

Dane projektu	
Tytuł	Bujaj się w Śródmieściu
Numer	ŚPŁ/0002

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2022-07-13 14:15:26
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-13 14:15:26

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do liderki/lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały podpisane wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnie miejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Karolina Piekarska (kpiekar@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2022-07-13 14:20:41
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-13 14:20:41

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi
Brak zadania w WPRS na lata 2022-2026.

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?

- innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
- nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Śpiewak-Nowicka (aspiewak@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2022-07-14 14:14:05
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-15 08:39:35

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Na terenie dz. nr 11/20 z obr. 1020 brak planu miejscowego.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Teren dz. nr 11/20 z obr. 1020 w układzie przestrzennym części śródmieścia Szczecina ujętym w gminnej ewidencji zabytków - wymagana opinia BMKZ. Projekt dotyczy budowy obiektów małej architektury w miejscu publicznym - wymagane zgłoszenie do organu administracji architektoniczno-budowlanej. Do wniosku zgłoszenia należy dołączyć projekt zagospodarowania terenu wykonany przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane (art. 30 ust. 2a pkt 5 Prawa budowlanego)

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Sylwia Filip-Karpowicz (sfilip@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2022-07-15 09:00:55
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-15 09:00:55

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych
Działka nr 11/20 z obr. 1020- własność: Gmina Miasto Szczecin.

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Beata Ledzińska (bledzinska@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2022-07-15 11:52:03
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-15 11:52:03

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę terenów, które objęte będą procedurą przygotowania do zbycia w latach następnych w celach inwestycyjnych, mającą wpływ na przyszłe dochody budżetu Miasta?
- stanowi dla Miasta rezerwę na określony cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi na którykolwiek punkt proszę o przedstawienie szczegółów.

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Jeżeli projekt będzie rozszerzony do działki sąsiedniej - nr 11/41 - również brak uwag

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Buczek (abuczek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2022-07-18 10:25:38
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-18 10:25:38

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
 Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
Przy realizacji projektu należy zwrócić uwagę na przyłącza kanalizacji ogólnospławnej.

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Beata Śniady (bfroncdek@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2022-07-22 10:10:02
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-22 10:10:02

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:
WOŚR

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Ewa Bugaj (ewa.bugaj@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2022-08-29 10:17:10
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-30 11:18:20

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu spełnia wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2023? **(Dotyczy wyłącznie zadań nieinwestycyjnych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2023? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań inwestycyjnych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Realizacja inwestycji przewiduje się na okres min. 2-óch lat. W pierwszym opracowanie dokumentacji projektowej. W kolejnych latach wykonanie robót w terminie uzależnionym częściowo od planowanych przez ZBiLK remontów budynków (tak aby inwestycje ze sobą nie kolidowały).

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2023?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez liderkę/lidera koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Projekt	50000
2.	Realizacja	316619
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	366619

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
 Nie

Nie dotyczy

Uwagi
Koszty utrzymania i konserwacji - 30.000 zł

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Koszty utrzymania	30000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	30000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

W przypadku realizacji przedmiotowego projektu zasadne jest zagospodarowanie całego podwórka pomiędzy budynkami Wyzwolenia 70 a 79, obejmującego działki: 11/41, 11/19 i 11/20. Wskazane wykonanie robót po wykonaniu remontu elewacji przedmiotowych budynków. Ostateczna forma projektu może odbiegać od pierwotnej z uwagi na konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Michalina Błahy (mblahy@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2022-08-04 10:15:10
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-04 10:15:10

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Wydział Ochrony Środowiska opiniuje pozytywnie realizację projektu SBO pod następującymi warunkami wskazanymi przez Zespół Ogrodnik Miasta: 1) przy wycenie prac należy ująć koszty: - zakupu donic, - oświetlenia terenu, - konieczności zapewnienia inwestorskiego nadzoru dendrologicznego przez cały czas trwania robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym; - w przypadku zaplanowania nasadzeń nowych drzew, konieczności wyposażenia nowych sadzonek w worki do nawadniania kropelkowego. 2) W harmonogramie inwestycji należy uwzględnić czas niezbędny na uzgodnienie projektów, o których mowa w Załączniku Nr 2 do Zarządzenia Nr 140/21 przez Wydział Ochrony Środowiska (30 dni); 3) Opis projektu należy uzupełnić o informacje dotyczące oświetlenia i ewentualnego zabezpieczenia terenu

Uwagi dodatkowe: Budowa opisanej w projekcie przestrzeni powinna mieć na celu realizację potrzeb rekreacyjnych mieszkańców w jak najmniejszej odległości od ich miejsca zamieszkania. Ze względu na ograniczoną powierzchnię wnioskowanego terenu możliwe i wskazane jest stosowanie najwyższej klasy rozwiązań projektowych i materiałowych. Dobrze zaprojektowana przestrzeń poza swoją podstawową funkcją rekreacyjną, stanowi wówczas obiekt poszerzający horyzont wyobraźni i oczekiwań mieszkańców w stosunku do jakości przestrzeni publicznej. Przetawione przez Wnioskodawcę zdjęcia inspiracji dobrze odpowiada opisanym potrzebom. Realizacja obiektu w standardzie jakości porównywalnym do przedstawionego na załączonym zdjęciu, może kosztować więcej niż wskazano w kosztorysie przedsięwzięcia. Zaproponowany przez Wnioskodawcę teren ma ogromny potencjał dla stworzenia oryginalnej i funkcjonalnej przestrzeni, którą należałoby oświetlić, zapewniając tym samym bezpieczeństwo oraz możliwość użytkowania w godzinach wieczornych. Samo oświetlenie może być zarówno praktyczne jak i dekoracyjne (podświetlone donice, ławki). Miejsce z dwóch stron ograniczone jest wysokimi ścianami sąsiednich kamienic, co może stanowić atut, ponieważ na jednej ze ścian można stworzyć ogród wertykalny - zieloną ścianę, na drugiej zaś stworzyć teatr cieni. Ciekawym rozwiązaniem mogłoby być również wykorzystanie powierzchni lustrzanych, które optycznie powiększą i pogłębią przestrzeń. Z uwagi na duże użytkowanie obiektu, Wydział Ochrony Środowiska wyraża negatywne stanowisko w zakresie zastosowania trawnika z rolki w roli podłoża.

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Beata Cieloszyk (cieloszyk@zbilk.szczecin.pl)
----------------------	---

Wydział	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Data utworzenia	2022-08-24 11:40:22
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-24 11:40:22

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Bujaj się w Śródmieściu Działka ujęta we wniosku - nr 11/20 obręb 1020 - użytek: Bp W celu zagospodarowania terenu całego podwórka projekt należy rozszerzyć o działkę nr 11/41 (użytek B) oraz część działki 11/19 (użytek B) należące do GMS. Realizacja zadania winna być odroczone od czasu zakończenia planowanych remontów budynków oznaczonych numerami adresowymi Wyzwolenia 77, 77-OF, 79, 79-OF. Wykonanie inwestycji przed zakończeniem robót budowlanych związanych z remontem utrudni ich wykonanie oraz grozić będzie uszkodzeniem urządzeń oraz wyłączy plac z użytkowania. Zamieszczona w karcie konsultacji propozycja umieszczenia na ścianach budynków zielonych ścian, teatru letniego, czy powierzchni lustrzanych stoi w sprzeczności z gwarancją udzielaną przez wykonawców na wykonaną elewację. Opis projektu nie zawiera informacji pozwalających zarówno określić zakres planowanych prac jak i na ocenę poprawności sporządzenia szacunku kosztów. W odniesieniu do planowanego oświetlenia placu uwzględnić należy wykonanie stosownego projektu oraz budowę sieci zasilającej. Wskazać również należy miejsce włączenia do zasilania. Pobór prądu może nastąpić z przyległych budynków będących w zarządzie ZBiLK jak również z sieci należącej do Rejonu Oświetlenia Ulic. W obu przypadkach należy wskazać podmiot odpowiedzialny za rozliczenie zużytej energii elektrycznej. Zaprojektowane urządzenia muszą wykazywać dużą odporność na dewastację. Usytuowanie inwestycji pomiędzy kamienicami rodzić będzie zagrożenie spowodowane zakłócaniem spokoju przez osoby spożywające alkohol wraz zanieczyszczeniem terenu. W projekcie nie wskazano na wyposażenie w elementy małej architektury oraz oświetlenie. Na uwagę zasługuje również fakt, że w ramach SBO 2023 w odległości w linii prostej około 350 metrów od tej inwestycji złożono wniosek o wybudowanie „placu zabaw za Falą”. W szacowaniu kosztów należy uwzględnić: Nakłady na projekty zieleni, operat dendrologiczny - koszt zależny od zakresu opracowania Nakłady na nadzór dendrologiczny - szacowany koszt 2 500,00 zł/miesiąc realizacji, koszt nadzoru w okresie gwarancyjnym nie jest rozpoznany. Nakłady na ewentualną wycinkę roślinności i nasadzenia zastępcze Brak nakładów na oświetlenie - koszt 1 lampy od 12 000,00 zł/szt. w przypadku oświetlenia ulicznego zasilanego przez Rejon Oświetlenia Ulic, koszt lampy solarnej - 30 000,00 zł/szt. Nakłady na utrzymanie i opłaty za energię elektryczną Koszt montażu ławki od 2000,00 zł/szt. wg cennika SBO Koszt montażu 1 kosza od 600,00 zł/szt. wg cennika SBO Koszt nasadzenia 1 drzewa to około 2000,00 zł/szt. wg cennika ZUK Koszt utrzymania 1 drzewa przez okres 1 roku 332,00 zł wg cennika ZUK Koszt nasadzenia 1 krzewu to około 54,00 zł/szt. wg cennika ZUK Koszt utrzymania 1 krzewu przez okres 1 roku 20,00 zł wg cennika ZUK Koszt utrzymania 100 m2 trawnika - 295,00 zł/100 m2 Koszt huśtawki „ptasie gniazdo” - 6 500,00 zł/szt. wg cennika Lars Laj Koszt huśtawki dla niepełnosprawnych - 22 200,00 zł/szt. wg cennika Lars Laj Koszt donicy betonowej - 4 300,00 zł/szt. wg cennika Lars Laj Koszt trampoliny 2x2m - 19 000,00 zł/szt wg cennika Lars Laj

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Bogna Kopczyńska (bkopczyn@um.szczecin.pl)
----------------------	--

Wydział	Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków - wydział merytoryczny
Data utworzenia	2022-08-24 13:24:31
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-24 13:24:31

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Projekt dotyczy terenu na obszarze Układu Przestrzennego Śródmieście Szczecina ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków, zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 r. poz. 282 – tekst jednolity ze zmianami). Projekt będzie podlegać uzgodnieniu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w przypadku postępowania o wydanie pozwolenia na budowę. Zakres ochrony układu przestrzennego Śródmieścia obejmuje kompozycję przestrzenną układu w jej historycznym wymiarze tj.: przebieg ulic, położenie placów i kształt kwartałów. Ochronie podlegają również historyczna linia zabudowy, historyczne nawierzchnie oraz układ ulic i chodników, kształty przedogródków i skwerów, zagospodarowanie placów, obsadzenie pod względem ilościowym i gatunkowym jak i zachowane historyczne elementy małej architektury.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Ostateczna forma projektu może odbiegać od pierwotnej z uwagi na konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich