Ze względu na dużą liczbę drzew dziuplastych nie ma konieczności instalacji skrzynek lęgowych dla ptaków. 2. Zadanie w całości realizowane na terenach użytków oznaczonych symbolem „Ls” na którym nie obowiązuje Zarządzenie nr 140/21 z 21.03.2021r. 3. W ramach realizacji zadania należy przewidzieć konieczność przeprowadzenia pielęgnacji drzew w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników i długowieczności drzewostanu. 4. Zadanie należy realizować w sposób spełniający założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta poprzez: a) ograniczenie wycinek zieleni do niezbędnego minimum, tj. jedynie do okazów w złym stanie zdrowotnym oraz stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. b) Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem zieleni istniejącej, należy uwzględnić ograniczenie ingerencji robót budowlanych w strefy ochronne drzew oraz zaplanować prace w taki sposób, aby nie ingerować w nienaruszalną strefę ochrony drzew. Należy stosować rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ robót budowlanych na stan drzew i krzewów. W przypadku możliwych kolizji z systemem korzeniowym należy stosować rozwiązania minimalizujące ryzyko uszkodzenia korzeni, zagęszczania gruntu np. krawężniki mostowe, rezygnacja z krawężników w sąsiedztwie drzew, chodniki podwieszane itp. 5. Projekt musi spełniać zasady projektowania uniwersalnego. Dokumentację projektową należy uzgodnić z Powiatową Społeczną Radą ds. Osób Niepełnosprawnych, działającą przy Prezydencie Miasta Szczecin. 6. Podczas oceny proponowanego przez Wnioskodawcę kosztorysu należy uwzględnić wpływ stanowiska WOŚr na koszt realizacji przedsięwzięcia. 7. Zgodnie z zapisami "Waloryzacji przyrodniczej miasta Szczecina" na obszarze Stawu Wędkarskiego (działka nr 70/12 obręb 7 Pogodno) stwierdzono następujące gatunki chronionych zwierząt: - różanka (ryba) - ropucha szara (płaz) - zaskroniec (gad) - łabędź niemy i gągół (ptaki) - wydra (ssak). Bagrowanie stawu (najczęściej związane również z wycinką trzciny i innej roślinności przybrzeżnej), jest na tyle poważną ingerencją w ekosystemy wodne, że na jego przeprowadzenie wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego wydanego na podstawie art. 389 pkt 2 i/lub 4 ustawy Prawo wodne tj. na szczególne korzystanie z wód i/lub rekultywację wód powierzchniowych. Mimo, że bagrowanie zaliczane jest do działań rekultywacyjnych zbiorników wodnych i w efekcie końcowym przynosi poprawę jakości wód, to na etapie realizacji powoduje negatywne oddziaływanie na gatunki chronionych zwierząt przebywających w obrębie zbiornika wodnego (m.in. płoszenie, zniszczenie miejsc rozrodu i/lub żerowania). W związku z powyższym prace te powinny być prowadzone pod nadzorem przyrodniczym, po uzyskaniu zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w odniesieniu do gatunków chronionych, wydanego na podstawie art. 56 ustawy o ochronie przyrody przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Karta konsultacji

| | |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Osoba odpowiedzialna | Jowita Chabowska (jchabow@um.szczecin.pl) |
| Wydział | WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości |
| Data utworzenia | 2024-05-24 09:46:32 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-05-24 09:46:32 |

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Działka nr 70/12 z obrębu 2007, własność Gmina Miasto Szczecin. W księdze wieczystej działka, która podlegała weryfikacji merytorycznej wstępnej.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Karta konsultacji

| | |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Osoba odpowiedzialna | Grzegorz Jankowski (gjankow@um.szczecin.pl) |
| Wydział | Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości |
| Data utworzenia | 2024-05-24 10:06:48 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-05-24 10:06:48 |

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

bez uwag

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Karta konsultacji

| | |
|----------------------|-------------------------------------------|
| Osoba odpowiedzialna | Marta Bogusławska (mbogus@um.szczecin.pl) |
|----------------------|-------------------------------------------|

| | |
|----------------------------|------------------------------------|
| Wydział | Wydział Architektury i Budownictwa |
| Data utworzenia | 2024-05-24 11:08:09 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-05-24 11:08:09 |

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

działka nr 70/12 z obrębu 2007 nadal objęta UCHWAŁĄ NR XIV/376/07 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 29 października 2007 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Leśny Arkoński - Dolina Siedmiu Młynów” w Szczecinie. Teren elementarny Z.L.4013.ZL 1) przeznaczenie terenu: lasy o funkcji turystyczno - wypoczynkowo - rekreacyjnej; 2) przeznaczenie terenu określonego symbolem 1.ZP: polana sportowa wraz z Białym Stawem. 2. Ustalenia ekologiczne: Zakazuje się zmiany naturalnej rzeźby terenu. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 1) wszelkie formy zainwestowania, wyposażenia i urządzenia terenów leśnych w oparciu o Uproszczony Plan Urządzenia Lasu; 2) obowiązuje wzbogacenie oferty czynnego wypoczynku w naziemne urządzenia i pola do gier zespołowych; 3) istniejące drogi parkowe do zachowania Projekt zgony z mpzp

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

| | |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Osoba odpowiedzialna | Ała Czezel (aczczel@um.szczecin.pl) |
| Wydział | WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych |
| Data utworzenia | 2024-05-31 08:32:25 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2024-05-31 08:32:25 |

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
