

My niżej podpisani **oświadczamy**, iż sporządzony projekt budowlany, jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(Zgodnie z Dz. U. Nr 93, poz. 888, ust. 2 z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane)

Z E S P Ó Ł P R O J E K T A N T Ó W

| <i>L P</i> | <i>Imię i nazwisko projektanta obiektu lub jego części</i> | <i>Zakres lub część projektu budowlanego</i> | <i>Specjalność i numer posiadanych uprawnień budowlanych. Podpis</i> |
|----------------|--|--|--|
| 1. | mgr inż. Jan Komos | - Rozbiórki obiektów kubaturowych | specj.: budowlano-konstrukcyjna upr. nr 63/70 |

Z E S P Ó Ł S P R A W D Z A J Ą C Y C H

| <i>L P</i> | <i>Imię i nazwisko projektanta obiektu lub jego części</i> | <i>Zakres lub część projektu budowlanego</i> | <i>Specjalność i numer posiadanych uprawnień budowlanych. Podpis</i> |
|----------------|--|--|--|
| 1. | mgr inż. Andrzej Brodowski | - Rozbiórki obiektów kubaturowych | specj.: budowlano-konstrukcyjna upr. nr 107/Sz/85 |

Zawartość opracowania

Część opisowa

nr strony

| | |
|--|-----------|
| 1.0. PROJEKT BUDOWLANY..... | 4 |
| 1.1 Podstawa opracowania..... | 4 |
| 1.2 Wypis i wyrys z MPZT „Szybki Tramwaj”..... | 4 |
| 1.3 Cel i zakres opracowania..... | 6 |
| 1.4 Stan istniejący zagospodarowania terenu..... | 6 |
| 1.4.1 Opis terenu..... | 6 |
| 1.4.2 Zieleń | 6 |
| 1.4.3 Istniejące uzbrojenie..... | 6 |
| 1.4.4. Warunki gruntowo-wodne..... | 6 |
| 1.5 Projekt rozbiórek..... | 7 |
| 1.5.1 Obiekty przy ul. Bagiennej 23..... | 7 |
| 1.5.1.1. Budynek mieszkalny..... | 7 |
| 1.5.1.2. Budynek gospodarczy..... | 9 |
| 1.5.1.3. Błazak..... | 10 |
| 1.5.1.4. Ogrózenie terenu..... | 10 |
| 1.5.2 Obiekty przy ul. Bagiennej 24..... | 12 |
| 1.5.2.1. Budynek mieszkalny..... | 12 |
| 1.5.2.2. Budynki gospodarcze..... | 14 |
| 1.5.2.3. Ogrózenie terenu..... | 10 |
| 1.6 Ochrona Konserwatorska..... | 17 |
| 1.7 Wpływ inwestycji na środowisko..... | 17 |
| 1.8 Odpady powstałe w trakcie realizacji prac rozbiórkowych..... | 17 |
| 2.0. WYKAZ OPINII I UZGODNIENÍ. | 20 |

| | | |
|------|-------------------------------------|-----------|
| 1.0. | Mapka pogładowa w skali 1:5000..... | Rys. Nr 1 |
| 2.0. | Plan sytuacyjny w skali 1:500..... | Rys. Nr 2 |

Obiekty przy ul. Bagiennej 23

| | | |
|------|--|-----------|
| 3.0. | Rzuty. Szkic inwentaryzacyjny w skali 1:100..... | Rys. Nr 3 |
| 4.0. | Przekroje. Szkic inwentaryzacyjny w skali 1:100..... | Rys. Nr 4 |
| 5.0. | Elewacje. Szkic inwentaryzacyjny w skali 1:100..... | Rys. Nr 5 |
| 6.0. | Bud. gosp. Szkic inwentaryzacyjny w skali 1:100..... | Rys. Nr 6 |

Obiekty przy ul. Bagiennej 24

| | | |
|-------|--|------------|
| 7.0. | Rzuty. Szkic inwentaryzacyjny w skali 1:100..... | Rys. Nr 7 |
| 8.0. | Rzuty. Szkic inwentaryzacyjny w skali 1:100..... | Rys. Nr 8 |
| 9.0. | Przekroje. Szkic inwentaryzacyjny w skali 1:100..... | Rys. Nr 9 |
| 10.0. | Elewacje. Szkic inwentaryzacyjny w skali 1:100..... | Rys. Nr 10 |
| 11.0. | Elewacje. Szkic inwentaryzacyjny w skali 1:100..... | Rys. Nr 11 |
| 12.0. | Bud. gosp. Szkic inwentaryzacyjny w skali 1:100..... | Rys. Nr 12 |

O P I S T E C H N I C Z N Y

1.0. PROJEKT BUDOWLANY

1.1. Podstawa opracowania

- 1.1.1. Umowa nr P -328/06 zawarta pomiędzy Gminą Miasta Szczecin a Biurem Projektów Budownictwa Komunalnego S.A. w Gdańsku.
- 1.1.2. Projekt budowlany: Budowa Szczecińskiego Szybkiego Tramwaju na odcinku od Basenu Górniczego do tymczasowej pętli przy ul. Turkusowej wraz z przystankami. Etap Ic.
- 1.1.3. Mapa do celów projektowych w skali 1:500 w wersji elektronicznej z inwentaryzacją uzbrojenia
- 1.1.4. Dokumentacja geologiczna wykonana przez firmę ArtGeo Marek Ober w Szczecinie
- 1.1.5. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu „Szybki Tramwaj”
- 1.1.6. Normy

1.2. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu „Szybki Tramwaj”

Podstawą terenowo – prawną wystąpienia o pozwolenie na rozbiórkę budynków mieszkalnych przy ul. Bagiennej 23 (działka nr 4, obręb 4047) i 24 (działka nr 66/5, obręb 4047) jest MPZT „Szybki Tramwaj” opracowany i zatwierdzony dla potrzeb budowy SST.

Ww działki zlokalizowane są na terenie elementarnym D.Z.1031.KM, który stanowi:

§ 37. Teren elementarny D.Z.1031.KM

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: trasa szybkiego tramwaju.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) *ustala się wprowadzenie pasa zieleni wysokiej wzdłuż torowiska szybkiego tramwaju od strony południowo – zachodniej;*
- 2) *w przypadku realizacji wykopów szerokoprzestrzennych obowiązuje ochrona skarp przed erozją poprzez ich zagospodarowanie zielenią niską;*
- 3) *obowiązuje wprowadzenie bogatego programu zieleni.*

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) *w granicach terenu nakazuje się realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych, związanych z obsługą szybkiego tramwaju;*
- 2) *w rejonie przystanku tramwajowego dopuszcza się lokalizację kiosku typu „Ruch” o maksymalnej wysokości liczonej od projektowanego poziomu terenu: 5 m –jedna kondygnacja nadziemna;*

- 3) kiosk kryty dachem stromym;
- 4) maksymalna wysokość obiektów technicznych: 46 m n.p.m.;
- 5) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących oraz szyldów i reklam na słupach oświetleniowych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się dokonywania podziałów. Ustalenie nie dotyczy podziałów związanych z realizacją ustalenia wynikającego z ust. 1.

5. Inne ustalenia planistyczne:

- 1) w granicach terenu realizacja inwestycji celu publicznego;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji trasy szybkiego tramwaju;
- 3) zakazuje się nowego zagospodarowania tymczasowego;
- 4) obiekty budowlane oznaczone na rysunku planu, a także istniejące zagospodarowanie tymczasowe przeznaczone do likwidacji;
- 5) obiekty historyczne o walorach lokalnych określone na rysunku planu: budynki mieszkalne przy ul. Batalionów Chłopskich 61; ul. Bagiennej 23 i 24;
- 6) obiekty budowlane oznaczone na rysunku planu, a także istniejące zagospodarowanie tymczasowe przeznaczone do likwidacji.

6. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa miejsc postojowych z ul. Bagiennej oraz od strony ulicy D.Z.1047.KD.L – poprzez teren parkingu D.Z.1009.KS;
- 2) minimalna długość przystanku tramwajowego: 60 m.

7. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) obsługa inżynierska poprzez wydzielony autonomiczny system sterowania i zasilania elektroenergetycznego oraz odwodnienia torowiska szybkiego tramwaju;
- 2) kanał deszczowy – strumień Chojnówka do przebudowy jako ciek skanalizowany prowadzony równoległe do trasy szybkiego tramwaju;
- 3) magistrala cieplna o przekroju 2x300 mm biegnąca wzdłuż toru kolejowego do przebudowy;
- 4) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa wysokiego napięcia;
- 5) magistrala wodociągowa o średnicy 1200 mm Miedwie – Szczecin biegnąca wzdłuż torów kolejowych – do przebudowy;
- 6) gazociągi średniego i niskiego ciśnienia o średnicy 200 mm biegnące wzdłuż torów kolejowych – do przebudowy.

1.3. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest umożliwienie wykonania rozbiórek budynków mieszkalnych oraz gospodarczych na posesjach przy ul. Bagiennej 23 i 24.

Zakresem swoim opracowanie obejmuje:

- rozbiórkę budynku mieszkalnego nr 23
- rozbiórkę budynku gospodarczego na posesji nr 23
- rozbiórkę garażu blaszanego na posesji nr 23
- rozbiórkę budynku mieszkalnego nr 24
- rozbiórkę budynku gospodarczego na posesji nr 24
- rozbiórkę istniejących ogrodzeń wokół przedmiotowych posesji.

1.4. Stan istniejący zagospodarowania terenu

1.4.1 Opis terenu

Omawiane obiekty zlokalizowane są u zbiegu ul. Jaśminowej i Bagiennej w Szczecinie – Zdrojach.

W związku z projektowanym przebiegiem trasy SST zaszła konieczność dokonania rozbiórki kolidujących obiektów kubaturowych znajdujących się na jego trasie. Wszystkie obiekty przy ul. Bagiennej 23 i 24 są przeznaczone do rozbiórki. Dotychczasowi mieszkańcy, z tego terenu, są wykwaterowani a budynki mieszkalne są zabezpieczone (nieskutecznie) przed dostępem osób trzecich. Budynki i pomieszczenia gospodarcze są systematycznie dewastowane.

1.4.2 Zieleń

Na posesjach znajduje się istniejący drzewostan, który również ulega powolnej dewastacji. W ramach niniejszego opracowania nie przewiduje się jego wycinki.

1.4.3. Istniejące uzbrojenie

Na podstawie aktualnie wykonanych podkładów geodezyjnych i inwentaryzacji w terenie stwierdza się występowanie istniejącego uzbrojenia:

- sieć wodociągowa z przyłączami
- kanalizacja deszczowa z przyłączami
- kanalizacja sanitarna z przyłączami i zbiornikami bezodpływowymi
- sieć gazowa z przyłączami
- kable energetyczne NN
- kable teletechniczne

Istniejące uzbrojenie jest w chwili obecnej częściowo wyłączane z eksploatacji.

1.4.4. Warunki gruntowo-wodne.

Podłoże budują późno plejstoceńskie piaski drobne, przykryte z reguły warstwą gleby lub nasypu o miąższości 0,30 – 1,10m zbudowanego z humusu z domieszką piasków drobnych.

Woda gruntowa o zwierciadle swobodnym występuje na poziomie 1,41 – 1,68 m npm i tworzy jeden ciągły poziom wodonośny.

Zasilanie wody gruntowej odbywa się poprzez infiltrację wód opadowych, oraz boczny dopływ podziemny z położonych dalej na południowym wschodzie Wzgórz Bukowych.

Podziemny odpływ wody następuje w kierunku północno zachodnim ku obniżeniu Jeziora Dąbie.

1.5. Projekt rozbiórek

1.5.1. Obiekty przy ul. Bagiennej 23

1.5.1.1. Budynek mieszkalny.

A. Opis stanu istniejącego.

Wymiary gabarytowe budynku:

Szerokość budynku ok. 10,20 m.

Długość budynku ok. 12,60 m.

Wysokość budynku ok. 9,70 m.

Powierzchnia zabudowy ok. 135 m².

Kubatura budynku brutto ok. 1450 m³.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową.

Budynek murowany dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Dach dwuspadowy (od frontu-mansard kryty dachówką ceramiczną; Pozostała część dachu kryta papą.

Fundamenty. Posadowienie budynku na ławach fundamentowych betonowych (orientacyjne wymiary ławy pokazano na szkicu inwentaryzacyjnym).

Ściany. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej.

Strop nad piwnicą. Strop odcinkowy z cegły ceramicznej.

Strop nad parterem. Strop na belkach drewnianych.

Strop nad piętrem. Strop na belkach drewnianych.

Dach. Dach dwuspadowy. Pokrycie dachu dachówka na łątach drewnianych i papa na deskach.. Krokwie, płatwie, słupki i murłaty drewniane.

Schody. Schody drewniane.

B. Ocena stanu technicznego budynku.

Stan techniczny wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku – dobry.

C. Wytyczne robót wyburzeniowych.

Prace przygotowawcze.

1. Odciąć wszystkie media przyłączone do budynku.
2. Zdemontować wszystkie istniejące instalacje obsługujące budynek to jest instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną i instalację gazową.
3. Oczyszczyć teren prowadzenia robót z wszelkich zalegających tam przeszkód.

4. Zabezpieczyć teren prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich i oznaczyć go tablicami informującymi o charakterze prowadzonych prac (np. „PRACE WYBURZENIOWE. WSTĘP WZBRONIONY”).
Wyznaczyć miejsca ustawienia kontenerów na materiały powstające przy robotach wyburzeniowych.
Zapewnić wygodny dojazd sprzętu załadunkowego i transportowego na teren prowadzenia robót.

Wyburzenia.

Prace rozpocząć od zdemontowania wszystkich instalacji wewnątrz budynku, ewentualnych drewnianych wygradzeń pomieszczeń oraz wszystkich okien i drzwi. W następnej kolejności rozebrać dach. Dachówki zrzucić bezpośrednio na poziom terenu. Gruz ładować do kontenerów. Więźbę dachową rozebrać w następującej kolejności: łąty, krokwie, płatwie, słupki dachowe i murłaty. Elementy zdemontowane zrzucić na poziom terenu a następnie ładować do kontenerów. Po demontażu dachu rozebrać ściany poddasza. Gruz zrzucić na poziom terenu i następnie ładować do kontenerów.

Następnie rozebrać drewniany strop nad piętrem. Elementy stropu zrzucić na poziom terenu i ładować do kontenerów.

Rozkuć murowane ściany piętra. Ściany rozbijać młotem (pneumatycznym, spalinowym lub innym) na kawałki o masie maksimum 20 kg. Gruz zrzucić na poziom terenu i ładować do kontenerów.

Następnie rozebrać drewniany strop nad parterem. Elementy stropu zrzucić na poziom terenu i ładować do kontenerów.

Po rozebraniu stropu rozkuć ściany parteru. Ściany rozbijać młotem (pneumatycznym, spalinowym lub innym) na kawałki o masie maksimum 20 kg. Gruz zrzucić na poziom terenu i ładować do kontenerów.

Po wyburzeniu ścian parteru rozkuć ceramiczny strop odcinkowy nad piwnicą oraz ściany piwnic i fundamenty, gruz załadować do kontenerów.

Po wyburzeniu całego obiektu teren uporządkować.

D. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Aktualnie budynek nie stanowi zagrożenia dla ludzi i mienia.

Na czas prowadzenia robót wyburzeniowych zabezpieczyć teren prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich i oznaczyć go tablicami informującymi o charakterze prowadzonych prac (np. „PRACE WYBURZENIOWE. WSTĘP WZBRONIONY”).

Wykonawca robót będzie korzystał z własnych kontenerowych pomieszczeń biurowych i higieniczno-sanitarnych.

Podczas prowadzenia robót wyburzeniowych wykonawca powinien prowadzić dokumentację wymaganą przez organy nadzoru budowlanego.

Sprzęt używany do wyburzeń musi posiadać atesty i aktualne dokumenty dopuszczenia do ruchu.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach wyburzeniowych muszą posiadać aktualne badania lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania robót na wysokościach.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach wyburzeniowych muszą być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP obejmujących ich stanowiska pracy.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach wysokościowych muszą być zaopatrzeni w szelki bezpieczeństwa i zobowiązani do ich stosowania.

E. Zagospodarowanie materiałów wyburzeniowych.

Wszystkie materiały uzyskane z wyburzenia obiektu zostaną przewiezione na składowisko odpadów budowlanych.

1.5.1.2. Budynek gospodarczy.

A. Opis stanu istniejącego.

Wymiary gabarytowe budynku:

-szerokość około 3,80 m

-długość około 13,30 m.

Wysokość średnia około 4,25 m.

Obiekt murowany jednokondygnacyjny. Dach jednospadowy kryty papą. Część budynku (przyległa do budynku mieszkalnego) o długości około 5,45 m adaptowana została na pomieszczenia mieszkalne i wyposażona jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną (odprowadzenie ścieków do szamba) i gazową.

Fundamenty. Zakłada się, posadowienie budynku na ścianach fundamentowych betonowych (orientacyjne wymiary ścian fundamentowych jak ścian przyziemia).

Ściany. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej.

Dach. Dach jednospadowy. Pokrycie dachu papa na deskach.. Krokwie

B. Ocena stanu technicznego budynku.

Stan techniczny wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku – dobry.

C. Wytyczne robót wyburzeniowych.

Prace przygotowawcze.

1. Odciąć wszystkie media przyłączone do budynku.

2. Zdemontować wszystkie istniejące instalacje obsługujące budynek to jest instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną i instalację gazową.

Oczyścić teren prowadzenia robót z wszelkich zalegających tam przeszkód.

Zabezpieczyć teren prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich i oznaczyć go tablicami informującymi o charakterze prowadzonych prac (np. „PRACE WYBURZENIOWE. WSTĘP WZBRONIONY”).

Wyznaczyć miejsca ustawienia kontenerów na materiały powstające przy robotach wyburzeniowych.

Zapewnić wygodny dojazd sprzętu załadunkowego i transportowego na teren prowadzenia robót.

Wyburzenia.

Prace rozpocząć od zdemontowania wszystkich instalacji wewnątrz budynku, ewentualnych drewnianych wygradzeń pomieszczeń oraz wszystkich okien i drzwi. W następnej kolejności rozebrać dach. Elementy zrzucić bezpośrednio na poziom terenu.

Po demontażu dachu rozebrać ściany przyziemia i ściany fundamentowe. Gruz zrzucić no poziom terenu i następnie ładować do kontenerów.
Po wyburzeniu całego obiektu teren uporządkować.

D. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Aktualnie budynek jest eksploatowany i zamieszkały i w stanie takim jakim jest, nie stanowi zagrożenia dla ludzi i mienia.

Na czas prowadzenia robót wyburzeniowych zabezpieczyć teren prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich i oznaczyć go tablicami informującymi o charakterze prowadzonych prac (np. „PRACE WYBURZENIOWE. WSTĘP WZBRONIONY”).

Wykonawca robót będzie korzystał z własnych kontenerowych pomieszczeń biurowych higieniczno-sanitarnych.

Podczas prowadzenia robót wyburzeniowych wykonawca powinien prowadzić dokumentację wymaganą przez organy nadzoru budowlanego.

Sprzęt używany do wyburzeń musi posiadać atesty i aktualne dokumenty dopuszczenia do ruchu.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach wyburzeniowych muszą posiadać aktualne badania lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania robót na wysokościach.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach wyburzeniowych muszą być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP obejmujących ich stanowiska pracy.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach wysokościowych muszą być zaopatrzeni w szelki bezpieczeństwa i zobowiązani do ich stosowania.

E. Zagospodarowanie materiałów wyburzeniowych.

Wszystkie materiały uzyskane z wyburzenia obiektu zostaną przewiezione na składowisko odpadów budowlanych.

1.5.1.3. Blaszak.

A. Opis stanu istniejącego.

Na terenie posesji znajdują się dwa boksy garażowe dolegające do siebie.

Do boksów nie doprowadzono żadnych instalacji.

Powierzchnia zabudowy garaży $F=6,20 \times 8,40=52,08$ m².

Wysokość garażu około 2,50 m.

Garaże zestawione są z gotowych prefabrykowanych elementów stalowych.

Fundamenty. Zakłada się posadowienie garaży na płycie fundamentowej (grubość płyty około 15 cm) wylanej na podsypce piaskowej. Powierzchnia płyty około 63 m².

Ściany. Ściany i dach z blachy falistej ocynkowanej w ramach z kątownika 60x60x6. Łączna masa obiektu do demontażu około 4000 kg.

B. Ocena stanu technicznego garażu.

Obiekt jest w chwili obecnej eksploatowany i jego stan techniczny jest względnie dobry. Widoczne są ślady korozji na powierzchniach zewnętrznych dachu, ścian i bram.

C. Wytyczne robót wyburzeniowych.

Prace przygotowawcze.

2. Oczyszczyć teren prowadzenia robót z wszelkich zalegających tam przeszkód.
3. Zabezpieczyć teren prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich i oznaczyć go tablicami informującymi o charakterze prowadzonych prac (np. „PRACE DEMONTAŻOWE. WSTĘP WZBRONIONY”).
4. Wyznaczyć miejsca ustawienia kontenerów na materiały powstające przy robotach demontażowych.

Zapewnić wygodny dojazd sprzętu załadunkowego i transportowego na teren prowadzenia robót.

Demontaż.

Prace rozpocząć od zamocowania dachu do haka dźwigu samochodowego a następnie odciąć dach od ścian i załadować go na środek transportowy. W podobny sposób demontować pozostałe elementy stalowe. Dźwig powinien mieć udźwig minimum 1.0 T, i wysięg około 6,0 m.

Po zdemontowaniu ścian rozkuć płytę fundamentową, gruz załadować do kontenerów.

Po wyburzeniu płyty teren uporządkować.

D. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Aktualnie garaże są eksploatowane i w stanie takim jakim są, nie stanowią zagrożenia dla ludzi i mienia.

Na czas prowadzenia robót demontażowych zabezpieczyć teren prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich i oznaczyć go tablicami informującymi o charakterze prowadzonych prac (np. „PRACE DEMONTARZOWE. WSTĘP WZBRONIONY”).

Wykonawca robót będzie korzystał z własnych kontenerowych pomieszczeń biurowych higieniczno-sanitarnych.

Podczas prowadzenia robót demontażowych wykonawca powinien prowadzić dokumentację wymaganą przez organy nadzoru budowlanego.

Sprzęt używany do demontażu musi posiadać atesty i aktualne dokumenty dopuszczenia do ruchu.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach demontażowych muszą posiadać aktualne badania lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania robót na wysokościach.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach demontażowych muszą być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP obejmujących ich stanowiska pracy.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach wysokościowych muszą być zaopatrzeni w szelki bezpieczeństwa i zobowiązani do ich stosowania.

E. Zagospodarowanie materiałów wyburzeniowych.

Wszystkie materiały uzyskane z wyburzenia obiektu zostaną przewiezione na składowisko złomu i odpadów budowlanych.

1.5.1.4 Ogrodzenie terenu.

Opis stanu istniejącego.

Łączna długość ogrodzenia około 150 m. Wysokość ogrodzenia około 1,80 m. Konstrukcja ogrodzenia siatka na słupkach z rur stalowych. Słupki rozstawione co około 2,0 m. zakotwione w cokole betonowym. Wymiary cokołu: szerokość około 300 mm i wysokość około 800 mm.

Stan techniczny elementów – w miarę dobry.

Całe ogrodzenie zdemontować, cokół rozkuć a gruz ładować na kontenery i wywozić na składowisko złomu i odpadów budowlanych.

1.5.2. Obiekty przy ul. Bagiennej 24

1.5.2.1 Budynek mieszkalny.

A. Opis stanu istniejącego.

Wymiary gabarytowe budynku:

Szerokość budynku ok. 12,20 m.

Długość budynku ok. 12,70 m.

Wysokość budynku ok. 9,70 m.

Powierzchnia zabudowy ok. 162 m².

Kubatura budynku brutto ok. 1820 m³.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową.

Budynek murowany trzy-kondygnacyjny całkowicie podpiwniczony. Dach drewniany czterospadowy kryty papą (od frontu i tyłu budynku mansardy kryte dachówką ceramiczną).

Fundamenty. Zakłada się, posadowienie budynku na łąwach fundamentowych betonowych (orientacyjne wymiary łąwy pokazano na szkicu inwentaryzacyjnym).

Ściany. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej.

Strop nad piwnicą. Strop odcinkowy z cegły ceramicznej.

Strop nad parterem. Strop na belkach drewnianych.

Strop nad piętrem. Strop na belkach drewnianych.

Dach. Dach czterospadowy. Pokrycie dachu dachówka na łątach drewnianych i papa na deskach.. Krokwie, płatwie, słupki i murłaty drewniane.

Schody. Schody stalowo-ceramiczne typu „Kleina”.

B. Ocena stanu technicznego budynku.

Stan techniczny wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku – dobry.

C. Wytyczne robót wyburzeniowych.

Prace przygotowawcze.

1. Odciąć wszystkie media przyłączone do budynku.
2. Zdemontować wszystkie istniejące instalacje obsługujące budynek to jest instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną i instalację gazową.
3. Oczyszczyć teren prowadzenia robót z wszelkich zalegających tam przeszkód.
4. Zabezpieczyć teren prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich i go znacząco tablicami informującymi o charakterze prowadzonych prac (np. „PRACE WYBURZENIOWE. WSTĘP WZBRONIONY”).

Wyznaczyć miejsca ustawienia kontenerów na materiały powstające przy robotach wyburzeniowych.

Zapewnić wygodny dojazd sprzętu ładunkowego i transportowego na teren prowadzenia robót.

Wyburzenia.

Prace rozpocząć od zdemontowania wszystkich instalacji wewnątrz budynku, ewentualnych drewnianych wygrodzień pomieszczeń oraz wszystkich okien i drzwi. W następnej kolejności rozebrać dach. Dachówki zrzucić bezpośrednio na poziom terenu. Gruz ładować do kontenerów. Więźbę dachową rozebrać w następującej kolejności: łąty, krokwie, płatwie, słupki dachowe i murłaty. Elementy zdemontowane zrzucić na poziom terenu a następnie ładować do kontenerów. Po demontażu dachu rozebrać ściany poddasza. Gruz zrzucić na poziom terenu i następnie ładować do kontenerów.

Następnie rozebrać drewniany strop nad piętrem. Elementy stropu zrzucić na poziom terenu i ładować do kontenerów.

Rozkuć mury ściany piętra. Ściany rozbijać młotem (pneumatycznym, spalinowym lub innym) na kawałki o masie maksimum 20 kg. Gruz zrzucić na poziom terenu i ładować do kontenerów.

Następnie rozebrać drewniany strop nad parterem. Elementy stropu zrzucić na poziom terenu i ładować do kontenerów.

Po rozebraniu stropu rozkuć ściany parteru. Ściany rozbijać młotem (pneumatycznym, spalinowym lub innym) na kawałki o masie maksimum 20 kg. Gruz zrzucić na poziom terenu i ładować do kontenerów.

Po wyburzeniu ścian parteru rozkuć ceramiczny strop odcinkowy nad piwnicą oraz ściany piwnic i fundamenty, gruz załadować do kontenerów.

Po wyburzeniu całego obiektu teren uporządkować.

D. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Aktualnie budynek nie stanowi zagrożenia dla ludzi i mienia.

Na czas prowadzenia robót wyburzeniowych zabezpieczyć teren prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich i oznaczyć go tablicami informującymi o charakterze prowadzonych prac (np. „PRACE WYBURZENIOWE. WSTĘP WZBRONIONY”).

Wykonawca robót będzie korzystał z własnych kontenerowych pomieszczeń biurowych higieniczno-sanitarnych.

Podczas prowadzenia robót wyburzeniowych wykonawca powinien prowadzić dokumentację wymaganą przez organy nadzoru budowlanego.

Sprzęt używany do wyburzeń musi posiadać atesty i aktualne dokumenty dopuszczenia do ruchu.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach wyburzeniowych muszą posiadać aktualne badania lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania robót na wysokościach.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach wyburzeniowych muszą być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP obejmujących ich stanowiska pracy.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach wysokościowych muszą być zaopatrzeni w szelki bezpieczeństwa i zobowiązani do ich stosowania.

E. Zagospodarowanie materiałów wyburzeniowych.

Wszystkie materiały uzyskane z wyburzenia obiektu zostaną przewiezione na składowisko odpadów budowlanych i składowisko złomu.

1.5.2.2 Budynki gospodarcze.

Budynek przyległy do obiektu przy ul. bagiennej 23.

A. Opis stanu istniejącego.

szerokość około 4,00 m

długość około 10,20 m.

Wysokość średnia około 3,40 m.

Obiekt murowany jednokondygnacyjny. Dach jednospadowy kryty papą.

Fundamenty. Zakłada się, posadowienie budynku na ścianach fundamentowych betonowych (orientacyjne wymiary ścian fundamentowych jak ścian przyziemia).

Ściany. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej.

Dach. Dach jednospadowy. Pokrycie dachu papa na deskach.. Krokwie

B. Ocena stanu technicznego budynku.

Stan techniczny wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku – dobry.

C. Wytyczne robót wyburzeniowych.

Prace przygotowawcze.

1. Odciąć wszystkie media przyłączone do budynku.
2. Zdemontować wszystkie istniejące instalacje obsługujące budynek to jest instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną i instalację gazową.
3. Oczyszczyć teren prowadzenia robót z wszelkich zalegających tam przeszkód.
4. Zabezpieczyć teren prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich i oznaczyć go tablicami informującymi o charakterze prowadzonych prac (np. „PRACE WYBURZENIOWE. WSTĘP WZBRONIONY”).
5. Wyznaczyć miejsca ustawienia kontenerów na materiały powstające przy robotach wyburzeniowych.

6. Zapewnić wygodny dojazd sprzętu załadunkowego i transportowego na teren prowadzenia robót.

Wyburzenia.

Prace rozpocząć od zdemontowania wszystkich instalacji wewnątrz budynku, ewentualnych drewnianych wygradzeń pomieszczeń oraz wszystkich okien i drzwi. W następnej kolejności rozebrać dach. Elementy zrzucić bezpośrednio na poziom terenu.

Po demontażu dachu rozebrać ściany przyziemia i ściany fundamentowe. Gruz zrzucić na poziom terenu i następnie ładować do kontenerów.

Po wyburzeniu całego obiektu teren uporządkować.

D. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Aktualnie budynek stanie takim jakim jest, nie stanowi zagrożenia dla ludzi i mienia.

Na czas prowadzenia robót wyburzeniowych zabezpieczyć teren prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich i oznaczyć go tablicami informującymi o charakterze prowadzonych prac (np. „PRACE WYBURZENIOWE. WSTĘP WZBRONIONY”).

Wykonawca robót będzie korzystał z własnych kontenerowych pomieszczeń biurowych higieniczno-sanitarnych.

Podczas prowadzenia robót wyburzeniowych wykonawca powinien prowadzić dokumentację wymaganą przez organy nadzoru budowlanego.

Sprzęt używany do wyburzeń musi posiadać atesty i aktualne dokumenty dopuszczenia do ruchu.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach wyburzeniowych muszą posiadać aktualne badania lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania robót na wysokościach.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach wyburzeniowych muszą być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP obejmujących ich stanowiska pracy.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach wysokościowych muszą być zaopatrzeni w szelki bezpieczeństwa i zobowiązani do ich stosowania.

E. Zagospodarowanie materiałów wyburzeniowych.

Wszystkie materiały uzyskane z wyburzenia obiektu zostaną przewiezione na składowisko odpadów budowlanych.

Budynek gospodarczy na terenie ogrodu.

A. Opis stanu istniejącego.

Obiekt składa się z szeregu nieregularnych parterowych pomieszczeń dostawionych do siebie. Wysokość jednorodna około 2,80 m.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły. Grubość ścian około 250 mm. Dachy jednospadowe o małym pochyleniu, drewniane (deski grub. ok. 25 mm; belki 100x200 mm) pokryte papą. Ściany fundamentowe betonowe o grubości około 250 mm, zagłębione około 800 mm poniżej poziomu terenu.

Łączna powierzchnia dachów około 80,0 m².
Łączna długość ścian około 90,0mb. Wysokość średnia ściany około 10,80 m.

B. Ocena stanu technicznego budynku.

Stan techniczny wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku – dobry.

C. Wytyczne robót wyburzeniowych.

Prace przygotowawcze.

1. Zdemontować wszystkie istniejące instalacje obsługujące budynek to jest instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną i instalację gazową.

2. Oczyszczyć teren prowadzenia robót z wszelkich zalegających tam przeszkód. Zabezpieczyć teren prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich i oznaczyć go tablicami informującymi o charakterze prowadzonych prac (np. „PRACE WYBURZENIOWE. WSTĘP WZBRONIONY”).

Wyznaczyć miejsca ustawienia kontenerów na materiały powstające przy robotach wyburzeniowych.

Zapewnić wygodny dojazd sprzętu załadunkowego i transportowego na teren prowadzenia robót.

Wyburzenia.

Prace rozpocząć od zdemontowania wszystkich instalacji wewnątrz budynku, ewentualnych drewnianych wygradzeń pomieszczeń oraz wszystkich okien i drzwi. W następnej kolejności rozebrać dach. Elementy zrzucić bezpośrednio na poziom terenu.

Po demontażu dachu rozebrać ściany przyziemia i ściany fundamentowe. Gruz zrzucić no poziom terenu i następnie ładować do kontenerów.

Po wyburzeniu całego obiektu teren uporządkować.

D. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Aktualnie budynek jest eksploatowany i zamieszkały i w stanie takim jakim jest, nie stanowi zagrożenia dla ludzi i mienia.

Na czas prowadzenia robót wyburzeniowych zabezpieczyć teren prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich i oznaczyć go tablicami informującymi o charakterze prowadzonych prac (np. „PRACE WYBURZENIOWE. WSTĘP WZBRONIONY”).

Wykonawca robót będzie korzystał z własnych kontenerowych pomieszczeń biurowych higieniczno-sanitarnych.

Podczas prowadzenia robót wyburzeniowych wykonawca powinien prowadzić dokumentację wymaganą przez organy nadzoru budowlanego.

Sprzęt używany do wyburzeń musi posiadać atesty i aktualne dokumenty dopuszczenia do ruchu.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach wyburzeniowych muszą posiadać aktualne badania lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania robót na wysokościach.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach wyburzeniowych muszą być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP obejmujących ich stanowiska pracy.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach wysokościowych muszą być zaopatrzeni w szelki bezpieczeństwa i zobowiązani do ich stosowania.

E. Zagospodarowanie materiałów wyburzeniowych.

Wszystkie materiały uzyskane z wyburzenia obiektu zostaną przewiezione na składowisko odpadów budowlanych.

1.5.2.3 Ogrodzenie terenu.

Opis stanu istniejącego.

Łączna długość ogrodzenia około 150 m. Wysokość ogrodzenia około 1,80 m. Konstrukcja ogrodzenia siatka na słupkach z rur stalowych. Słupki rozstawione co około 2,0 m. zakotwione w cokole betonowym. Wymiary cokołu: szerokość około 300 mm i wysokość około 800 mm.

Stan techniczny elementów – w miarę dobry.

Całe ogrodzenie zdemontować, cokół rozkuć a gruz ładować na kontenery i wywozić na składowisko złomu i odpadów budowlanych.

1.6. Ochrona konserwatorska

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu „Szybki Tramwaj” teren elementarny D.Z.1031.KM, na którym projektuje się rozbiórkę jest objęty ochroną konserwatorską. Projektant uzyskał stosowne uzgodnienie Zespołu Miejskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

1.7. Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowana rozbiórka obiektów kubaturowych będzie miała wpływ na środowisko na etapie wykonywania prac.

Powstaną uciążliwości w rejonie prowadzonych robót związane z:

- wzrostem natężenia hałasu spowodowanego pracą maszyn, urządzeń i ciężkiego sprzętu budowlanego
- wzrostem emisji spalin z silników maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas budowy
- wzrostem wibracji powodowanych przez maszyny i urządzenia

Uciążliwości te mają charakter czasowy.

1.8. Odpady powstałe w trakcie realizacji prac rozbiórkowych

W związku z wykonywaniem prac rozbiórkowych niezbędne jest przygotowanie placu budowy oraz zaplecza tej budowy. Rozbiórki elementów istniejących nie będą wykorzystywane. Działania powyższe generują odpady, które muszą być usunięte z posesji, posegregowane i właściwie dla określonych grup i rodzajów składowane oraz zutylizowane.

Przewiduje się możliwość wystąpienia następujących odpadów w trakcie realizacji inwestycji oraz jej eksploatacji:

| Kod odpadu | Grupy, podgrupy i rodzaje odpadów |
|------------|--|
| 02 01 07 | Odpady z gospodarki leśnej – gospodarki drzewostanem |
| 08 01 11* | Odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne |
| 08 01 12 | Odpady farb i lakierów inne niż wymienione w 08 01 11 |
| 08 04 09* | Odpadowe kleje i szczeliwa zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne |
| 08 04 10 | Odpadowe kleje i szczeliwa inne niż wymienione w 08 04 09 |
| 10 13 04 | Odpady z produkcji wapna palonego i hydratyzowanego |
| 13 01 11* | Syntetyczne oleje hydrauliczne |
| 13 01 12* | Oleje hydrauliczne łatwo ulegające biodegradacji |
| 13 01 13* | Inne oleje hydrauliczne |
| 13 02 06* | Syntetyczne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe |
| 13 02 07* | Oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe łatwo ulegające biodegradacji |
| 13 02 08* | Inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe |
| 13 05 01* | Odpady stałe z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach |
| 13 05 02* | Szlamy z odwadniania olejów w separatorach |
| 13 05 03* | Szlamy z kolektorów |
| 13 05 06* | Olej z odwadniania olejów w separatorach |
| 13 05 07* | Zaolejona woda z odwadniania olejów w separatorach |
| 13 05 08* | Mieszanka odpadów z piaskowników i odwadniania olejów w separatorach |
| 13 07 01* | Olej opałowy i olej napędowy |
| 13 07 02* | Benzyna |
| 13 07 03* | Inne paliwa (włącznie z mieszaninami) |
| 15 01 01 | Opakowania z papieru i tektury |
| 15 01 02 | Opakowania z tworzyw sztucznych |
| 15 01 03 | Opakowania z drewna |
| 15 01 04 | Opakowania z metali |
| 15 01 05 | Opakowania wielomateriałowe |
| 15 01 06 | Zmieszane odpady opakowaniowe |
| 15 01 07 | Opakowania ze szkła |
| 15 01 09 | Opakowania z tekstyliów |
| 15 01 10* | Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone |
| 15 01 11* | Opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego, włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi |
| 15 02 02* | Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi |
| 15 02 03 | Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 |
| 16 01 03 | Zużyte opony |
| 16 01 07* | Filtry olejowe |
| 16 01 11* | Okładziny hamulcowe zawierające azbest |
| 16 01 12 | Okładziny hamulcowe inne niż wymienione w 16 01 11 |
| 16 01 13* | Płyny hamulcowe |
| 16 01 14* | Płyny zapobiegające zamarzaniu zawierające niebezpieczne substancje |
| 16 01 15 | Płyny zapobiegające zamarzaniu inne niż w 16 01 14 |
| 16 01 17 | Metale żelazne |
| 16 01 19 | Tworzywa sztuczne |
| 16 01 20 | Szkło |
| 16 01 99 | Inne niewymienione odpady |
| 16 06 01* | Baterie i akumulatory ołowiowe |
| 16 06 04 | Baterie alkaliczne |

| | |
|-----------|---|
| 16 07 08* | Odpady zawierające ropę naftową lub jej produkty |
| 16 07 09* | Odpady zawierające inne substancje niebezpieczne |
| 16 80 01 | Magnetyczne i optyczne nośniki informacji |
| 16 81 01* | Odpady wykazujące właściwości niebezpieczne |
| 16 81 02 | Odpady inne niż wymienione w 16 81 01 |
| 17 01 01 | Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów |
| 17 01 02 | Gruz ceglany z rozbiórek |
| 17 01 03 | Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia |
| 17 01 06* | Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia zawierające substancje niebezpieczne |
| 17 01 07 | Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 |
| 17 01 80 | Usunięte tynki, tapety, okleiny itp. |
| 17 01 81 | Odpady z remontów i przebudowy dróg |
| 17 01 82 | Inne niewymienione odpady |
| 17 02 01 | Drewno |
| 17 02 02 | Szkło |
| 17 01 03 | Tworzywa sztuczne |
| 17 02 04* | Odpady drewna, szkła, tworzyw sztucznych zanieczyszczone lub zawierające substancje niebezpieczne |
| 17 03 01* | Asfalt zawierający smołę |
| 17 03 02 | Asfalt inny niż wymieniony w 17 03 01 |
| 17 03 80 | Papa odpadowa |
| 17 05 06 | Urobek z pogłębiania i wykopów – nadmiar niewykorzystany w inwestycji |
| 17 06 04 | Materiały izolacyjne różne |
| 17 09 03* | Inne odpady z budowy, remontów i demontażu (w tym odpady zmieszane) zawierające substancje niebezpieczne |
| 20 01 01 | Papier i tektura |
| 20 01 02 | Szkło |
| 20 01 08 | Odpady kuchenne ulegające biodegradacji |
| 20 01 10 | Odzież – rękawice |
| 20 01 11 | Tekstylia |
| 20 01 13* | Rozpuszczalniki |
| 20 01 25 | Oleje i tłuszcze jadalne |
| 20 01 27* | Farby, tusze, kleje, żywice zawierające substancje niebezpieczne |
| 20 01 28 | Farby, tusze, kleje, żywice inne niż wymienione w 20 01 27 |
| 20 01 29* | Detergenty zawierające substancje niebezpieczne |
| 20 01 30 | Detergenty inne niż wymienione w 20 01 29 |
| 20 01 36 | Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne |
| 20 01 38 | Drewno |
| 20 01 39 | Tworzywa sztuczne |
| 20 01 40 | Metale |
| 20 01 99 | Inne niewymienione frakcje zbierane w sposób selektywny |
| 20 02 02 | Gleba i ziemia, w tym kamienie |
| 20 02 03 | Inne odpady nie ulegające biodegradacji |
| 20 03 03 | Odpady z czyszczenia ulic i placów |
| 20 03 06 | Odpady ze studzienek kanalizacyjnych |

Odpady wymagają usunięcia z rejonu gromadzenia w trakcie rozbiórek na właściwe wysypisko odpadów i zastosowania właściwego sposobu utylizacji. Odpady oznaczone [*] wymagają szczególnej ostrożności w trakcie składowania, przewożenia oraz w procesie utylizacji.

2.0. WYKAZ OPINII I UZGODNIEŃ

| Lp. | Jednostka wydająca dokument lub uzgodnienia (adres) | Numer załącznika | Charakter i numer dokumentu |
|-----|--|------------------|---|
| 1. | Urząd Miejski w Szczecinie. Wydział Geodezji. Plac Armii Krajowej, 70-456 Szczecin | 1. | Karta rejestracyjna informatycznej kopii mapy. Arkusz 7 Nr: 371/2004 |
| 2. | Urząd Miejski w Szczecinie. Wydział Geodezji. Plac Armii Krajowej, 70-456 Szczecin | 2. | Badanie stanów władania |
| 3. | Urząd Miejski w Szczecinie. Wydział Kultury i Dziedzictwa Kulturowego. Zespół Miejskiego Konserwatora Zabytków Plac Armii Krajowej, 70-456 Szczecin | 3. | Uzgodnienie rozbiórki budynków przy ul. Bagiennej 23 i 24 z dnia 28.03.2006 r. |
| 4. | TBS Prawobrzeże sp. z o.o. ul. Bat. Chłopskich 61b, 70-770 Szczecin | 4. | Uzgodnienie projektu rozbiórki budynków przy ul. Bagiennej 23 i 24 z dnia 13.04.2006 r. |