

Dane projektu	
Tytuł	Inwestycje dla BUKOWA
Numer	SSB/0001

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Ilczyszyn (ailczysz@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2023-05-23 14:30:23
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-23 14:30:23

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu określona przez autora nie przekracza środków SBO przeznaczonych dla projektów z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym?
- Projektem Nieinfrastrukturalnym?

○ Projektem Mieszanym?

Weryfikacja merytoryczna wstępna

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Marlena Melzacka (mmarcin@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2023-05-23 15:03:44
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-29 14:02:32

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

Projekty infrastrukturalne i mieszane: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

dz. nr 9 obr. 3070 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 44/7 obr. 3011 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 27 obr. 3006 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 59 obr. 3068 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 39 obr. 3011 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 38/97 obr. 3011 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 3/6 obr. 3038 właściciel: Gmina Miasto Szczecin, użytkowanie: Instytucja dopisana dz. 18 obr. 3203 właściciel: Gmina Miasto Szczecin

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
jest pozytywnie: z uwagi na warunek zawarty w inf. WMiRSP, że dz. nr 3/6 obr. 3038 - teren częściowo użytkowany przez PZD, nastąpi wygaszenie prawa użytkowania części nieużytkowej tj. Stawów było : z uwagi na to, że działka nr 3/6 z obręb 3038 - prawo użytkowania w udz. 1/1 dla Polskiego.Zw.Działkowców !

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Anna Szymków (aszymkow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2023-05-24 11:46:31
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-22 08:12:17

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Działki numer: 44/7, 38/97 - obecnie inwestycyjne, w projektowanym planie Bukowo-Kombatantów - przeznaczone będą pod zieleni urządzoną

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2023-05-25 09:15:09
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-25 09:15:09

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

W przypadku zaznaczenia którejś z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.

Uwagi

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2023-05-25 09:23:29
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-25 09:23:29

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Marta Bogusławska (mbogus@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2023-05-29 09:56:42
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-25 09:48:29

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

1. działka nr 9 obręb 3070 - brak planu. 2. działka nr 44/7 obręb 3011: Uchwała Rady Miasta Szczecin LIX/1094/06 z dnia 10 lipca 2006 r., w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin „Bukowo - Kolonistów”, zmienioną uchwałą rady Miasta Nr XIX/602/20 z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo - Kolonistów 2” w Szczecinie; P.B.1032.US - sport i rekreacja 3. działka nr 27 obręb 3006: Uchwała Rady Miasta Nr XLI/762/05 z dnia 20 czerwca 2005 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Stołczyn - Policka” w Szczecinie objętą zmianą Nr XLIV/1114/10 pod nazwą „Stołczyn - Policka 2” z dnia marca 2010 r. przez Radę Miasta Szczecina. Teren elementarny P.T.01.120.G o przeznaczeniu droga publiczna - ulica główna. 4. działka nr 59 obręb 3068: UCHWAŁA NR XXIV/695/12 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 26 listopada 2012 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo - Park Leśny” w Szczecinie. P.B.2038.KD.L: droga publiczna - ulica lokalna 5. działka nr 39 obręb 3011: Uchwała Rady Miasta Nr XLI/762/05 z dnia 20 czerwca 2005 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Stołczyn - Policka” w Szczecinie objętą zmianą Nr XLIV/1114/10 pod nazwą „Stołczyn - Policka 2” z dnia marca 2010 r. przez Radę Miasta Szczecina. Teren elementarny P.T.01.120.G o przeznaczeniu droga publiczna - ulica główna. 6. działka nr 38/97 obręb 3011: Uchwała Rady Miasta Szczecin LIX/1094/06 z dnia 10 lipca 2006 r., w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin „Bukowo - Kolonistów”, zmienioną uchwałą rady Miasta Nr XIX/602/20 z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo - Kolonistów 2” w Szczecinie; P.B.1032.US - sport i rekreacja; 7. działka nr 3/6 obręb 3038 - brak planu Po zmianach: 1. zrezygnowano z działki nr 59 z obr. 3068 2. dodano działkę nr 18 obr. 3203: uchwała Rady Miasta Nr IX/165/11 z dnia 27 czerwca 2011r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Stołczyn-Bajeczna" w Szczecinie teren elementarny P.T.2041.KD.G, przeznaczenie terenu: droga publiczna -ulica główna

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak

Nie

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.
<i>W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.</i>
działki nr 9 obręb 3070 oraz działka nr 3/6 obręb 3038 - brak planu

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Buczek (abuczek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2023-06-05 14:09:32
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-21 15:02:12

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

WERYFIKACJA 21.09.2023 r. dla działki nr 18 z obr. 3203 - uż dr w administrowaniu ZDiTM dz. nr 9 obr. 3070 - administruje ZUK dz. nr 44/7 obr. 3011 - administruje ZUK dz. nr 27 obr. 3006 - użytek dr administruje ZDiTM dz. nr 59 obr. 3068-użytek dr, administruje ZDiTM dz. nr 39 obr. 3011- użytek dr, administruje ZDiTM dz. nr 38/97 obr. 3011 - na ww. działce prowadzona jest obecnie inwestycja polegająca na wybudowaniu boiska wielofunkcyjnego w ramach SBO 2020 dz. nr 3/6 obr. 3038 - teren częściowo użytkowany przez PZD, nastąpi wygaszenie prawa użytkowania części nieużytkowej tj. Stawów

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela (np. trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Realizacji zadania możliwa pod warunkiem braku kolizji z sieciami podziemnymi. Ponadto należy projekt skonsultować z ZUK oraz ZDiTM.

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Paweł Hrubesz (pawel.hrubesz@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2023-09-19 14:02:16
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-29 13:35:46

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2024 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2024? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2024?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Dosprzętowanie placu zabaw na ul. Okólnej	85000
2.	Doposażenie placu zabaw na ul. Kolonistów	78000
3.	Poprawa bezpieczeństwa wzdłuż ul. Szosa Polska	45000
4.	Bezpieczne przejście dla pieszych na skrzyżowaniu ul. Dojazdowa / Szosa Polska	160000
5.	Doposażanie wybiegu dla psów ul. Kolonistów	80000

6.	Specjalistyczna stacja do naprawy rowerów	22000
7.	Uprzątnięcie Głębokiego Stawu na osiedlu Bukowo	150000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	620000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Serwis/konserwacja/naprawy	5000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	5000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi
Dz. nr 3/6, obręb 3038 - teren częściowo użytkowany przez PZD, nastąpi wygaszenie prawa użytkowania części nieużytkowej tj. terenu Stawu Głębokiego. Zadanie powinno być realizowane na podstawie dokumentacji projektowej odpowiadającej wymaganiom Zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz powinno realizować założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta poprzez: ograniczenie wycinek drzew i krzewów do niezbędnego minimum, tj. jedynie do okazów w złym stanie zdrowotnym oraz stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia,

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Justyna Sołtysiak (jsoltysiak@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Planowania Przestrzennego Miasta
Data utworzenia	2023-05-29 10:12:30
Data ostatniej modyfikacji	2023-07-20 13:59:52

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Biuro Planowania Przestrzennego Miasta, po opinii WMiRSPN przychyliła się do pozytywnej opinii do przedmiotowego wniosku.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Grzegorz Jasiński (gjasi@mosrir.szczecin.pl)
Wydział	Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji
Data utworzenia	2023-08-17 09:38:19
Data ostatniej modyfikacji	2023-08-17 09:38:19

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

MOSRiR przychyliła się pozytywnie do przedmiotowego wniosku.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Krzysztof Bujak (kbujak@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Gospodarki Komunalnej
Data utworzenia	2023-08-17 13:57:19
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-25 12:38:37

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Opinia w odniesieniu do punktów 3 i 4, w pozostałej części bez uwag / nie dotyczy. pkt 3 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków umieszczania ich na drogach, odnosi się do urządzeń sygnalizacyjnych do wskazywania prędkości rzeczywistej, określając miejsca montażu głównie na drogach zamiejskich, czy też na początkowych odcinkach wjazdu do miejscowości. Ponadto, wytyczne rozporządzenia dotyczą wyświetlania prędkości tylko tych pojazdów, które przekraczają prędkość dopuszczalną. Wskazać należy, iż funkcjonariusze Wydziału Ruchu Drogowego mogą w ramach codziennych czynności patrolowych kontrolować prędkość poruszających się pojazdów. Wobec zarejestrowanych wykroczeń możliwe jest wyciągnięcie konsekwencji karnych. Takiej funkcji nie dają natomiast wyświetlacze rzeczywistej prędkości. Miejsce montażu musi zapewniać odpowiednie pole widoczności wolne od jakichkolwiek przeszkód, wpływ ma zarówno przebieg drogi w planie, pochylenie podłużne, elementy wchodzące w pas drogowy, drzewa czy słupy oświetlenia ulicznego. Miejsce wprowadzenia takiego urządzenia w obszarze miejskim, rozpatrywane powinno być wnikliwie pod wieloma względami, których szczegółowa analiza przeprowadzona byłaby dopiero na etapie opracowania dokumentacji projektowej, co w konsekwencji może nie dopuścić do realizacji i wprowadzenia takiego urządzenia w tej, czy innej lokalizacji. W odniesieniu do ul. Szosa Polska lokalizacja może być rozpatrywana jako odcinek wjazdowy do miejscowości, jednakże ograniczanie się do działki 27, obręb 3006 z uwagi na ww. uwarunkowania może zdyskwalifikować tego typu urządzenie. Aby zabezpieczyć możliwość wyboru optymalnego miejsca na montaż, zakres projektu powinien zostać rozszerzony o działkę nr 18, obręb 3203. Jednakże, należy się liczyć z tym, iż szczegółowa analiza na etapie dokumentacji projektowej może wykluczyć możliwość wprowadzenia takiego urządzenia. pkt 4 - w odniesieniu do ul. Szosa Polska - Dojazdowa - rozwiązania poprawiające bezpieczeństwo pieszych na istniejącym przejściu dla pieszych może być rozpatrywane; - w odniesieniu do skrzyżowania Pokoju - Nehringa, w tej lokalizacji w latach poprzednich opracowywana była dokumentacja dotycząca budowy sygnalizacji świetlnej, łącznie ze zmianą lokalizacji przejścia dla pieszych. W związku z powyższym powinna zostać dokonana zmiana opisu tej części zadania, przykładowa treść: "zmiana organizacji ruchu w obszarze przejść dla pieszych, wraz z możliwą zmianą ich lokalizacji w zakresie wprowadzenia dodatkowego oznakowania poziomego, pionowego, urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, czy znaków i symboli zmiennej treści" Edycja 23-09-25: edycja po zmianach opisu zadania.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
----------------------	---

Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
Data utworzenia	2023-08-24 10:15:05
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-26 11:29:59

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

ZDiTM informuje, że w roku 2019 została wykonana dokumentacja projektowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu Szosa Polska - Nehringa - Na Wzgórzu wraz z przesunięciem istniejącego przejścia dla pieszych które obecnie zlokalizowane jest w dość niebezpieczny sposób przed zatoką autobusową. Wartość kosztorysowa z roku 2019 to około 300.500,00 zł brutto. Budowa zaproponowanego aktywnego przejścia dla pieszych w miejscu istniejącego przejścia nie jest rekomendowana, konieczne jest takie usytuowanie przejścia dla pieszych aby zachować warunki widoczności pomiędzy pieszymi a kierującymi pojazdami. Dla przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowania Szosa Polska - Dojazdowa ZDiTM informuje że nie jest w stanie dokładnie oszacować kosztów budowy aktywnego przejścia o zaproponowanych parametrach ze względu na brak podobnych realizacji w ostatnim czasie. Szacuje się koszt budowy doświetlenia przejścia dla pieszych na kwotę około 50 tys zł plus dokumentacja projektowa około 6 tys zł. Inwestycja będzie generowała koszty w latach kolejnych: - konserwacja około 800 zł/rok - energia około 1100 zł/rok Pozostały zakres związany z budową kocich oczek, migających lamp przy drodze, oznakowaniu białoczerwonym oraz wykonaniu nawierzchni o zwiększonym uszorstnieniu przed przejściem może zawierać się w zakresie od 60 do 120 tys zł W zakresie urządzeń do pomiaru prędkości nie wypowiemy się z uwagi na to że takich urządzeń nie mieliśmy i nie mamy. Jednocześnie informuję, że po wybudowaniu kolejnego fragmentu Trasy Północnej który połączy skrzyżowanie ulic Łączna - Królewskiego z ulicą Szosa Polska w rejonie skrzyżowania z ulicą Ostoi-Zagórskiego znacząco zmniejszy się natężenie ruchu w ciągu ulicy Szosa Polska a zainstalowane urządzenia w dużo mniejszym stopniu będą wpływać na poprawę bezpieczeństwa.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2023-09-11 15:12:52
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-11 15:12:52

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

1) Zadanie powinno być realizowane na podstawie dokumentacji projektowej odpowiadającej wymaganiom Zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz powinno realizować założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta poprzez: ograniczenie wycinek drzew i krzewów do niezbędnego minimum, tj. jedynie do okazów w złym stanie zdrowotnym oraz stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, wykonanie nasadzeń wyrównujących za zieleni usuwaną w związku z realizacją inwestycji - liczba nasadzeń oraz parametry materiału szkółkarskiego powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21, zwiększenie bioróżnorodności oraz zwiększenie ilości zieleni w mieście poprzez wykonanie dodatkowych nasadzeń drzew, krzewów, roślin okrywowych, geofitów, itd, zapewnienie harmonijnego rozwoju terenów zieleni, w tym ich walorów funkcjonalnych i estetycznych. 2) Dokumentacja projektowa dla zadania polegać będzie uzgodnieniu w Wydziale Ochrony Środowiska i rozpatrywana będzie, m.in. pod kątem ochrony istniejącego drzewostanu oraz harmonijnego rozwoju terenów zieleni. 3) Przy realizacji zadania należy przewidzieć przeprowadzenie pielęgnacji istniejących drzew i krzewów w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników i długowieczności drzewostanu. 4) Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w sposób jak najmniej szkodzący istniejącym drzewom i krzewom, w tym przewidzieć lokalizację nowego wyposażenia terenów rekreacyjnych poza strefami ochrony drzew, zastosowanie bezrozkopowych metod układania sieci w strefach ochrony drzew w przypadku konieczności doprowadzenia sieci elektrycznej na potrzeby budowy oświetlenia przejść dla pieszych, itd. 5) W trakcie realizacji inwestycji należy przewidzieć zwiększenie ilości zieleni poprzez wkomponowanie nowych nasadzeń zieleni ozdobnej w istniejące zagospodarowanie terenu. 6) Dobór elementów małej architektury, takich jak ławki, kosze na śmieci powinien współgrać z dotychczasowym wyposażeniem terenów (dotyczy w szczególności terenu rekreacyjnego znajdującego się przy ul. Kolonistów w Szczecinie). 7) Rewitalizacja Głębokiego Stawu na osiedlu Bukowo - działka numer 3/6 obręb 3038 - zadanie możliwe do realizacji pod warunkiem zachowania w stanie niezmienionym brzegów stawu, w tym istniejącego trzcinowiska. 8) W kosztorysie zadania należy uwzględnić koszty: sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnej z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin, tj. inwentaryzacji dendrologicznej, projektu gospodarki drzewostanem, projektu ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projektu zieleni. wykonania i pielęgnacji nowych nasadzeń w okresie gwarancyjnym, zapewnienia nadzoru dendrologicznego nad realizacją nasadzeń oraz pielęgnacją zieleni w okresie gwarancyjnym.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
