

Dane projektu	
Tytuł	Bezpieczne i czyste osiedle.
Numer	GGŻ/0007

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Ilczyszyn (ailczysz@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2023-05-31 12:45:49
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-31 12:46:22

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu określona przez autora nie przekracza środków SBO przeznaczonych dla projektów z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym?
- Projektem Nieinfrastrukturalnym?

⊙ Projektem Mieszanym?

Weryfikacja merytoryczna wstępna

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Jowita Chabowska (jchabow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2023-05-31 14:32:30
Data ostatniej modyfikacji	2023-06-21 09:36:41

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

Projekty infrastrukturalne i mieszane: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

Działka nr 5 z obrębu 3087, własność Gmina Miasto Szczecin, użytkowanie: Instytucja Działka nr 1 z obrębu 3088, własność Gmina Miasto Szczecin, użytkowanie: Instytucja Działka nr 14/2 z obrębu 3091, własność Gmina Miasto Szczecin

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
W związku z opinią WMiRSPN, z której m. in. wynika, że działki nr 5 z obrębu 3087 i 1 z obrębu 3088 są użytkowane częściowo przez Instytucję użytki Bz i R wg zewnętrznego ogrodzenia i nie kolidują z projektem, projekt zaopiniowano pozytywnie.

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Marta Bogusławska (mbogus@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2023-06-05 10:01:01
Data ostatniej modyfikacji	2023-06-05 10:01:01

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

1. Wysprzątanie i wykoszenie terenów wzdłuż ul. Bogumińskiej.- NIEDOTYCZY. 2. Poprawa bezpieczeństwa na ul. Bogumińskiej (przejście na wysokości ogrodów działkowych oraz ul. Okólnej) - Pasy dwukolorowe, kocie oczka: 4. Uchwała nr XXXI/772/09 Rady Miasta z dnia 2 lutego 2009 r. w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Golęcín - Gocław” w Szczecinie. □ działka nr 1 obręb 3088: P.G.1051.KD.G: droga publiczna - ulica główna. □ działka nr 5 obręb 3087: P.G.1051.KD.G: droga publiczna - ulica główna. 5. Poprawa bezpieczeństwa na ul. Strzałowskiej - Interaktywne przejście przy Szkole Podstawowej nr 14 (pasy dwukolorowe, kocie oczka, światło pulsacyjne): działka nr 14/2 obręb 3091 Uchwała nr XXXI/772/09 Rady Miasta z dnia 2 lutego 2009 r. w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Golęcín - Gocław” w Szczecinie. P.G.1054.KD.L: droga publiczna - ulica lokalna. 6. Monitoring na ulicy Strzałowskiej przy Szkole Podstawowej nr 14 - NIEDOTYCZY.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2023-06-05 14:38:49
Data ostatniej modyfikacji	2023-06-05 14:38:49

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.

Uwagi

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2023-06-05 14:59:08
Data ostatniej modyfikacji	2023-06-05 14:59:08

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Ała Czeczela (aczeczela@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2023-06-06 10:58:32
Data ostatniej modyfikacji	2023-06-06 10:58:32

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Buczek (abuczek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2023-06-13 13:11:55
Data ostatniej modyfikacji	2023-06-13 13:11:55

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Działka nr 5 z obrębu 3087 użytkowanie: Polski Związek Działkowców użytek Bz dr i R Działka nr 1 z obrębu 3088 użytkowanie: Polski Związek Działkowców, użytek Bz, dr i R Powyższe działki użytkowane częściowo przez PZD użytki Bz i R wg zewnętrznego ogrodzenia. Nie koliduje z projektem. Działka nr 14/2 z obrębu 3091- użytek dr

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela (np. trwałego zarządcy)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Projekt należy skonsultować z ZUK oraz ZDiTM z uwagi na użytki działek. Ponadto użytkowanie PZD na działkach 1 oraz 5 nie koliduje z realizacją projektu.

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
Data utworzenia	2023-07-20 12:21:15
Data ostatniej modyfikacji	2023-07-25 08:56:36

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2024 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2024? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2024?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	koszt realizacji zadania	540000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	540000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
prad monitoring

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	0

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.
<p>Szczegóły rozwiązań projektowych na przedmiotowych przejściach odnoszących się do organizacji ruchu mogą zostać określone wyłącznie na podstawie dokumentacji projektu organizacji ruchu. Przygotowana dokumentacja projektowa, uzyskane opinie i uzgodnienia mogą w konsekwencji doprowadzić do braku akceptacji zdefiniowanych rozwiązań w propozycji zadania. Opinia Wydziału Informatyki dotycząca monitoringu: Monitoring drogi dojścia do szkoły oraz przejścia dla pieszych przy SP 14 jest możliwy do realizacji z punktu widzenia technicznego. Przy skrzyżowaniu ul. Strzałowskiej z Rolną istnieje infrastruktura teletechniczna GMS którą można wykorzystać do przesyłania sygnału wizyjnego do Szkoły lub do systemu monitoringu miejskiego. Zasilanie może zostać zapewnione z budynku SP14, a pobór energii może obciążać szkołę, urządzenia transmisyjne mogą zostać posadowione w budynku szkoły. W związku z powyższym założony budżet wydaje się wystarczający do realizacji projektu przy założeniu że powstanie jeden punkt monitoringu który będzie składał się z kilku (dwóch - trzech kamer) zainstalowanych na dedykowanym lub istniejącym słupie.</p>

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Krzysztof Bujak (kbujak@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Gospodarki Komunalnej
Data utworzenia	2023-07-20 13:20:27
Data ostatniej modyfikacji	2023-08-03 12:45:07

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Opinia w odniesieniu do punkt 2 i 3: Szczegóły rozwiązań projektowych na przedmiotowych przejściach odnoszących się do organizacji ruchu mogą zostać określone wyłącznie na podstawie dokumentacji projektu organizacji ruchu. Przygotowana dokumentacja projektowa, uzyskane opinie i uzgodnienia mogą w konsekwencji doprowadzić do braku akceptacji zdefiniowanych rozwiązań w propozycji zadania. W związku z tym należy zmienić opis tej części zadania przykładowa treść: "zmiana organizacji ruchu w obszarze przejść dla pieszych w zakresie wprowadzenia dodatkowego oznakowania poziomego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego (...)". Edycja 3 sierpnia 2023 roku. Po zmianach w projekcie, WGK nie zgłasza uwag.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Bez uwag

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Radosław Słowiński (rslowin@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Informatyki
Data utworzenia	2023-07-25 08:09:00
Data ostatniej modyfikacji	2023-08-10 12:16:46

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Monitoring drogi dojazdu do szkoły oraz przejścia dla pieszych przy SP 14 jest możliwy do realizacji z punktu widzenia technicznego. Przy skrzyżowaniu ul. Strzałowskiej z Rolną istnieje infrastruktura teletechniczna GMS którą można wykorzystać do przesyłania sygnału wizyjnego do Szkoły lub do systemu monitoringu miejskiego. Zasilanie może zostać zapewnione z budynku SP14, a pobór energii może obciążać szkołę, urządzenia transmisyjne mogą zostać posadowione w budynku szkoły. W związku z powyższym założony budżet wydaje się wystarczający do realizacji projektu przy założeniu że powstanie jeden punkt monitoringu który będzie składał się z kilku (dwóch - trzech kamer) zainstalowanych na dedykowanym lub istniejącym słupie. Jestem przekonany, że w przypadku braku zgody na pokrycie kosztów zasilania przez szkołę na pewno zgoda na instalację urządzeń i zainstalowanie oddzielnego licznika energii elektrycznej zostanie udzielona. W przypadku gdy szkoła nie będzie chciała podjąć współpracy, czego nie przewiduję, oczywiście zasilanie oraz urządzenia można posadowić poza terenem szkoły chociaż będzie to bardziej kosztowne i może wpłynąć na jakość-klasę urządzeń ze względu na ograniczony budżet przewidziany w projekcie. Myślę że projekt można zrealizować w obu wariantach również pod względem budżetowym.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Piórkowska (agnieszka.piorkowska@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2023-08-24 12:46:05
Data ostatniej modyfikacji	2023-08-28 10:01:02

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji
Tereny Bz na działkach nr 5 obręb 3087, nr 1 obręb 3088 poza administracją ZUK, w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
