

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 4155, stanowiącej działkę numer 73/3 położonej w rejonie ulic: Pomarańczowej – Fioletowej – Kolorowych Domów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie w rejonie ulic: Pomarańczowej - Fioletowej – Kolorowych Domów w obrębie ewidencyjnym numer 4155 stanowiącej działkę numer 73/3 o powierzchni 0,1983 ha, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina pod przychodnię.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Procedura przygotowania do zbycia w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 4155, oznaczonej jako działka numer 73/3 o powierzchni 0,1983 ha położonej w Szczecinie w rejonie ulic: Pomarańczowej – Fioletowej – Kolorowych Domów została wszczęta na wniosek.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego obowiązuje Uchwała Nr XLIII/543/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 23 lutego 1998 r. w sprawie II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Prawobrzeże - zmiana D.01 (Dziennik Urzędowy Województwa Szczecińskiego z 1998 r., Nr 10, poz. 61) i znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego na załączniku graficznym planu symbolem D.B.01.MW - w tym działka numer 73/3 objęta jest rezerwą terenu dla przychodni 5.3.UZ określona na rysunku planu.

Przez działkę numer 73/3 przebiega:

- czynna sieć ciepłownicza 2xDn200 mm oraz fragment komory ciepłowniczej będącej w eksploatacji SEC Sp. z o.o.,

- odcinek sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 PVC oraz sieć wodociągowa o średnicy 160 PE będące w eksploatacji ZWiK Sp. z o.o. oraz odcinek sieci kanalizacji deszczowej nie będący w eksploatacji tej spółki. Przez działkę przebiega również przyłącze kanalizacji sanitarnej służące celom odwodnienia komory ciepłowniczej,

- czynny gazociąg niskiego ciśnienia dn 225 PE stanowiący własność PSG Sp. z o.o.,

- infrastruktura energetyczna – złącze kablowe 0,4 kV wraz z dwoma kablami zasilającymi, stanowiąca własność ENEA Operator Sp. z o.o.,

- podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (kanalizacja teletechniczna) stanowiąca własność Orange Polska S.A.

Działka numer 73/3 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Najbliższą drogą zaliczaną do kategorii dróg publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych jest ulica Kolorowych Domów (dz. numer 54/1 obr. 4155) zaliczona do kategorii dróg gminnych. W celu uzyskania dostępu do drogi publicznej dla tej nieruchomości konieczne jest ustanowienie właściwych służebności gruntowych.

Zamiar zbycia przez Miasto Szczecin przedmiotowej nieruchomości uzyskał pozytywne opinie: Wydziału Architektury i Budownictwa, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Ochrony Środowiska, Wydziału Gospodarki Komunalnej, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, Wydziału Zarządzania Projektami, Wydziału Spraw Społecznych, Biura Planowania Przestrzennego Miasta, Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, gestorów sieci: Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Enea Operator Sp. z o.o., Orange Polska S.A.

Rada Osiedla Bukowe-Klęskowo zaopiniowała pozytywnie w drodze Uchwały Nr 6/23 zamiar zbycia przez Miasto Szczecin przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem pod przychodnię, pod warunkiem zapewnienia przez inwestora ogólnodostępnych miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż jest tam obecnie wykorzystywanych.

Sprzedaż ww. nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29.12.1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta Szczecina gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

Podjęcie Uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Prezydent Miasta Szczecin, jako organ właściwy do przeprowadzenia przetargu (art. 40 ust. 3 w zw. z art. 38 ust. 1 i 25 ust. 1 u.g.n.) zastosuje formę przetargu ustnego nieograniczonego.

Wobec powyższego proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu, jako najkorzystniejszą formę z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu miasta.

