

Projekt umowy

UMOWA NR

zawarta dnia w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, w imieniu której działa **Miejski Zakład Obsługi Gospodarczej, Zakład Budżetowy** z siedzibą przy ul. Czesława 9 w Szczecinie,

reprezentowany przez:

Ryszarda Słokę - Dyrektora

zwany dalej *Zamawiającym*,

a

firmą z siedzibą wpisaną do ewidencji działalności

gospodarczej pod nr ew., reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej *Wykonawcą*.

§ 1

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na *całodobowy dozór nieruchomości położonej przy ul. Rostockiej 15 w Szczecinie*.
Nr postępowania MZOG/ZP/28/2006.

§ 2

Przedmiotem umowy jest wykonanie świadczeń polegających na **dozorowaniu nieruchomości położonej przy ul. Rostockiej 15 w Szczecinie**.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) pełnienia obowiązków całodobowo przez 7 dni w tygodniu,
- 2) dokładnej znajomości topografii terenu,
- 3) dokonywania systematycznego obchodu terenu targowiska z zadaniem niedopuszczenia do kradzieży z włamaniem, wykrywania zagrożeń pożarowych, awarii urządzeń elektrycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 4) w przypadku prób kradzieży, awarii lub pożaru podejmowania działań ograniczających wystąpienie szkód materialnych, powiadomienie policji, straży pożarnej lub innych służb, w zależności od zaistniałego zagrożenia, oraz osób odpowiedzialnych w imieniu Zamawiającego i Wykonawcy; urzędzenia łączności niezbędne do ewentualnego kontaktu z otoczeniem zewnętrznym (na wypadek zagrożenia) zapewni Wykonawca,
- 5) sprawdzania czy na terenie znajdują się osoby nieupoważnione,
- 6) wykonywania doraźnych poleceń mieszczących się w obowiązkach dozorczy, wydawanych przez osoby odpowiedzialne ze strony Zamawiającego,
- 7) przestrzegania przepisów wynikających z instrukcji bhp. i p.poż. oraz zarządzeń Zamawiającego,
- 8) niezwłocznego zgłaszania zamawiającemu wszystkich uszkodzeń oraz usterek zauważonych przy wykonywaniu czynności oraz ich zabezpieczenia,
- 9) usuwania wszelkich usterek powstałych z winy wykonawcy w trakcie wykonywania usługi,

- 10) informowania zamawiającego o wszystkich wydarzeniach mogących mieć wpływ na jakość wykonywanej usługi,
- 11) bieżącej kontroli osób wykonujących usługi w jego imieniu i jakości tych usług,
- 12) niezwłocznego usunięcia usterek zgłoszonych przez zamawiającego dotyczących jakości świadczonej usługi,
- 13) zapewnienia we własnym zakresie wsparcia patrolu interwencyjnego na wypadek zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia wykonawcy dostępu do obiektu w celu umożliwienia realizacji umowy,
- 2) udostępnienia wykonawcy miejsc lub pomieszczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 3) nieodpłatnego udostępnienia wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej – niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń osobowych i rzeczowych powstałych na skutek zaniedbania bądź zaniechania obowiązków wynikających z umowy.

§ 5

1. Za każdy miesiąc zgodnego z niniejszą Umową wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy zryczałtowane miesięczne wynagrodzenie w kwocie brutto złotych, w tym 22 % VAT

(słownie:).

2. Maksymalna wartość wynagrodzenia Wykonawcy w okresie, na który została zawarta Umowa nie może przekroczyć kwoty zł (słownie:), obliczonej wg wzoru:

..... zł. brutto x miesięcy = zł.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płatne na podstawie faktury VAT w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego, w trybie polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty wynagrodzenia uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na okres (słownie:) miesięcy, tj. **od dnia do dnia 31.12.2007 r.**
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku zawarcia przez Gminę Miasto Szczecin umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości niniejsza Umowa może zostać rozwiązana w terminie 14 dni od daty podjęcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy, w szczególności naruszenia obowiązków określonych w § 2, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na koniec miesiąca, w którym powziął wiadomość o zaistnieniu naruszenia. Postanowienie powyższe nie narusza możliwości dochodzenia odszkodowania przez Zamawiającego za szkody wynikłe z naruszenia postanowień niniejszej Umowy.

§ 7

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy.
2. W przypadku niezgodnego z niniejszą Umową wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
3. Za nienależyte wykonywanie przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną równą 1/4 wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy miesiąc, w którym nastąpi nienależyte wykonanie Umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Strony ustalają, iż kwotę kary umownej Zamawiający potrąci z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 8

1. W związku z zawarciem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej zabezpieczeniem, w formie, na kwotę (słownie:), tj. **3 %** maksymalnej wysokości wynagrodzenia określonej w § 5 ust. 2.)
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w całości w terminie do 30 dni (słownie: trzydziestu) od daty zakończenia Umowy, chyba że wcześniej Umowa zostanie rozwiązana, a Zamawiającemu nie będą przysługiwać wobec Wykonawcy żadne roszczenia wynikające z Umowy. Zwrot zabezpieczenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zwrotu zabezpieczenia uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Zamawiający zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zwróci Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 9

W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy:

1. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. o zamówieniach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2004 r. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.),
2. kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem wyłącznie właściwym jest sąd powszechny w Szczecinie.

§ 11

1. Umowa zostaje zawarta na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w przetargu nieograniczonym na:
całodobowy dozór nieruchomości położonej przy ul. Rostockiej 15 w Szczecinie*