

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2017 r.

w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. z siedzibą w Szczecinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie o kwotę 1.248.417,00 złotych (słownie: jeden milion dwieście czterdzieści osiem tysięcy czterysta siedemnaście złotych) przez utworzenie 333 (słownie: trzysta trzydzieści trzy) nowych udziałów o wartości nominalnej po 3.749,00 złotych (słownie: trzy tysiące siedemset czterdzieści dziewięć złotych) każdy.

2. Nowo utworzone udziały obejmie w całości Gmina Miasto Szczecin i pokryje wkładem niepieniężnym o wartości 1.248.417,00 zł (słownie: jeden milion dwieście czterdzieści osiem tysięcy czterysta siedemnaście złotych).

3. Przedmiot wkładu niepieniężnego, o którym mowa w ust. 2, stanowi zabudowana działka gruntu o numerze ewidencyjnym 27/26, obręb ewidencyjny 1035 (Śródmieście 35), położona w Szczecinie przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego, o powierzchni 1410 m², o wartości 1.248.417,00 zł (słownie: jeden milion dwieście czterdzieści osiem tysięcy czterysta siedemnaście złotych), dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie Księga Wieczysta KW Nr SZ1S/00196738/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wkład niepieniężny (aport) o wartości 1.248.417,00 zł stanowi zabudowana działka gruntu o numerze ewidencyjnym 27/26 z obrębu 1035 (Śródmieście 35) o powierzchni 1410 m² położona przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego, której właścicielem jest Gmina Miasto Szczecin. Aport wnoszony jest do Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. celem m.in. uregulowania stanów prawnych i ujednoczenia stosunków własnościowych, w związku z planowanymi działaniami inwestycyjnymi związanymi z rozpoczętą rewitalizacją kwartału nr 36 śródmiejskiej zabudowy Szczecina.

Działka nr 27/26 znajduje się w centralnej części wnętrza kwartału. Rewitalizacja pn. „Blżej przestrzeni” realizowana w latach 2016-2020 obejmie przede wszystkim działania związane z polepszeniem warunków życia, uporządkowaniem przestrzeni, stworzeniem m.in. przestrzeni półpublicznych z zielonym wnętrzem kwartału, ograniczeniem ruchu kołowego wewnątrz kwartału wyłącznie do obsługi technicznej i eksploatacyjnej budynków, z zapewnieniem miejsc parkingowych, rekreacyjnych, odpoczynku dla dzieci i osób starszych, a także umożliwi procesy integracyjne. Planuje się, że w ramach tych działań powstanie m.in. żłobek, budynek mieszkalny z funkcjami wpierania aktywności lokalnej, międzykwartałowy ogród społeczny, plac zabaw dla dzieci czy podziemny parking.

Przewiduje się, że koszty tej rewitalizacji które wyniosą około 16,5 mln zł, sfinansowane zostaną nie tylko ze środków własnych Spółki czy Gminy Miasto Szczecin, ale także z pozyskanych przez Spółkę środków kredytowych krajowych oraz Unii Europejskiej. Koncepcję zagospodarowania terenu w ramach planowanej rewitalizacji wnętrza kwartału przedstawia załączony rysunek.

