

Załącznik Nr 1  
do Oświadczenia woli Nr ...../WMiRSPN/2023  
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin  
w dniu .....2023 r.

WYKAZ Nr ...../2023/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
od .....2023 r. do .....2023 r.

I.p.	Oznaczenie, powierzchnia użytkowa i opis lokalu	Nr działki Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej ( podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę )
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	Wacława Felczaka 16/3 Pow.: 160,32 m <sup>2</sup> I piętro Opis: 6 pokoi, 1 kuchnia, łazienka z WC, 1 WC, 1 pomieszczenie gospodarcze, 1 przedpokój	Nr działki: 55 Obr. 1024	430	Zgodnie ze Studium: funkcja dominująca - wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, mieszkaniowo-usługowa.	775 000,00 w tym: - lokal mieszkalny 718 500,00 - udział w nieruchomości gruntowej 56 500,00	38 800,00
			93/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

- Pozostałe warunki :
1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
  2. Wyceniona cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
  3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
  4. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
  5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GLÓWNY SPECJALISTA

Jaromira Konopka-Bomba

KIEROWNIK REFERATU

Elżbieta Świszcz

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Marzena Oleszczyńska

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Szostak  
Zastępca Prezydenta Miasta