

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr/WMIRSPN/2026
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN
w dniu 11 sierpnia 2026 r.

WYKAZ Nr/2026/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 12.08.2026 r. do 02.09.2026 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działek, obręb	Pow. nieruchomość i	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)	Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)
		Udział w nieruchomość i	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
ul. Szarotki 14 m 5 Pow. 74,50 m ² Opis: Cztery pokoje, kuchnia, łazienka z wc, dwa przedpokoje z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą nr 5 o pow. 7,05 m ² .	Nr działek: 37, 2/19 Obręb: 1028	708,00 m ²	Funkcja dominująca wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska mieszkaniowa	485 200,00 zł	50 200,00 zł
		63 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło Plac Armii Krajowej 1.

GLÓWNY SPECJALISTA

Grzegorz Januszko
Sporządził:

Marzena Oleszczuk-Iber
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanu Prawnego Nieruchomości