

PUMPTRACK - UNIWERSALNY TOR ROWEROWY W WIELGOWIE**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Prezydenta Miasta**

Czy projekt jest zgodny z obowiązującymi w Mieście planami, programami, strategiami?	Tak - Uwagi:
Inne istotne informacje (jesli istnieja)	Rekomendacja do wykonania zadania: WGK/ZUK
Opinia na temat projektu	
Czy zadanie uda sie zrealizowac w ciagu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)	Nie - Uwagi:
Ile czasu szacunkowo bedzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)	Nie - Uwagi:
Czy zadanie technicznie jest mozliwe do wykonania?	Nie - Uwagi:
Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane juz badz planowane inwestycje?	Nie - Uwagi:
Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taka współpracę?	Nie - Uwagi:
Czy projekt jest mozliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedna z form ochrony przyrody?	Nie - Uwagi:
Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.	Nie - Uwagi:
Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?	Nie - Uwagi:
Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?	Nie - Uwagi:
Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.	Nie - Uwagi:
Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?	Nie - Uwagi:
Autor	Adrianna Brodowicz (adriannaBPM)
Data przesłania opinii	2019-08-21 14:27:02

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Zarządzania Projektami

Czy projekt jest zgodny z obowiązującym w Mieście Wieloletnim Programem Rozwoju Miasta?	Nie - Uwagi: Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023.
Czy Miasto realizuje już	Tak - Uwagi: W Wieloletnim Programie Rozwoju

**działania takie, jak w
opiniowanym projekcie?**

Szczecina na lata 2019 - 2023 w ramach zadania „Park przy ul. Twardowskiego” znajduje się działanie pod nazwą "Pumptrack" - planowane nakłady inwestycyjne na ten cel w 2019 roku wynoszą 588 100 zł.

**Czy Miasto w perspektywie
dwóch kolejnych lat
zaplanowało działania
analogiczne do zgłoszonego
projektu?**

Nie - **Uwagi:** W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się inne niż wymienione w punkcie drugim zadania analogiczne do zgłoszonego projektu.

Opinia na temat projektu

Autor

Agata Tarnowska-Wyroślak (*agataWZP*)

Data przesłania opinii

2019-08-21 11:54:47

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości

**Kto jest właścicielem działki,
na której zaplanowano
działanie? (Wypełnić
wyłącznie dla projektów
inwestycyjnych i mieszanych.)**

Na podstawie treści wniosku, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, zidentyfikowano, kto jest właścicielem wymienionej we wniosku dz. nr 61/16 z obr. 4098 - Gmina Miasto Szczecin, natomiast na podstawie lokalizacji projektu przedstawionym na załączniku mapowym i treści wniosku, zgodnie z ewidencją, z której wynika, że zaplanowano działania na dz. nr 61/6 z obr. 4098 - Gmina Miasto Szczecin

Opinia na temat projektu

Autor

Ewa Mikołajewska-Miłoszewicz (*ewaWZION*)

Data przesłania opinii

2019-08-21 12:00:40

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych

**Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest
terenem inwestycyjnym, czy stanowi dla Miasta
rezerwy na inny cel inwestycyjny? W przypadku
rezerwy na inny cel inwestycyjny niezbędne jest
przedstawienie wyjaśnienia.**

Tak - **Uwagi:** Działka nr 61/16 z obrębu 4098 stanowi teren inwestycyjny Gminy Miasto Szczecin z przeznaczeniem pod usługi.

**Czy teren, na którym ma być realizowany projekt
jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do
oddania w dzierżawę, zamianę?**

Tak - **Uwagi:**

**Czy teren, na którym ma być realizowany projekt
jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do
oddania w dzierżawę, zamianę?**

Nie - **Uwagi:**

Opinia na temat projektu

Autor

Anna Bojek (*annaWZION*)

Data przesyłania opinii

2019-09-11 08:58:17

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?	Nie - Uwagi: plan "Wielgowo Sławociesz Zdunowo" z późn. zmianami teren D.W.1158 U- przeznaczenie usługi : kultury, oświaty, administracji, gastronomii i sportu. Jednakże ustalenia kompozycji i form zabudowy wskazują na zabudowę kubaturową z zamknięciem kompozycyjnym, brak ustaleń o terenowych urządzeniach sportowych.
Czy projekt jest możliwy do zrealizowania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu? (Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)	Nie - Uwagi: obowiązuje plan
Inne informacje mogące mieć znaczenie w zaopiniowaniu projektu.	jest możliwość na podstawie ustaleń ogólnych dopuścić zagospodarowanie tymczasowe na okres do 3 lat ponadto teren sportowy D.W.1141 przewiduje lokalizację naziemnych urządzeń sportowych.
Opinia na temat projektu	
Autor	Dorota Dobrowolska (<i>dorotaWUiAB</i>)
Data przesyłania opinii	2019-09-20 13:53:14

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?	Nie - Uwagi:
Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?	Nie - Uwagi:
Jeśli właścicielem działki nie jest Gmina, czy istnieje możliwość wydatkowania środków publicznych zgodnie z obowiązującym prawem oraz czy przedstawiono właściwe oświadczenie woli właściciela terenu)?	Nie dotyczy - Uwagi:
Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności?	Nie - Uwagi:
Opinia na temat projektu	
Autor	Grzegorz Jankowski (<i>GrzegorzWMRiSPN</i>)

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Gospodarki Komunalnej**Opinia na temat projektu**

Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)

Tak - Uwagi:

Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)

Tak - Uwagi: Opracowanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji - 4 do 5 m-cy; wyłonienie wykonawcy, roboty budowlane, odbiory - od 4-5 m-cy.

Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?

Tak - Uwagi:

Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?

Nie - Uwagi:

Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?

Nie - Uwagi:

Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?

Tak - Uwagi: Nie dotyczy.

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.

Nie - Uwagi: 1. Dokumentacja techniczna - ok. 15 000 - 18 000 zł brutto (bez znaczenia czy tor ma 100 czy 200 m długości. Na koszty składają się opracowania geodezyjne, badania geologiczne, inwentaryzacja zieleni oraz projekty branży architektonicznej i drogowej).

2. Szacowany przez Autora zadania koszt robót budowlanych - 200 000,00 zł jest realny, przy założeniu budowy toru charakterystycznego dla mniejszych obiektów pumtruck, czyli o szerokości toru ok 1,0 - 1,1 m.

3. Dodatkowo należy uwzględnić koszt nadzoru inwestorskiego, badań laboratoryjnych i prób - ok. 7 000 za jeden miesiąc, co przy założeniu realizacji robót budowlanych do 4 m-cy daje kwotę 35 000 zł.

RAZEM: 18 000 + 200 000 + 35 000 = 253 000 zł brutto

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?

Tak - **Uwagi:** nr obszaru lokalnego 22 - Płonia – Śmierdnica – Jezierzycy, Kijewo, Wielgowo – Sławocieszce – Zdunowo, Załom – Kasztanowe - 670312,00 zł

Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?

Tak - **Uwagi:** podstawowe utrzymanie czystości i koszenie trawników - ok. 6 000 zł brutto za rok; pozostałe naprawy - wg wyceny ewentualnych szkód (ubytki w warstwie ścieralnej, osunięcia skarp)

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Tak - **Uwagi:**

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Tak - **Uwagi:** Projekt jest możliwy do realizacji za kwotę niewiele wyższą od szacowanej przez Autora zadania. Koszt zadania mieści się w zakładanych dla projektów lokalnych kwotach.

Autor

Paweł Wójs (*pawelwWGK*)

Data przesłania opinii

2019-10-24 12:58:48