

WYKAZ Nr 187 /2024/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
tj. od 10.07.2024 r. do 31.07.2024 r.

| Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)                                                                                                  | Nr działki, obręb                   | Pow. działki          | Przeznaczenie nieruchomości           | Cena lokalu<br>(od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta) | Cena udziału w gruncie<br>(od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         |                                     | Udział w działce      | Sposób zagospodarowania nieruchomości |                                                                                                                    |                                                                                                                               |
| al. Bohaterów Warszawy<br>104-oficyna/14<br>pow. 161,82 m <sup>2</sup><br>Opis: Pięć pokoi, dwie kuchnie, dwie łazienki z wc, dwa przedpokoje, schowek. | Nr działki: 1/15, 77<br>Obręb: 2157 | 844,00 m <sup>2</sup> | Funkcja dominująca<br>mieszkalnictwo  | 787 200,00 zł                                                                                                      | 81 000,00 zł                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         |                                     | 78 / 1000             | Zgodny z charakterem<br>użytkowania   |                                                                                                                    |                                                                                                                               |

**Pozostałe warunki:**

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
- Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
- Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawej korytarz.

GLÓWNY SPECJALISTA

Sporządził:

Małgorzata Świątlicka

**MARZENA OLESZCZYK-IBER**  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanu Prawnego Nieruchomości