

Załącznik Nr 1  
do Oświadczenia woli Nr 296.WMiRSPN/2024  
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin  
w dniu 09.09.2024 r.

WYKAZ Nr 250/2024/WMiRSPN/L

lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od 10.09.2024 r. do 01.10.2024 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia i opis lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego	nr dz. Obręb	pow. działki w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł. po zaokrągleniu do 100 zł w górę )
			udział w nieruchomości wspólnej	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	al. Wojska Polskiego 198/4 Pow. 3,72 m <sup>2</sup> Opis: pomieszczenie gospodarcze 1 oraz pomieszczenie przynależne - pomieszczenie gospodarcze 2 o pow. 3,69 m <sup>2</sup>	Nr działki: 6/4 Obr. 2030	920	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do 4 mieszkań z dopuszczeniem usług wbudowanych	19 100,00 w tym: lokal niemieszkalny-pomieszczenie gospodarcze- 3 300,00	1 000,00
			38/1000	zgodny z charakterem użytkowania	udział w nieruchomości gruntowej - 15 800,00	

Pozostałe warunki:

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310. III piętro, prawe skrzydło

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marzena Oleszak-Iber  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanu Prawnego Nieruchomości

GŁÓWNY SPECJALISTA

Sporządził: 15

