

### Dane projektu

Tytuł	KURS NA ŻELECHOWA - STREFA EKO RELAKSU PARK BRODOWSKI, EKO PIKNIK RODZINNY, KINO POD CHMURKĄ
Numer	GGŻ/0002

## Weryfikacja ogólna:

### Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Ilczyszyn (ailczysz@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2024-03-27 15:19:04
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-27 15:19:04

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy autor projektu zawarł informacje o ogólnodostępności i nieodpłatności projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy wartość projektu określona przez autora mieści się w puli środków SBO przeznaczonych na projekty z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym  
 Projektem Nieinfrastrukturalnym

© Projektem Mieszanym

# Weryfikacja merytoryczna wstępna

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Dorota Mikulska-Baltrukiewicz (dmikulsk@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2024-03-28 08:28:44
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-28 08:28:44

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

**Projekty infrastrukturalne i mieszane:** Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

Obręb 3095, dz. nr 85/18: własność Gmina Miasto Szczecin; Obręb 3093, dz. nr 50/71: własność Gmina Miasto Szczecin; Obręb 3095, dz. nr 84: własność Gmina Miasto Szczecin; Obręb 3085, dz. nr 168/3: własność Gmina Miasto Szczecin.

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

#### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

#### Uwagi

---

## Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	JOANNA JEDLIŃSKA (jjedlin@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2024-03-28 09:55:16
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-28 09:55:16

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
---

## WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Marta Bogusławska (mbogus@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2024-04-02 14:38:05
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-02 14:38:05

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

UCHWAŁA NR XXXVIII/944/09 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Żelechowa- Park Brodowski” w Szczecinie: 1. działka nr 84 obręb 3095: § 25. Teren elementarny P.Z.2019.ZP/WS/E 1) przeznaczenie terenu: a) zieleń urządzona, ciek wodny, b) stacja transformatorowa w terenie 1.E, określonym na rysunku planu; 2) część terenu przeznaczona pod budownictwo ochronne na wypadek stanu zagrożenia państwa lub wojny, oznaczona na rysunku planu; 2. działka nr 85/18 obręb 3095: § 66. Teren elementarny P.Z.2060.US/KP,U 1) przeznaczenie terenu: a) usługi sportu i rekreacji, b) ciągi piesze, określone na rysunku planu w przybliżonym przebiegu, c) droga do obsługi zbiornika retencyjnego i obsługi urządzeń podczyszczających wody opadowe; 2) dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących; 3) dopuszczalny zakres usług towarzyszących: a) edukacja ekologiczna, b) kultura, c) wypożyczalnia sprzętu sportowego i turystycznego, d) punkt opieki nad dziećmi, e) gastronomia, taka jak restauracja, kawiarnia, cukiernia itd.; 4) ciągi piesze oraz droga do obsługi zbiornika retencyjnego i obsługi urządzeń podczyszczających wody opadowe - inwestycje celu publicznego. 3. działka nr 168/3 obręb 3085 UCHWAŁA NR XXVI/529/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 20 września 2004 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sienno” P.Z.1012.ZP 1. ustalenia funkcjonalne Przeznaczenie terenu: zieleń

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---



**Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.**  
***W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.***

---

# WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

## Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Ała Czezel (aczeczel@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2024-04-03 08:53:57
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-03 08:53:57

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

## Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2024-04-08 13:18:20
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-08 13:18:20

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?  
 innym projektem realizowanym przez Miasto?  
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?  
 nie dotyczy

*W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.*

### Uwagi

---

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

## WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Grzegorz Jankowski (gjankow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2024-04-11 21:50:26
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-11 21:50:26

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

na dz. 85/18 i 84 ustanowiona jest służebność przesyłu na rzecz ZWiK

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

jw.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji(np.

trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
wskazana opinia ZUK

# Weryfikacja merytoryczna końcowa

## Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Paweł Hrubesz (pawel.hrubesz@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2024-06-24 09:20:52
Data ostatniej modyfikacji	2024-06-25 11:29:21

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2025 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2025? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2025?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Realizacja zagospodarowania terenu	387500
2.	Projektowanie i nadzory	60000
3.	Rezultat	2500
4.	Festyn osiedlowy (2 edycje)	80000
5.	Kino pod chmurką (2 edycje)	30000

6.	Eco piknik	50000
	<b>Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:</b>	610000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	roczny koszt eksploatacji i utrzymania	20000
	<b>Łączny szacunkowe przyszłe koszty projektu:</b>	20000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?



- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy jednostka wiodąca wystąpiła o opinię projektu do innych jednostek?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.*

- Tak
- Nie

Uwagi
Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia Spółka z o.o.: Kwoty podane w częściach eventowych wystarczą na ich zorganizowanie Wydział Ochrony Środowiska: 1) Zgodnie z zapisami ustaleń szczegółowych dla obszaru elementarnego P.Z.2060.US/KP,U (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ŻELECHOWA - PARK BRODOWSKI) na terenie działki nr 85/18 obr. 3095 (teren ogrodu sensorycznego przy Parku Brodowskim) zakazuje się: a) wykonywania nowych nasadzeń drzew i wysokich krzewów w obszarze niezakłóconego widoku, oznaczonym na rysunku planu, b) w pasie terenu o szerokości 5 m wzdłuż linii brzegu ciek, zagospodarowania terenu uniemożliwiającego dostęp do ciek w celu jego konserwacji i eksploatacji. 2) Realizacja zadania powinna odbywać się na podstawie dokumentacji projektowej, odpowiadającej wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm., spełniającej założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta poprzez: a) ograniczenie wycinek zieleni do niezbędnego minimum, tj. jedynie do okazów w złym stanie zdrowotnym oraz stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w związku z niedającą się wyeliminować kolizją z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz wycinki wskazane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, b) wykonanie nasadzeń wyrównujących za zieleni usuwaną w trakcie realizacji inwestycji - liczba nasadzeń oraz parametry materiału szkółkarskiego powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21, c) zwiększenie ilości zieleni w mieście poprzez wykonanie nowych nasadzeń drzew, krzewów i innych roślin ozdobnych. 3) Dokumentacja projektowa dla zadania podlegać będzie uzgodnieniu w Wydziale Ochrony Środowiska i rozpatrywana będzie pod kątem zgodności z Zarządzeniem, zasadności wycinek zieleni, kompensacji strat przyrodniczych spowodowanych ewentualną wycinką zieleni oraz sposobu zagospodarowania terenu zielenią. 4) Przy realizacji zadania należy przewidzieć konieczność przeprowadzenia kompleksowej pielęgnacji istniejącej zieleni w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników oraz długowieczności drzewostanu. 5) Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem zieleni istniejącej, ograniczając do minimum konieczność wycinki drzewostanu. Należy przewidzieć konieczność zastosowania alternatywnych do powszechnie stosowanych rozwiązań projektowych, pozwalających na ochronę systemów korzeniowych drzew, takich jak na przykład: podwieszane nawierzchnie ciągów komunikacyjnych, wyniesienie rzędnych ścieżek ograniczające konieczność korytowania, zastosowanie obrzeży typu eko-bord, krawężników podwieszanych lub mostowych, itd. Roboty budowlane należy zaplanować w taki sposób aby w jak najmniejszym stopniu ingerować w strefy ochrony drzew. 6) Przy wycenie prac należy ująć koszty: a) sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin (inventaryzacja zieleni, projekt gospodarki drzewostanem, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt zieleni), b) wykonania nasadzeń kompensacyjnych - w przypadku zaistnienia konieczności usunięcia istniejącej zieleni oraz nasadzeń dodatkowych, a także pielęgnacji nowo posadzonej zieleni przez okres gwarancyjny, c) zabezpieczenia istniejącej zieleni w trakcie realizacji robót budowlanych, d) zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym. Wydział Kultury: Wydział Kultury przychylił się do opinii Żeglugi Szczecińskiej Turystyki Wydarzenia Spółka z o.o. w ocenie kosztorysu przedsięwzięcia.

**Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.**

Ostateczna liczba ulokowanych elementów będzie uzależniona od możliwości ich lokalizacji, którą wykaże opracowanie projektowe

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

W przypadku wygrania projektu festyn, kino pod chmurką, eco piknik do realizacji przez odpowiednią jednostkę (np. Żegluga Szczecińska).

# Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Leopold Korytkowski (leopold.korytkowski@zstw.szczecin.pl)
Wydział	Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia Spółka z o.o.
Data utworzenia	2024-04-28 19:45:40
Data ostatniej modyfikacji	2024-04-28 19:45:40

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Kwoty podane w częściach eventowych wystarczą na ich zorganizowanie

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

### Uwagi

---

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Michalina Błahy (mblahy@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2024-05-06 10:43:01
Data ostatniej modyfikacji	2024-05-06 10:43:01

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

1) Zgodnie z zapisami ustaleń szczegółowych dla obszaru elementarnego P.Z.2060.US/KP,U (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ŻELECHOWA - PARK BRODOWSKI) na terenie działki nr 85/18 obr. 3095 (teren ogrodu sensorycznego przy Parku Brodowskim) zakazuje się: a) wykonywania nowych nasadzeń drzew i wysokich krzewów w obszarze niezakłóconego widoku, oznaczonym na rysunku planu, b) w pasie terenu o szerokości 5 m wzdłuż linii brzegu ciek, zagospodarowania terenu uniemożliwiającego dostęp do ciek w celu jego konserwacji i eksploatacji. 2) Realizacja zadania powinna odbywać się na podstawie dokumentacji projektowej, odpowiadającej wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm., spełniającej założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta poprzez: a) ograniczenie wycinek zieleni do niezbędnego minimum, tj. jedynie do okazów w złym stanie zdrowotnym oraz stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w związku z niedającą się wyeliminować kolizją z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz wycinki wskazane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, b) wykonanie nasadzeń wyrównujących za zieleni usuwaną w trakcie realizacji inwestycji - liczba nasadzeń oraz parametry materiału szkółkarskiego powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21, c) zwiększenie ilości zieleni w mieście poprzez wykonanie nowych nasadzeń drzew, krzewów i innych roślin ozdobnych. 3) Dokumentacja projektowa dla zadania podlegać będzie uzgodnieniu w Wydziale Ochrony Środowiska i rozpatrywana będzie pod kątem zgodności z Zarządzeniem, zasadności wycinek zieleni, kompensacji strat przyrodniczych spowodowanych ewentualną wycinką zieleni oraz sposobu zagospodarowania terenu zielenią. 4) Przy realizacji zadania należy przewidzieć konieczność przeprowadzenia kompleksowej pielęgnacji istniejącej zieleni w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników oraz długowieczności drzewostanu. 5) Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem zieleni istniejącej, ograniczając do minimum konieczność wycinki drzewostanu. Należy przewidzieć konieczność zastosowania alternatywnych do powszechnie stosowanych rozwiązań projektowych, pozwalających na ochronę systemów korzeniowych drzew, takich jak na przykład: podwieszane nawierzchnie ciągów komunikacyjnych, wyniesienie rzędnych ścieżek ograniczające konieczność korytowania, zastosowanie obrzeży typu eko-bord, krawężników podwieszanych lub mostowych, itd. Roboty budowlane należy zaplanować w taki sposób aby w jak najmniejszym stopniu ingerować w strefy ochrony drzew. 6) Przy wycenie prac należy ująć koszty: a) sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin (inventaryzacja zieleni, projekt gospodarki drzewostanem, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt zieleni), b) wykonania nasadzeń kompensacyjnych - w przypadku zaistnienia konieczności usunięcia istniejącej zieleni oraz nasadzeń dodatkowych, a także pielęgnacji nowo posadzonej zieleni przez okres gwarancyjny, c) zabezpieczenia istniejącej zieleni w trakcie realizacji robót budowlanych, d) zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

### Uwagi

---

### Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Karolina Raszewska (kszuszk@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Kultury
Data utworzenia	2024-05-13 12:20:28

Data ostatniej modyfikacji	2024-05-13 12:21:07
----------------------------	---------------------

**Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji**

Wydział Kultury przychylił się do opinii Żegluga Szczecińskiej Turystyki Wydarzenia Spółka z o.o. w ocenie kosztorysu przedsięwzięcia.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---