

Dane projektu	
Tytuł	Wybieg dla psów na Pogodnie
Numer	POG/0001

## Weryfikacja ogólna:

### Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2024-03-12 09:48:27
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-12 09:48:27

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy autor projektu zawarł informacje o ogólnodostępności i nieodpłatności projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy wartość projektu określona przez autora mieści się w puli środków SBO przeznaczonych na projekty z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym
- Projektem Nieinfrastrukturalnym

○ Projektem Mieszanym

# Weryfikacja merytoryczna wstępna

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Dorota Mikulska-Baltrukiewicz (dmikulsk@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2024-03-12 10:41:31
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-12 10:41:31

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

**Projekty infrastrukturalne i mieszane:** Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

Własność: Gmina Miasto Szczecin.

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---

## Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	JOANNA JEDLIŃSKA (jjedlin@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2024-03-12 12:01:20
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-12 12:01:20

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

### Uwagi

---

## Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2024-03-14 12:42:43
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-14 12:42:43

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnych zapisach WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnych zapisach WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?  
 innym projektem realizowanym przez Miasto?  
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?  
 nie dotyczy

*W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.*

### Uwagi

---

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---



## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Monika Mroczkowska (mmrocz@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2024-03-14 14:29:04
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-28 11:03:03

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

#### Uwagi

---

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

#### Uwagi

Teren stanowi rezerwę inwestycyjną, Obecnie rezerwacja terenu dla funkcji sportowej. Zgodnie z opinią WAIb lokalizacja wybiegu dla psów na terenie działki nr 257/10 z obrębu 2072 nie będzie sprzeczna z zapisami planu o ile będzie stanowiła zagospodarowanie tymczasowe.

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

#### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

#### Uwagi

---



## WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Buczek (abuczek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2024-03-14 14:30:24
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-18 14:49:21

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

Dz. 257/10 z obr. 2072 - uż. Bz

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

Działka nr 257/10 z obr. 2072 jest przedmiotem postępowania sądowego w sprawie ustanowienia służebności przesyłu sieci elektroenergetycznej, której zakres nie powinien kolidować z projektem.

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu

zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji(np. trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Projekt należy skonsultować z ZUK z uwagi na użytek Bz.

## WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Gorzela (agorzela@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2024-03-18 15:11:32
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-18 15:11:32

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

Plan: Zmiana Z.39 II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Zachód - UCHWAŁA NR XLIII /542 /98 RADY MIASTA SZCZECINA Z DNIA 23 LUTEGO 1998 R. Teren elementarny: Z.P.11.MJ - teren 5.1.US Zgodnie z §20 ust. 1 pkt 5.1. (ustalenia funkcjonalne) Rezerwacja terenu dla funkcji sportowej 5.1.US określona na rysunku planu. W związku z powyższym lokalizacja wybiegu dla psów na terenie działki nr 257/10 z obrębu 2072 nie będzie sprzeczna z zapisami planu o ile będzie stanowiła zagospodarowanie tymczasowe. zagospodarowanie tymczasowe - sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu, dopuszczone na czas określony. Na obszarze zagospodarowania tymczasowego mogą być realizowane tymczasowe obiekty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414). Reklama (w rozumieniu planu) dopuszczona na czas określony nie jest zagospodarowaniem tymczasowym (w rozumieniu planu).

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

Lokalizacja wybiegu dla psów na terenie działki nr 257/10 z obrębu 2072 nie będzie sprzeczna z zapisami planu o ile będzie stanowiła zagospodarowanie tymczasowe. zagospodarowanie tymczasowe - sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu, dopuszczone na czas określony. Na obszarze zagospodarowania tymczasowego mogą być realizowane tymczasowe obiekty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414). Reklama (w rozumieniu planu) dopuszczona na czas określony nie jest zagospodarowaniem tymczasowym (w rozumieniu planu).

**Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.  
W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.**

Inwestycja zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 28) ustawy Prawo budowlane wymaga zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę jako obiekt małej architektury w miejscu publicznym. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt zagospodarowania terenu (na aktualnej mapie do celów projektowych) wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane, zgodnie z art. 30 ust. 2a pkt 1) i 5) ustawy Prawo budowlane.

# Weryfikacja merytoryczna końcowa

## Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Ewa Bugaj (ewa.bugaj@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2024-04-30 07:50:12
Data ostatniej modyfikacji	2024-05-06 08:02:18

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2025 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2025? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2025?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Zakład Usług Komunalnych posiada dokumentację projektową - "Zagospodarowanie terenu sportowo-rekreacyjnego przy ul. Korfantego w Szczecinie" z ważnym pozwoleniem na budowę. Dokumentacja dotyczy zagospodarowania całej działki 257/10 obr. 2072 na boiska rekreacyjne, wybieg dla psów oraz plac zabaw. Realizacja możliwa pod warunkiem wykonania wybiegu dla psów zgodnie z projektem - na skarpie w pobliżu drzew u zbiegu ulic Mickiewicza i Sienkiewicza. Wymiary wybiegu dla psów: 8,42 m x 41,63 m. Realizację musi poprzedzić wykonanie projektu ochrony drzew - projekt był opracowywany przed wprowadzeniem Zarządzenia Prezydenta Miasta Szczecin nr 140/21.

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	wykonanie projektu ochrony zieleni	10000
2.	realizacja prac	140000



<b>Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:</b>	150000
---	--------

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	koszty utrzymania	10000
	<b>Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:</b>	10000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie

Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy jednostka wiodąca wystąpiła o opinię projektu do innych jednostek?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.*

Tak

Nie

Uwagi
---

<b>Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.</b>
---

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi
Realizacja możliwa pod warunkiem wykonania wybiegu dla psów zgodnie z projektem "Zagospodarowanie terenu sportowo-rekreacyjnego przy ul. Korfantego w Szczecinie", który jest w posiadaniu ZUK. Lokalizacja na skarpie w pobliżu drzew u zbiegu ulic Mickiewicza i Sienkiewicza. Wymiary wybiegu dla psów: 8,42 m x 41,63 m. Realizację musi poprzedzić wykonanie projektu ochrony drzew.

# Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Paulina Igielska (pigi@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2024-04-26 08:41:03
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-26 08:41:03

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

1) Dla wskazanego terenu, tj. działki nr 257/10 z obr. 2072, wykonana została dokumentacja projektowa w ramach, której przewidziano boiska wielofunkcyjne w obniżeniu terenu oraz niewielki wybieg dla psów i plac zabaw w obrębie zadrzewionej skarpy pomiędzy ulicą Mickiewicza a niecką. Inwestycja uzyskała pozwolenie na budowę. Realizacja wybiegu dla psów może zostać wykonana wyłącznie w oparciu o wspomnianą dokumentację projektową, w lokalizacji niekolidującej z innymi zaprojektowanymi elementami zagospodarowania terenu. 2) Dokumentacja projektowa dla przedmiotowego zadania została wykonana przed wejściem w życie Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie standardów utrzymania ochronny rozwój terenów zieleni miasta Szczecin, co oznacza, iż przed rozpoczęciem prac realizacyjnych wymagane jest jej uzupełnienia o projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym dla całości opracowania. Powinno zostać to uwzględnione w kosztorysie zadania. (W 2022 wykonano projekt ochrony zieleni wyłącznie dla etapu obejmującego wykonanie boisk). 3) Mając na uwadze fakt, że teren, na którym zaplanowano wybieg dla psów jest silnie zadrzewiony możliwe jest, iż analizy wpływu inwestycji na drzewostan, doprowadzą do wniosku, iż nie ma możliwości technicznych ograniczenia szkód dla systemów korzeniowych związanych z koniecznością montażu ogrodzenia i urządzeń, a w efekcie jego realizacja będzie niemożliwa. 4) Jednocześnie Wydział Ochrony Środowiska stoi na stanowisku, że przewidziana w dokumentacji wielkość i forma wybiegu dla psów nie będzie w żadnym stopniu realizował potrzeb psów, a wręcz przyczyniał się do pogorszenia ich dobrostanu. Zbyt duże zagęszczenie psów na małej przestrzeni powoduje nadmierne pobudzenie zwierząt skłaniające je do zachowań agresywnych. Podczas interakcji zwierząt o dominującym charakterze z osobnikami o bardziej zrównoważonym lub lękowym charakterze będzie dochodzić do interakcji wywołującej u zwierząt stres. 5) Wydział Ochrony Środowiska przekazuje wytyczne projektu ochrony zieleni: Niezbędne roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem zieleni istniejącej, należy uwzględnić ograniczenie ingerencji robót budowlanych w strefy ochronne drzew (SOD) oraz zaplanować prace w taki sposób, aby nie ingerować w nienaruszalną strefę ochrony drzew (NSOD). Wycinki należy ograniczyć do niezbędnego minimum wynikającego jedynie z stanu zdrowia drzew i wpływu na bezpieczeństwo użytkowników terenu.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

Projekt nie jest niemożliwy do realizacji, jednak Wydział Ochrony Środowiska rekomenduje zmianę ze względu na: - ograniczanie lokalizacji w obrębie działki i wielkości wybiegu do miejsca przewidzianego w wykonanej wcześniej dokumentacji projektowej, - ryzyko braku możliwości realizacji zadania po przeprowadzeniu analizy wpływu na drzewostan, - brak korzyści z realizacji małego wybiegu dla psów i ich właścicieli