



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl - www.szczecin.eu

Szczecin 15.04.2022

Pan Dariusz Matecki
Radny Rady Miasta Szczecin

w miejscu

Nasz znak: WMiRSPN-III.003.114.2022.KCO

Dotyczy: interpelacji nr 3822

Szotkowska Anna Szotkowska

odpowiadając na interpelację nr 3822 wyjaśniam, że lokal nr przy ul. Malczewskiego został przekazany Państwu w celu wykonania prac remontowych na koszt przyszłego najemcy, w ramach oferty mieszkania za remont. Umowa została zawarta z Państwem w dniu 12.01.2018r. z terminem wykonania i zakończenia prac ustalonym na dzień 12.10.2018 r.

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych przy udostępnianiu lokalu ustalił szacunkowy koszt remontu. Kosztorys opiewał na kwotę zł. i obejmował przeprowadzenie prac w zakresie umożliwiającym bezpieczne zamieszkanie i użytkowanie lokalu. Koszty poszczególnych prac określone zostały w oparciu o średnią stawkę wg Systemu Informacji Miesięcznej o Stawkach i Cenach BŁYSKAWICA (wydawnictwo SEKOCENBUD Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa) na rok 2017, przy założeniu zastosowania standardowego wykończenia, oraz średnich cen czynników produkcji. W dniu podpisania umowy Państwo oświadczyli, że zapoznali się z ww. kosztorysem i nie wnoszą do niego żadnych zastrzeżeń oraz dysponują środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie prac remontowych w ww. lokalu.

W dniu 11.10.2018 r. Państwo złożyli wniosek o przedłużenie terminu realizacji zawartej umowy remontowej. Niestety, termin ten nie mógł zostać aneksowany, ponieważ zakres dotychczas wykonanych prac nie był wystarczający tj. stanowił 12 % całości przewidywanego remontu, co ustalono w trakcie wizji w lokalu w dniu 20.09.2018 r.

Natomiast zgodnie z zawartą umową, na wniosek Przyjmującego (Państwa), Udostępniający (GMS reprezentowana przez ZBiLK) mógłby przedłużyć termin zakończenia realizacji umowy pod warunkiem zaawansowania prac remontowych na poziomie 70 %.

Wobec powyższego, Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych wezwał Państwa do zdania lokalu. Umowę remontową rozwiązano w dniu 06.05.2019 r., Od dnia zawarcia umowy do jej rozwiązania Państwo byli w dyspozycji lokalu przez 16 miesięcy, w trakcie których zakres wykonanych prac nie przekroczył 12 % całości przewidywanego remontu lokalu. Na spotkaniu w siedzibie Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w dniu 09.03.2020 r., Pan oświadczył, że nie będzie kontynuował remontu i zobowiązał się do zdania lokalu w terminie miesiąca. Został poinformowany również o tym, że powinien skontaktować się z Działem Windykacji w sprawie naliczonych zaległości za udostępniony na czas remontu lokal. Ostatecznie lokal został zdany przez Państwa w dniu 01.07.2020 r.

W związku z zadłużeniem Państwa za przedmiotowy lokal informuję, że istnieje możliwość zawarcia ugody w postaci rozłożenia zaległości na raty. Zawarcie ugody stanowi podstawę do wstrzymania naliczania odsetek za zwłokę. Zainteresowani mogą skorzystać z takiej formy pomocy składając stosowny wniosek do ZBiLK-u, który zostanie rozpatrzony na podstawie Uchwały Nr XXXV/954/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 listopada 2017 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielenia ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających Gminie Miasto Szczecin lub podległym jej jednostkom organizacyjnym, wskazania organu i osób do tego uprawnionych oraz warunkach dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 30.11.2017 r. poz. 4938).

2

Robert Sliwicki
Zastępca Prezesa Miasta
Artykuł 106