



Szczecin 12-05-2026 r.

Krzysztof Romianowski
Radny Rady Miasta Szczecin

Znak: BPM.I.0003.68.2026.IŁ

Dotyczy: interpelacji nr 1988

Szanowny Panie Radny

W odpowiedzi na interpelację nr 1988 informuję, że prywatyzacje prowadzone we wcześniejszym okresie odbywały się przy uwzględnieniu dostępnych w danym czasie informacji oraz obowiązujących uwarunkowań dotyczących terenu Wyspy Puckiej, który już wówczas był uznawany za teren zalewowy. Należy przy tym wskazać, że mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego, zgodnie z którymi teren Wyspy Puckiej znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zostały opublikowane w dniu 15 kwietnia 2015 r.

Jednocześnie już w 2010 r. zakwestionowano zasadność dalszej prywatyzacji nieruchomości mieszkalnych położonych na Wyspie Puckiej, uwzględniając niewystarczający poziom zabezpieczenia tego obszaru przed powodzią oraz potencjalną odpowiedzialność Gminy Miasto Szczecin za szkody powstałe wskutek zalania tego terenu.

W związku z powyższym rozważano możliwość wprowadzenia do umów kupna-sprzedaży zapisów informujących nabywców o położeniu nieruchomości na terenie zalewowym, a także oświadczeń, zgodnie z którymi nabywcy nie występowaliby wobec Gminy Miasto Szczecin z roszczeniami w przypadku powstania szkód lub zniszczeń spowodowanych zalaniem, podniesieniem poziomu wód gruntowych bądź niedostosowaniem warunków geologicznych do struktury i konstrukcji budynku.

Jednak zarówno Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, jak i Biuro Prawne wydały negatywne opinie w tej sprawie, uznając, że proponowane zapisy nie zapewniają skutecznej ochrony interesów Gminy Miasto Szczecin i przede wszystkim mieszkańców.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, podjęto Oświadczenie Woli Nr 256/2011, na mocy którego nieruchomości mieszkalne położone na Wyspie Puckiej zostały całkowicie wyłączone ze sprzedaży. Obecnie Gmina Miasto Szczecin nie rozważa alternatywnych rozwiązań w tym zakresie.

Jednocześnie informuję, że Gmina Miasto Szczecin korzysta z map zagrożenia powodziowego opracowywanych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, które są jedynym podmiotem posiadającym kompetencje oraz narzędzia do sporządzania tego rodzaju opracowań. Gmina nie dysponuje natomiast szczegółowymi analizami ryzyka powodziowego odnoszącymi się do konkretnych nieruchomości.

Z *szczecin*

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szlachetka