

Dane projektu	
Tytuł	WYBIEG I PLAC ZABAW DLA PSÓW W DĄBIU
Numer	DĄZK/0001

## Weryfikacja ogólna:

### Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Ilczyszyn (ailczysz@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2024-03-13 11:58:51
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-13 11:58:51

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy autor projektu zawarł informacje o ogólnodostępności i nieodpłatności projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
oznaczenie użytku: Bz

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy wartość projektu określona przez autora mieści się w puli środków SBO przeznaczonych na projekty z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym
- Projektem Nieinfrastrukturalnym

○ Projektem Mieszanym

# Weryfikacja merytoryczna wstępna

## Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	JOANNA JEDLIŃSKA (jjedlin@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2024-03-13 13:38:23
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-13 13:38:23

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Furtak-Kozłowska (afurtak@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2024-03-13 14:41:46
Data ostatniej modyfikacji	2024-06-03 13:33:05

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

**Projekty infrastrukturalne i mieszane:** Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

Dz. 66 obręb 4027 - Gmina Miasto Szczecin Po zmianie projektu: Dz. 66 obręb 4027- Gmina Miasto Szczecin; Dz. 22/2 obręb 4027- Gmina Miasto Szczecin.
--

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

## Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2024-03-14 12:50:14
Data ostatniej modyfikacji	2024-03-14 12:50:14

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnych zapisach WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnych zapisach WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?  
 innym projektem realizowanym przez Miasto?  
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?  
 nie dotyczy

*W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.*

### Uwagi

---

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---



## WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Anna Kosińska (akosin@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2024-03-15 08:51:47
Data ostatniej modyfikacji	2024-06-05 09:12:19

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

Działka nr 66 obreb 4027 znajduje się na terenie na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania uchwalony Uchwałą nr XVII/558/20 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 28 kwietnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie osiedle - boisko” w Szczecinie. Inwestycja leży w terenie lementarnym D.D.7206.US oraz D.D.7201.US. Teren elementarny D.D.7206.US - przeznaczenie terenu usługi sportu i rekreacji; 2) nakazuje się realizację obiektów lub terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych; 3) dopuszcza się usługi uzupełniające: a) usługi turystyczne (np. obiekty hotelarskie, pensjonatowe), b) usługi biurowe i administracyjne, c) usługi zdrowia i profilaktyki zdrowotnej (np. przychodnia, usługi pielęgnacji i rehabilitacji), d) usługi opieki społecznej (np. opieka nad osobami starszymi, dom pomocy społecznej, placówka opiekuńczo-wychowawcza, klub dziecięcy, punkt opieki nad dziećmi do lat 3, przedszkole, żłobek), e) gastronomia, rozrywka, f) handel - w lokalach o powierzchni sprzedaży do 100 m<sup>2</sup>, wbudowanych w obiekty usługowe, g) działalność edukacyjno-dydaktyczna, konferencyjno-szkoleniowa; 4) zakazuje się lokalizacji obiektów i terenowych urządzeń sportów motorowych. Teren elementarny D.D.7201.US - przeznaczenie terenu usługi sportu i rekreacji; 2) nakazuje się realizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych z niezbędnym wyposażeniem dla różnych grup wiekowych, np. boisko wielofunkcyjne, siłownia plenerowa, bieżnia, ścieżka treningowa, plac zabaw dla dzieci, skate park, mini-golf, park linowy; 3) dopuszcza się realizację obiektów uzupełniających program usług sportu i rekreacji: a) obiekty socjalno-administracyjne do obsługi obiektów sportowych (np. siedziba klubu sportowego, zaplecze sanitarne), b) trybuny i siedziska wraz z zadaszeniami, scena z zadaszeniem; 4) dopuszcza się usługi uzupełniające: a) usługi odnowy biologicznej i profilaktyki zdrowotnej, b) handel - w lokalach o powierzchni sprzedaży do 100 m<sup>2</sup>, wbudowanych w obiekty usługowe, c) gastronomia, d) działalność edukacyjno-dydaktyczna, konferencyjno-szkoleniowa; 5) przy realizacji zabudowy usługowej nakazuje się realizację toalety publicznej; 6) zakazuje się lokalizacji obiektów i terenowych urządzeń sportów motorowych; 7) w bezpośrednim sąsiedztwie posesji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (poza obszarem planu) zakazuje się lokalizacji wybiegu dla zwierząt. PO ZMIANACH: dz. 66 i dz. 22/2 obreb 4027 teren elementarny D.D.7201.US - przeznaczenie terenu usługi sportu i rekreacji; 2) nakazuje się realizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych z niezbędnym wyposażeniem dla różnych grup wiekowych, np. boisko wielofunkcyjne, siłownia plenerowa, bieżnia, ścieżka treningowa, plac zabaw dla dzieci, skate park, mini-golf, park linowy; 3) dopuszcza się realizację obiektów uzupełniających program usług sportu i rekreacji: a) obiekty socjalno-administracyjne do obsługi obiektów sportowych (np. siedziba klubu sportowego, zaplecze sanitarne), b) trybuny i siedziska wraz z zadaszeniami, scena z zadaszeniem; 4) dopuszcza się usługi uzupełniające: a) usługi odnowy biologicznej i profilaktyki zdrowotnej, b) handel - w lokalach o powierzchni sprzedaży do 100 m<sup>2</sup>, wbudowanych w obiekty usługowe, c) gastronomia, d) działalność edukacyjno-dydaktyczna, konferencyjno-szkoleniowa; 5) przy realizacji zabudowy usługowej nakazuje się realizację toalety publicznej; 6) zakazuje się lokalizacji obiektów i terenowych urządzeń sportów motorowych; 7) w bezpośrednim sąsiedztwie posesji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (poza obszarem planu) zakazuje się lokalizacji wybiegu dla zwierząt.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Tak, pod warunkiem lokalizacji inwestycji w terenie elementarnym D.D.7201.US, z zastrzeżeniem, że w bezpośrednim sąsiedztwie posesji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (poza obszarem planu) zakazuje się lokalizacji wybiegu dla zwierząt. PO ZMIANACH: inwestycja zgodna w terenie elementarnym D.D.7201.US, z zastrzeżeniem, że w bezpośrednim sąsiedztwie posesji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (poza obszarem planu) zakazuje się lokalizacji wybiegu dla zwierząt.

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.
<b><i>W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.</i></b>
---

# WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

## Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Małgorzata Angrot-Glińska (mglinska@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2024-03-19 09:45:20
Data ostatniej modyfikacji	2024-06-03 14:56:37

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

Miejsce realizacji projektu stanowi rezerwę inwestycyjną, teren jest przeznaczony w mpzp na tereny usług sportu i rekreacji. Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami - Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych rekomenduje realizację projektu w części działki, która położona jest w terenie elementarnym o symbolu D.D.7201.US. Przed rozpoczęciem realizacji ww. projektu nakazuje się wykonanie podziału geodezyjnego w celu wydzielenia z działki nr 66, obr. 4027 terenu inwestycyjnego położonego w mpzp w terenie elementarnym o symbolu D.D.7206.US. (ta część działki zostanie przygotowana do zbycia w trybie przetargu), " po zmianie lokalizacji" - brak uwag

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

## WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Beata Melenis (bmelenis@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2024-03-26 12:15:33
Data ostatniej modyfikacji	2024-06-13 13:34:27

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony pod zieleń urządzoną, 150 metrów kw. - mapa do wglądu w WMiRSPN (p.308) - miesięczny czynsz 27,68 zł. Przekroczenie obiektem budowlanym granicy nieruchomości na użytku B, konieczna opinia ZUKu - użytek BZ. Weryfikacja po zmianie lokalizacji: dz. 22/2 obr. 4027 (uż. Bz)-sześć umów dzierżawy zawartych na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia z przeznaczeniem na zieleń (opłata 0,15 zł/m.kw. miesięcznie), powierzchnia łączna 2546 m.kw. Na działce ustanowione są służebności przesyłu na rzecz ENEA Sp. z o.o. oraz ZWiK Sp. z o.o. (zakres jak w SIP)

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

Jest przedmiotem postępowania sądowego przeciwko Enea Operator Sp. z o.o. o ustanowienia służebności przesyłu pod istniejące elektroenergetyczne sieci uzbrojenia terenu. Po zmianie: brak uwag

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji (np. trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Ingerencja w grunt z uwzględnieniem istniejących i projektowanych urządzeń przesyłowych. Po zmianie lokalizacji: Działka nr 22/2 z obr. 4027 - użytek Bz - konieczna konsultacja z ZUK. Realizacja zadania możliwa, należy wyłączyć z projektu jedynie obszar istniejących dzierżaw oraz ustanowionych służebności. Obszar bezkolizyjny to część działki bezpośrednio przylegająca do działki nr 66 z obr. 4027 (mapa z dzierżawami dostępna w WMiRSPN).

# Weryfikacja merytoryczna końcowa

## Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Ewa Bugaj (ewa.bugaj@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2024-06-13 14:34:48
Data ostatniej modyfikacji	2024-06-14 11:53:09

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2025 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2025? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2025?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	projekt+realizacja	730000
	<b>Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:</b>	730000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak



- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	koszty utrzymania	20000
	<b>Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:</b>	20000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
W zakresie dodania do zakresu działki nr 22/2, wnioskodawca zaakceptował zmianę.

Czy jednostka wiodąca wystąpiła o opinię projektu do innych jednostek?  
*W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.*

- Tak
- Nie

Uwagi
WOŚr oraz ZBiLK

<b>Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.</b>
---

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

# Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2024-05-15 14:41:14
Data ostatniej modyfikacji	2024-06-05 08:06:44

**Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji**

PIERWSZA OPINIA 1) Zgodnie ze stanowiskiem WAiB wybieg dla psów może powstać na terenie elementarnym D.D.7201.US z zastrzeżeniem, że nie może on być zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (znajdującej się poza granicami obszaru objętego mpzp). W związku z powyższym WOŚr wskazuje, że konieczne jest doprecyzowanie w opisie projektu, że wybieg zajmować będzie jedynie część działki nr 66 obr. 4027, znajdującej się na terenie elementarnym D.D.7201.US. 2) WOŚr wskazuje, że cełowym jest zapewnienie obsługi komunikacyjnej pieszej działki nr 22/2 obr. 4027 od ul. Szybowcowej - wygrodenie wybiegu dla psów nie może powodować zablokowania planowanego ciągu pieszego. W ocenie WOŚr możliwe jest wykonanie wybiegu dla psów również na części działki nr 22/2, dzięki czemu zapewniona będzie odpowiednia powierzchnia wybiegu oraz utrzymana będzie komunikacja pomiędzy poszczególnymi obszarami znajdującymi się w sąsiedztwie wybiegu. 3) W trakcie przygotowania i realizacji procesu inwestycyjnego należy prowadzić zrównoważoną gospodarkę zielenią, dążąc do zachowania jak największej liczby istniejących drzew i krzewów, właściwej ochrony drzew, krzewów, zieleni niskiej i gleby podczas realizacji robót budowlanych oraz do wprowadzenia odpowiedniej liczby nasadzeń w celu zrekompensowania utraconej w wyniku inwestycji zieleni; 4) W trakcie planowania inwestycji należy przewidzieć objęcie zabiegami pielęgnacyjnymi zieleni znajdującej się w zasięgu oddziaływania robót budowlanych, a także stworzenie właściwych warunków do wzrostu i rozwoju nowo projektowanej zieleni oraz zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego nad całością realizowanych robót budowlanych; 5) W przypadku przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić ograniczenie ingerencji w strefy ochronne drzew poprzez odsunięcie zaplanowanych robót poza strefy SOD drzew, a także nieingerowanie w nieprzekraczalne strefy ochronne drzew. Nie należy zmieniać poziomu gruntu w strefach ochronnych drzew; 6) Przed zamówieniem dokumentacji projektowej należy uzyskać wytyczne projektowe od Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Szczecin. Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do Zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu. Dokumentacja projektowa, o której mowa w zdaniu poprzednim podlega uzgodnieniu w WOŚr; 7) Przy wycenie prac należy ująć koszty:  konieczności sporządzenia inwentaryzacji dendrologicznej, projektu gospodarki drzewostanem, projektu ochrony zieleni (w zasięgu oddziaływania robót budowlanych) oraz, w przypadku gdy nie ma możliwości zachowania drzew w procesie inwestycyjnym, projekt zieleni obejmujący wykonanie nasadzeń wyrównujących w liczbie określonej w Standardach utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, stanowiących Załącznik Nr 1 do ww. zarządzenia;  konieczności zabezpieczenia zieleni istniejącej w trakcie realizacji robót budowlanych oraz koszty związane z zastosowaniem rozwiązań technicznych, które mają najmniejsze negatywne oddziaływanie na zieleni;  konieczności przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych na zieleni istniejącej oraz pielęgnację zieleni nowo posadzonej przez cały okres gwarancyjny;  konieczności zapewnienia inwestorskiego nadzoru dendrologicznego przez cały czas trwania robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym;  w przypadku zaplanowania nasadzeń nowych drzew, konieczności wyposażenia nowych sadzonek w worki do nawadniania kropelkowego. Dodatkowe informacje: STREFA OCHRONY DRZEWA (SOD) jest obszarem wokół drzewa, w obrębie którego ochronie podlega całe drzewo (w szczególności system korzeniowy) oraz jego siedlisko. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy dla każdego drzewa pozostającego na budowie wyznaczyć strefę ochronną drzewa, która jest konieczna, aby zminimalizować negatywne działanie czynników stresowych. Strefy te mają na celu zabezpieczenie gleby, korzeni, pnia i korony. Strefa SOD musi być dostosowana do każdego drzewa indywidualnie. Zasięg SOD obejmuje: - strefę rzutu korony plus 1,5 m - w przypadku zdrowych drzew o naturalnym pokroju; - strefę rzutu korony plus 3 m - w przypadku zdrowych drzew szczególnie cennych; - strefę wyznaczoną indywidualnie - w przypadku szczególnych stanowisk (np. dla drzewień przybrzeżnych lub drzewa o koronie asymetrycznej/nienaturalnej).

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

PIERWSZA OPINIA Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji? NIE Stanowisko WOŚr zostanie zmienione po dokonaniu korekty opisu zadania, o której mowa w pkt 1 „Istotnych informacji mogących mieć wpływ na realizację inwestycji” (wybieg zajmować będzie jedynie część działki nr 66 obr. 4027) oraz wskazaniu minimalnej powierzchni wybiegu dla psów. DRUGA OPINIA Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji? TAK

**Karta konsultacji**

Osoba odpowiedzialna	Beata Cieloszyk (cieloszyk@zbilk.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Data utworzenia	2024-05-28 15:06:34
Data ostatniej modyfikacji	2024-06-04 09:19:32

**Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji**

W opinii WZION działka wymaga podziału geodezyjnego. Przeprowadzenie podziału i uzyskanie decyzji administracyjnej jest czasochłonne i może negatywnie wpływać na proces realizacji zadania. W zestawieniu kosztów ujęto budowę wiaty drewnianej. Mając na uwadze cel projektu nakłady na wiatę są nieuzasadnione. Przy założeniu, że dostęp do lokalizacji odbywać się będzie z terenu działki drogowej nr 21 oraz po zmianie lokalizacji i uogólnieniu zapisów projektu nie wnosimy uwag do projektu. Zakłada się, że zakres zostanie dostosowany do przyznanego budżetu na realizację zadania.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
Konsultacja -pozytywna budowa alejki w tym rejonie wykonalna.