



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Michał Przepiera

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 43 51 100, fax +4891 42 30 806
mprzepie@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 28 marca 2021 r.

Szanowny Pan
Dariusz Matecki
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: WZP-III.0003.1.2021.BK

Dotyczy: budowy aquaparku, stadionu, SKM – interpelacja nr 2331

W odpowiedzi na interpelację nr 2331 z dnia 15 marca 2021 r., poniżej przekazuję informacje dotyczące 3 inwestycji:

I. Fabryka Wody – Nowa Gontynka:

1. Jakie prace zostały zakończone?

Na budynku A (aquapark) ukończone zostały w 100% prace konstrukcyjne w poziomie podbasenia, obecnie prowadzone są prace na kolejnych kondygnacjach. Na Budynku B wraz z edukatorium zakończono prace konstrukcyjne dla całego budynku, tj. stan surowy otwarty wraz z pokryciem dachowym. Po ukończeniu niezbędnych prac na budynkach A i B przystąpiono do robót fundamentowych łącznika. Wykonano posadowienie pośrednie, trwają dalsze prace. Zaawansowanie procentowe robót związanych z zagospodarowaniem terenu i wykonaniem wewnętrznych ciągów komunikacyjnych wynosi około 25%.

2. Czy w pracach budowlanych są opóźnienia?

W pracach budowlanych nie ma opóźnień. Poziom zaawansowania robót wyprzedza harmonogram budowy.

3. Kiedy inwestycja zostanie ukończona?

Termin zakończenia całości inwestycji ustalono na lipiec 2022 r.

II. Budowa Centrum Szkolenia Dzieci i Młodzieży wraz z przebudową i rozbudową Stadionu Miejskiego im. Floriana Krygiera w Szczecinie, boisk piłkarskich oraz infrastruktury towarzyszącej:

1. Jakie prace zostały zakończone?

Na dzień sporządzenia odpowiedzi na niniejszą interpelację ukończone zostały zasadnicze prace w zakresie:

- budowy trybuny zachodniej i południowej wraz z boiskiem głównym (w zakresie umożliwiającym prowadzenie rozgrywek ligowych) i przyległym zagospodarowaniem terenu oraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- budowy boisk treningowych 3, 4, 5 i 6 wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;

- w zakresie budynku Centrum Szkolenia Dzieci i Młodzieży wraz trybuną przy boisku treningowym zasadnicze prace są ukończone. Na początku II kwartału 2021 r. wykonawca planuje zgłaszać obiekty do pozwolenia na użytkowanie;
- prace konstrukcyjne w zakresie trybuny wschodniej są wykonane w 2/3, trwają prace instalacyjne i budowlane;
- trybuna północna ma wykonane w 90% prace fundamentowe, trwają prace w zakresie wznoszenia konstrukcji żelbetowych, ścian, słupów i stropów;
- trwają prace w zakresie zagospodarowania terenu przyległego do trybuny wschodniej.

2. Czy w pracach budowlanych są opóźnienia?

Wpływ na termin realizacji inwestycji mają czynniki zewnętrzne w postaci:

- częstych znalezisk amunicji i pocisków z okresu II wojny światowej, co skutkuje licznymi przerwami w realizacji robót;
- odkrycia obiektów podziemnych – tuneli;
- trwająca pandemia wirusa COVID-19 powodująca absencję pracowników, a także wymagania sanitarne, co do ograniczonej liczby pracowników w pomieszczeniach zamkniętych wpływają na tempo pracy.

Z uwagi na trwającą i szczególnie dynamicznie rozwijającą się w ostatnim czasie pandemię, czy zaistnieją opóźnienia oraz ich zakres na dzień dzisiejszy nie jest możliwy do określenia. W stosunku do zaplanowanych harmonogramów – część prac je uwzględnia, a część notuje opóźnienia, jednak z uwagi na realizację inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj” to zakładała i dopuszczała elastyczność w modyfikacji harmonogramu w tym względzie. Równocześnie podkreślam, że inwestycja jest realizowana na stale funkcjonującym obiekcie sportowym, którego dzisiejszy stan już „przewyższa” stan wyjściowy.

3. Kiedy inwestycja zostanie ukończona?

W II kwartale 2021 r. zostanie przejęty przez Zamawiającego I etap realizowanej inwestycji w zakresie trybuny zachodniej i południowej wraz z boiskiem głównym, przyległym zagospodarowaniem terenu, boiskami treningowymi nr 3, 4, 5 i 6, a także budynek Centrum Szkolenia Dzieci i Młodzieży wraz z trybuną przy boisku treningowym. Zgodnie z zawartą umową o roboty budowlane zakończenie inwestycji przypada na dzień 08 marca 2022 r.

III. **Budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem istniejących odcinków linii kolejowych nr 406, 273, 351:**

Realizacja Projektu pn. „Budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem istniejących odcinków linii kolejowych nr 406, 273, 351” prowadzona jest przez Stowarzyszenie Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego (SSOM), które jest Beneficjentem i Liderem Projektu. Partnerami Projektu – Podmiotami Upoważnionymi do ponoszenia wydatków kwalifikowalnych są: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Gmina Miasto Szczecin, Gmina Miasto Stargard, Gmina Police, Gmina Goleniów, Gmina Kobyłanka, Gmina Stargard, Gmina Gryfino.

W ramach realizacji projektu Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej realizowanych jest 19 kontraktów na zadania inwestycyjne, w tym:

- 7 kontraktów na wykonanie dokumentacji projektowej;

- 3 zadania w trybie „Zaprojektuj i wybuduj” na projekt i budowę;
- 8 kontraktów na roboty budowlane;
- 1 kontrakt na dostawy i montaż urządzeń związanych z integracją transportu publicznego.

1. Jakie prace zostały zakończone?

Zakończone zostały prace projektowe przez Partnerów: Gminę Miasto Stargard, Gminę Goleniów, Gminę Gryfino, Gminę Stargard, Gminę Kobylanka. Wymienieni Partnerzy przygotowują postępowania przetargowe na roboty budowlane. W końcowej fazie projektowania są zadania prowadzone przez Gminę Police i Gminę Miasto Szczecin (24 węzły i przystanki będące w przygotowywaniu do ogłoszenia przetargów w II kwartale 2021 r.). Realizowane są inwestycje przez Partnera PKP PLK S.A. oraz Gminę Miasto Szczecin (zadania: Węzeł Szczecin Łekno – będący w końcowej fazie realizacji, Węzeł Szczecin Podjuchy – będący de facto ukończony).

2. Czy w pracach budowlanych są opóźnienia?

Realizacja zadań Partnerów – jest zgodna z terminem Umowy o Dofinansowanie. Inwestycje prowadzone przez Partnera PKP PLK S.A. (2 zadania inwestycyjne) są opóźnione, terminy zakończenia umów zawartych z wykonawcą kontraktów minęły, brak jest podpisanych aneksów terminowych.

3. Kiedy inwestycja zostanie ukończona?

Zgodnie z obowiązującą Umową o Dofinansowanie, Harmonogram Realizacji Projektu zakłada zakończenie projektu i oddanie SKM do użytkowania w terminie do 28 września 2022 r.

Lider uzgodnił, że wystąpi do CUPT o aneksowanie Umowy o Dofinansowanie po przedłożeniu przez Partnera (PKP PLK S.A.) stosownego wniosku, argumentów i aktualnych harmonogramów rzeczowo-finansowych, umożliwiających uzyskanie zatwierdzenia przez Instytucję Pośredniczącą i Zarządzającą.

Partner PKP PLK S.A. jest w trakcie przygotowywania stosownego wniosku o przedłużenie terminu realizacji umowy o dofinansowanie. Partner deklaruje zakończenie swojego zakresu robót w 2023r., w związku z powyższym zakończenie budowy SKM planowane jest obecnie na rok 2023.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Michał Przepiera