

Szczecin, dnia 19.06.2024r.

WaiB-I.6740.1.62.2024.DK

DECYZJA Nr 428/24

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. z dnia 2024.05.14) oraz na podstawie art. 104, 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 t.j. z dnia 2024.04.15), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.04.2024r. złożonego przez ASPROD S.A z siedzibą przy ul. Uranowej 2 w Szczecinie, za pośrednictwem pełnomocnika Pana Dagmara Wolaka, w sprawie zmiany decyzji Nr 949/19 z dnia 08.07.2019r. o pozwoleniu na budowę zakładu produkcyjnego (piekarni i cukierni) wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Uranowej 2 w Szczecinie, (nr ewid. gruntów: działki nr 8/5 z obrębów 4806 oraz nr 12/6, 16/1, 16/2 i 16/10 z obrębów 4086),

zmienia się

decyzję Prezydenta Miasta Szczecin Nr 949/19 z dnia 08.07.2019r. znak: WUiAB-I.6740.174.2019.DK, UNP: 30407/WUiAB/-I/19, udzielającą ABK KOMPLET Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Piastowskiej 46 w Kliniskach Wielkich (obecnie ASPROD S.A. z siedzibą przy ul. Uranowej 2 w Szczecinie po zmianie formy prawnej), pozwolenia na budowę I etapu zakładu produkcyjnego – budynku piekarni i cukierni z częścią socjalno – biurową, magazynową i techniczną, budynku kontroli dostępu wraz z zewnętrznymi instalacjami: wodociagową, gazową, energetyczną, oświetlenia terenu, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej z retencyjnym hybrydowym zbiornikiem podziemnym i otwartym szczelnym w Szczecinie przy ul. Uranowej, (nr ewid. gruntów: działki nr 8/5 z obrębów 4806 oraz nr 12/6, 16/1, 16/2 i 16/10 z obrębów 4086), zmienioną decyzjami Nr 503/20 z dnia 07.05.2020r. znak: WUiAB-I.6740.30.2020.DK, UNP: 9416/WUiAB/-I/20, Nr 1217/20 z dnia 25.09.2020r. znak: WUiAB-I.6740.261.2020.DK, UNP: 42357/WUiAB/-I/20, Nr 376/22 z dnia 11.05.2022r. znak: WaiB-I.6740.1.90.2022.DK, Nr 868/22 z dnia 27.10.2022r. znak: WaiB-I.6740.1.195.2022.DK oraz Nr 868/23 z dnia 24.11.2023r. znak: WaiB-I.6740.1.167.2023.DK, w następujący sposób:

zatwierdza się aneks do projektu zagospodarowania terenu obejmujący rozbudowę budynku hali produkcyjnej o pomieszczenie mroźni wraz z zewnętrznym odcinkiem instalacji kanalizacji deszczowej oraz dojściem w postaci powierzchni utwardzonej.

-autor projektu – mgr inż. arch. Dagmar Wolak posiadający w specjalności architektonicznej uprawnienia budowlane projektowe **Nr 8/Sz/2001** do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP po numerem **ZP-0091**.

Warunki pozwolenia na budowę pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 26.04.2024r. Inwestor wystąpił z wnioskiem, w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę i załączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością z dnia 25.04.2024r. oraz 4 egz. projektu budowlanego obejmującego w/w zmiany.

Przedłożony projekt budowlany posiada wymagane opinie i uzgodnienia oraz został opracowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z:

-ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzebusz – Chelszcząca 2” uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr LIII/1485/23 z dnia 17 października 2023r. – teren elementarny 8U-P.

-decyzją Prezydenta Miasta Szczecin o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 10.01.2019r. znak: WGKiOŚ-II.6220.1.36.2018.DMł, UNP: 74280/WGKiOŚ/-XLV/18, zgodnie z którą budowa zakładu produkcyjnego (piekarni i cukierni) została zakwalifikowana do inwestycji mogących potencjalnie

oddziaływać na środowisko na podstawie przepisów § 3 ust. 1 pkt. 52, 56b oraz pkt. 94 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z dnia 2019.09.26).

Zgodnie z informacją zawartą w projekcie budowlanym oraz po analizie treści decyzji środowiskowej i zakresu wnoszonych zmian, tut. organ stwierdził, że wprowadzone do projektu budowlanego zmiany nie naruszają ustaleń w/w decyzji, nie powodują zmian uwarunkowań w niej określonych – nie jest wymagana zmiana tej decyzji ani uzyskanie nowej decyzji.

W oparciu o art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane projektant przedłożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy pozwolenie na budowę nie straciło swej ważności, a inwestor nie utracił prawa do nieruchomości.

Decyzją tut. organu Nr 949/19 z dnia 08.07.2019r. znak: WUiAB-I.6740.174.2019.DK, UNP: 30407/WUiAB/-I/19 zatwierdzony został projekt zagospodarowania terenu całego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie zakładu produkcyjnego – budynku piekarni i cukierni z częścią socjalno – biurową, magazynową i techniczną, budynku kontroli dostępu wraz z zewnętrznymi instalacjami: wodociągową, gazową, energetyczną, oświetlenia terenu, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej z retencyjnym hybrydowym zbiornikiem podziemnym i otwartym szczelnym w Szczecinie przy ul. Uranowej (nr ewid. gruntów: działki nr 8/5 z obrębów 4806 oraz nr 12/6, 16/1, 16/2 i 16/10 z obrębów 4086), ze zmianami objętymi decyzjami Nr 503/20 z dnia 07.05.2020r. znak: WUiAB-I.6740.30.2020.DK, UNP: 9416/WUiAB/-I/20, Nr 1217/20 z dnia 25.09.2020r. znak: WUiAB-I.6740.261.2020.DK, UNP: 42357/WUiAB/-I/20, Nr 376/22 z dnia 11.05.2022r. znak: WUiAB-I.6740.1.90.2022.DK, Nr 868/22 z dnia 27.10.2022r. znak: WUiAB-I.6740.1.195.2022.DK oraz Nr 868/23 z dnia 24.11.2023r. znak: WUiAB-I.6740.1.167.2023.DK

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

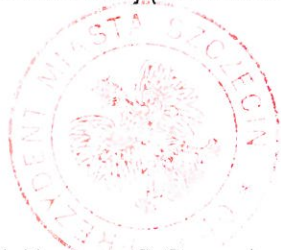
Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminów do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 82,0 zł na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (Dz.U.2023.2111 t.j. z dnia 2023.10.03) – część III ust. 44 pkt. 2



Z Up. PREZYDENTA MIASTA
Dorota Dobrowolska
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. ASPROD S.A. ul. Uranowa 2, Szczecin – na ręce pełnomocnika Pana Dagmara Wolaka
2. WOŚr – w gmachu
3. BPPM – w gmachu
4. PINB – w miejscu
5. MODGiK – w gmachu
6. a/a