

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny gminnej nieruchomości położonej przy pl. Ofiar Grudnia 1970r. w Szczecinie

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 13 ust. 2 i 2a w zw. z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz państwowej instytucji kultury o nazwie „*Centrum Solidarności „Stocznia” w Szczecinie*” z siedzibą w Szczecinie, gminnej nieruchomości gruntowej położonej przy pl. Ofiar Grudnia 1970r., stanowiącej działki nr 14/6 i 14/7 o łącznej powierzchni 11 559 m² z obrębu 3020, zabudowanej zespołem obiektów wraz z historyczną świetlicą stoczniową - z przeznaczeniem na cel publiczny: budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla państwowej instytucji kultury – ogólnodostępnego obiektu kultury o charakterze kulturalnym i edukacyjnym, jako stałe wystawy upamiętniające miejsce podpisania Porozumień Sierpniowych 1980 roku oraz na pozostałą działalność statutową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gminna nieruchomość położona w Szczecinie przy placu Ofiar Grudnia 1970r., stanowi działki nr 14/6 i 14/7 o łącznej powierzchni 11 559 m² z obrębem 3020. Nieruchomość zabudowana jest zabytkowym zespołem budynków wraz z historyczną świetlicą stoczniową. Budynki o łącznej powierzchni użytkowej ok. 8.000 m² wpisane są do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod Nr A-362 jako: Zespół budynków administracyjno – socjalno – produkcyjnych d. Stoczni Szczecińskiej Nova Sp. z o.o. wraz z wystrojem świetlicy – miejsca Porozumienia Szczecińskiego w dniu 30 sierpnia 1980r. przy pl. Ofiar Grudnia 1970r. w Szczecinie.

Nowoutworzona z dniem 30.08.2023r., na podstawie zarządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 24 sierpnia 2023r., państwowa instytucji kultury o nazwie „Centrum Solidarności „Stocznia” w Szczecinie” (dalej: Centrum) zwróciła się z prośbą o przekazanie w formie darowizny ww. gminnej nieruchomości na rzecz Centrum. Centrum Solidarności „Stocznia” w Szczecinie jest instytucją kultury, której głównym celem jest dbałość o pamięć i dziedzictwo NSZZ „Solidarność”, ze szczególnym uwzględnieniem roli Szczecina. Centrum ma za zadanie przygotować i udostępnić zwiedzającym dwie wystawy: pierwszą poświęconą historii ruchu społecznego „Solidarność” oraz drugą, poświęconą przemysłowi stoczniowemu w stolicy Pomorza Zachodniego. Miejscem szczególnym dla Szczecina jest położona na przedmiotowej nieruchomości świetlica stoczniowa. To w niej obradował tzw. Ogólnomiejski Komitet Strajkowy w grudniu 1970r., tu padły hasła wolnych władz związków zawodowych, to w niej odbyła się słynna rozmowa robotników z I sekretarzem KC PZPR Edwardem Gierkiem w styczniu 1971r., to w niej podpisano pierwsze porozumienie z rządem 30 sierpnia 1980r., co otworzyło drogę do powstania NSZZ „Solidarność”, a w konsekwencji doprowadziło do obalenia komunizmu w Polsce. Świetlica jest symbolem walki o wolność Polski. Świetlica stanie się miejscem opisywanych powyżej wystaw, przestrzenią kulturalną, otwartą i dostępną dla społeczeństwa. Centrum zamierza przeznaczyć nieruchomość na cele statutowe. Zgodnie ze statutem, do zakresu działalności Centrum należy:

- upamiętnianie i promowanie w kraju i za granicą dziedzictwa historycznego NSZZ „Solidarność”, ruchu społecznego oraz antykomunistycznej opozycji demokratycznej w Polsce, ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń Grudnia 1970 r. i Stycznia 1971 r. oraz Porozumień Szczecińskich z 30 sierpnia 1980 r. i strajków w 1988 r.;
- upamiętnianie oporu społeczeństwa polskiego wobec systemu komunistycznego w latach 1945 – 1989, ze szczególnym uwzględnieniem Ziemi Zachodnich i Północnych;
- upamiętnienie działalności i historii Stoczni Szczecińskiej oraz przemysłu stoczniowego w Szczecinie;
- gromadzenie i wyeksponowanie materiałów dotyczących kształtowania zachodniej granicy Polski po II wojnie światowej oraz z czasu budowy życia społecznego i gospodarczego na Ziemiach Zachodnich i Północnych;
- inicjowanie przedsięwzięć kulturalnych, społecznych i naukowych nawiązujących do dziedzictwa kulturowego Ziemi Zachodnich i Północnych, ze szczególnym uwzględnieniem Szczecina i Pomorza Zachodniego.

Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa, Drzetowo - Grabowo, Stocznie” w Szczecinie (Uchwała Nr X/315/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 10.09.2019r.) i znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego na załączniku graficznym planu symbolami S.D.9042.KDW z przeznaczeniem terenu pod drogę wewnętrzną oraz S.D.9019.UK,UA z przeznaczeniem terenu pod usługi kultury, edukacji, administracji, obsługi biznesu i pracowników, działalność naukową i techniczną, wystawienniczo – konferencyjną. Nieruchomość wpisana jest do Rejestru Zabytków Województwa Zachodniopomorskiego pod numerem A – 362 (Decyzja Nr DZ-4200/56/O/ 07/2008 z dnia 11.08.2008r.). Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków Decyzją

Nr 1794/2022 z dnia 14.11.2022r. wydał pozwolenie na przeniesienie własności w formie darowizny nieruchomości tj. zespołu budynków administracyjno – socjalno – produkcyjnych zlokalizowanego na działce nr 14/7 z obr. 3020 w Szczecinie.

Właściwe jednostki merytoryczne m.in. Wydział Architektury i Budownictwa, Wydział Inwestycji Miejskich, Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, Wydział Gospodarki Komunalnej, Wydział Ochrony Środowiska, Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, zaopiniowały pozytywnie zbycie nieruchomości na rzecz instytucji kultury Centrum Solidarności „Stocznia” w Szczecinie, z przeznaczeniem na cel publiczny – utrzymywanie pomieszczeń państwowej instytucji kultury.

Orientacyjna wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej zabudowanej nieruchomości wynosi 10.000.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć milionów).

Stosownie do art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (dalej: u.g.n.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a w przypadku nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego darowizny dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady.

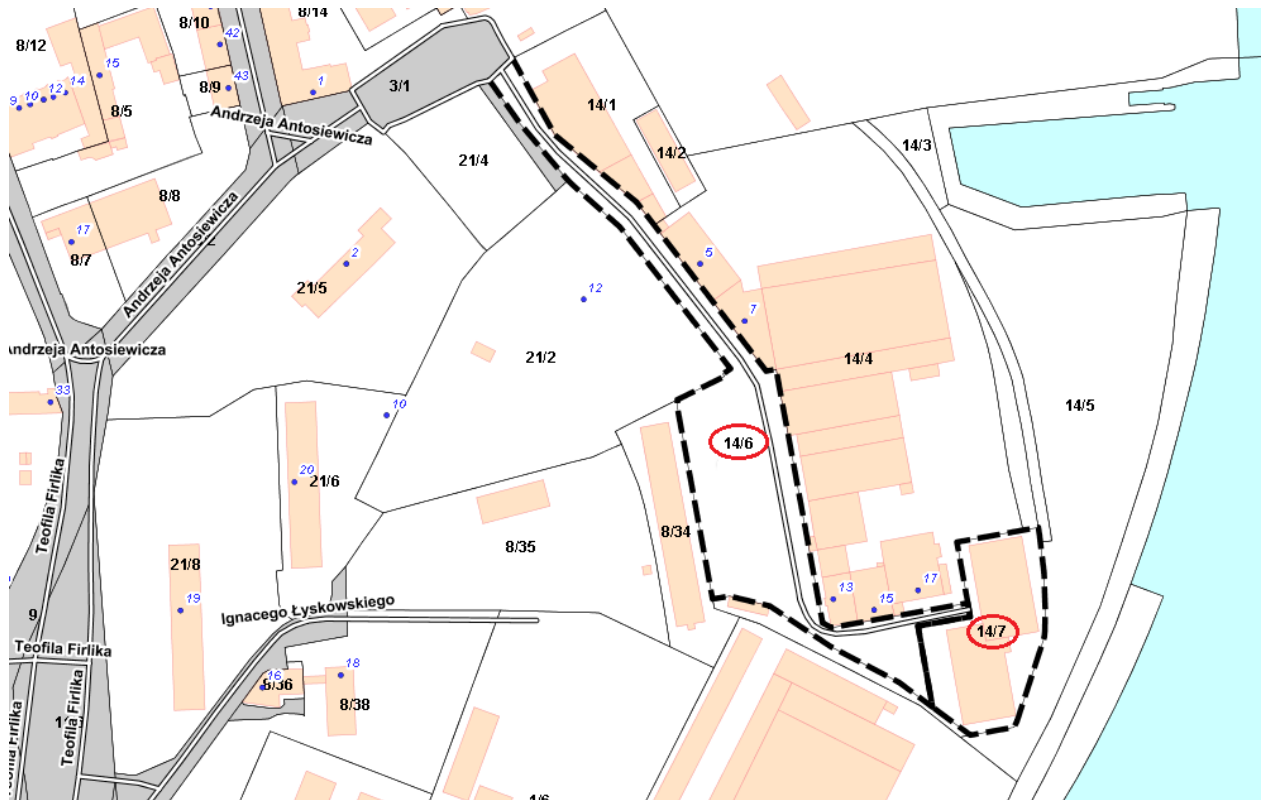
W świetle art. 6 pkt 6 u.g.n. budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, stanowią cel publiczny.

W związku z powyższym zachodzą przesłanki do dokonania darowizny przedmiotowej nieruchomości Gminy za zgodą Rady Miasta Szczecin.

Zgodnie z art. 13 ust. 2b u.g.n., w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ust. 2.

W umowie darowizny określone zostaną szczegółowe warunki dokonania darowizny, w tym termin udostępnienia wystaw.

W świetle powyższego wyrażenie zgody na dokonanie darowizny i podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne. Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zaciągnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.



Mapa pogładowa