

WYKAZ Nr 41/2020/ZBIŁK/DDG
z dnia 02.07.2020 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 t.j. ze zm.) **Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej do lat trzech grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:**

L.p.	Adres nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		Opłata za dzierżawę wraz z należnym podatkiem VAT
			nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy		
1.	ul. Arkońska	SZ1S/00186280/5	2032	1/2 (część)	775	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak m.p.z.p. uprawy ogrodnicze	190,65zł rocznie	
2	ul. Wszystkich Świętych – Niny Rydzewskiej	brak KW SZ1S/00187329/8	2036 2041	19/6 (część) 52/2 (część)	85	niezabudowana nieruchomość gruntowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub bliźniacza zielen przydomowa, wjazd i dojazd do nieruchomości	13,36zł miesięcznie	
3	ul. Wszystkich Świętych	brak KW	2036	19/6 (część)	102	niezabudowana nieruchomość gruntowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub bliźniacza zielen przydomowa, wjazd i dojazd do nieruchomości	17,27zł miesięcznie	
4	ul. Wszystkich Świętych	brak KW	2036	19/6 (część)	90	niezabudowana nieruchomość gruntowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub bliźniacza zielen przydomowa, wjazd i dojazd do nieruchomości	16,38zł miesięcznie	
5	ul. Wszystkich Świętych	brak KW	2036	19/6 (część)	85	niezabudowana nieruchomość gruntowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub bliźniacza zielen przydomowa, wjazd i dojazd do nieruchomości	15,57zł miesięcznie	
6	ul. Wszystkich Świętych	brak KW	2036	19/6 (część)	21	niezabudowana nieruchomość gruntowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub bliźniacza wjazd i dojazd do nieruchomości	10,85zł. miesięcznie	

7	Żyrardowska	SZ1S/00059290/9 SZ1S/00052287/5	4173	13/1 13/2	108	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak m.p.z.p. Zieleń	7,97 zł miesięcznie
8	Jelenia	SZ1/00201038/6	4109	91/5	182	Nieruchomość gruntowa w części zabudowana garażem muruwanym	m.p.z.p.m. „Majowe – Kijewo”. Teren elementarny: D.0.2147.MN.U. Uprawy ogrodnicze, część istniejącego garażu murowanego	82,13 zł - miesięcznie
9.	Paproci	SZ1S/00191983/1	3022	8/2	350	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Brak mpzp zieleń	25,83 zł miesięcznie
10.	Brązowa - Fioletowa	SZ1S/000157973/8	4155	52/1	1	Nieruchomość zabudowana w części obiektem gastronomicznym	m.p.z.p.m. Prawobrzeże”. Teren elementarny: D.B.01.MW	15,63 zł - miesięcznie
11.	Wszystkich Świątych – Niny Rydzewskiej	brak KW SZ1S/00187329/8	2036 2041	19/6 (część) 52/2 (część)	45	niezabudowana nieruchomość gruntowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub bliźniacza osłona śmietnikowa, zieleń przydomowa, wjazd i dojeżdżenie do nieruchomości	21,87zł miesięcznie

Termin wnoszenia czynszu:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwalozowane

Uwaga: W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

STARSZY INSPEKTOR
Monika Matusiak

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 09.07.2020 r. do dnia 30.07.2020 r.

Główny Specjalista
Andrzej Paleńczyk

Z up. Prezydenta Miasta
DYREKTOR
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie
Lilla Sobieżyńska