

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. z siedzibą w Szczecinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie o kwotę 348.657,00 złotych (słownie złotych: trzysta czterdzieści osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt siedem) przez utworzenie 93 (słownie: dziewięćdziesiąt trzy) nowych udziałów o wartości nominalnej po 3 749 złotych (słownie: trzy tysiące siedemset czterdzieści dziewięć) każdy.

2. Nowoutworzone udziały obejmie w całości Gmina Miasto Szczecin i pokryje wkładem pieniężnym o wartości 348.657,00 złotych (słownie złotych: trzysta czterdzieści osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt siedem).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wkład finansowy wnoszony przez Gminę celem objęcia nowotworzonych udziałów w Szczecińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przeznaczony jest na kontynuację rozpoczętych inwestycji związanych z działaniami w sferze społecznej prowadzonymi przez Gminę Miasto Szczecin oraz na kontynuację działań związanych z rewitalizacją śródmiejskiej zabudowy Szczecina.

Wnoszone środki pieniężne w wysokości 348.657,00 zł przeznaczone będą na realizację rozpoczętych oraz rozpoczynanych zadań związanych z:

1) 198.657,00 zł – kontynuacją działań inwestycyjnych związanych z rewitalizacją śródmiejskiej zabudowy Szczecina, które aktualnie prowadzone są na terenie kwartału śródmiejskiego oznaczonego numerem 36, ograniczonego ul. Ks. Bogusława X, Małkowskiego, Królowej Jadwigi, Bohaterów Getta Warszawskiego oraz al. Wojska Polskiego (od pl. Zgody). Przewiduje się, że program rewitalizacji pn. „Blżej przestrzeni” rozpoczęty w 2016 roku (prace przygotowawcze – konkurs architektoniczny na zagospodarowanie wnętrza kwartału) zostanie przeprowadzona do 2022 roku i obejmie przede wszystkim działania związane z polepszeniem warunków życia, uporządkowaniem przestrzeni, stworzeniem m.in. przestrzeni półpublicznych z zielonym wnętrzem kwartału, ograniczeniem ruchu kołowego wewnątrz kwartału wyłącznie do obsługi technicznej i eksploatacyjnej budynków, z zapewnieniem miejsc parkingowych w parkingu podziemnym, rekreacyjnych, odpoczynku dla dzieci i osób starszych, a także umożliwią procesy integracyjne. Planuje się, że w ramach tych działań powstanie m.in. żłobek, budynek mieszkalny z mieszkaniami wspomaganymi dla seniorów oraz z funkcjami wpierania aktywności lokalnej, międzykwartałowy ogród społeczny, plac zabaw dla dzieci oraz podziemny parking. Przewiduje się, że koszty tej rewitalizacji które wyniosą ok. 24,5 mln zł. Sfinansowane zostaną nie tylko z środków własnych Spółki czy Gminy Miasto Szczecin, ale także z pozyskanych przez Spółkę środków kredytowych krajowych oraz z Funduszu Dopląt.

Dysponentem środków jest Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości.

2) 150.000,00 zł – kontynuacja działań związanych z tworzeniem mieszkań chronionych dla seniorów jako alternatywa do pobytu w instytucjonalnych domach pomocy społecznej. Środki te przeznaczone są na remont, przebudowę, modernizację i dostosowanie lokalu mieszkalnego z zasobów własnych spółki na lokal chroniony dla osób starszych. Przewiduje się, że w jednym lokalu zamieszka 5 osób. Szczecińskie TBS w porozumieniu z Miastem realizuje własny Program mieszkaniowy pn. „Dom dla seniora”. Jedną z form zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych przyjętych przez Miasto Szczecin w ramach Strategii rozwiązywania problemów społecznych jest tworzenie mieszkań dla osób starszych, które nie są w stanie funkcjonować w lokalach samodzielnych, ale są na tyle sprawni, że nie muszą przebywać w instytucjonalnych domach opieki społecznej.

Dysponentem środków jest Wydział Spraw Społecznych.

Środki finansowe na pokrycie obejmowanych przez Gminę Miasto Szczecin udziałów w kapitale zakładowym Szczecińskiego TBS zabezpieczone zostały w budżecie na 2017 rok.