

Załącznik nr 2  
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 249/MMIRSPN/2024  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN  
w dniu 20.06.2024 r.

### **WYKAZ Nr 158/2024/MMIRSPN/L**

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin  
przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy  
wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

tj. od 21.06.2024 r. do 12.07.2024 r.

**Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): ul. Żywiecka 5/2,**  
powierzchnia **52,85 m<sup>2</sup>**, trzy pokoje, kuchnia, łazienka z WC, skrytka, przedpokój  
oraz pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 10,58 m<sup>2</sup> i piwnica o po. 10,34 m<sup>2</sup>

**Nr działki: 48/2, obręb: 2003,**

**Powierzchnia działki: 480,00 m<sup>2</sup>**

**Udział w działce: 445 / 1000**

**Przeznaczenie nieruchomości:** funkcja dominująca mieszkalnictwo

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zgodny z charakterem użytkowania

**Cena lokalu** (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości  
określonej w Uchwale Rady Miasta): **306 700,00 zł**

**Cena udziału w gruncie** (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w  
wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): **82 800,00 zł**

#### **Pozostałe warunki:**

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.