

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie, w rejonie ul. Nad Odrą, składającej się z działek numer 1/16 i 1/13 z obrębu ewidencyjnego nr 3058 oraz działki gruntu nr 6/1 z obrębu ewidencyjnego nr 3025.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609, poz. 721) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r., Uchwała Nr LV/1553/23 Rady Miasta Szczecina z dnia 12 grudnia 2023 r.), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie, w rejonie ul. Nad Odrą składającej się z działek numer 1/16 i 1/13 z obrębu ewidencyjnego nr 3058 oraz działki gruntu nr 6/1 z obrębu ewidencyjnego nr 3025 o łącznej powierzchni 1, 4819 ha, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tj.: usługi, w tym m.in. rzemiosło, usługi produkcyjne, handlu hurtowego i towarzyszące; dopuszcza się obiekty turystyczne: motele, pensjonaty, usługi rozrywki, itp., oraz istniejącą funkcję mieszkaniową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Procedura przygotowania do zbycia w drodze przetargu przedmiotowej nieruchomości gruntowej została wszczęta z urzędu. Działki gruntu numer 1/16, 1/13 z obrębu ewidencyjnego 3058 oraz działka gruntu numer 6/1 z obrębu ewidencyjnego 3025 o łącznej powierzchni 1, 4819 ha, położone są w Szczecinie, w rejonie ulicy Nad Odrą i objęte są Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn – Port 2” w Szczecinie uchwalony Uchwałą Nr XXXIII/951/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 09.09.2013 r. i znajdują się w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem P.T.9008.U z przeznaczeniem terenu: usługi, w tym m.in. rzemiosło, usługi produkcyjne, handlu hurtowego i towarzyszące; dopuszcza się obiekty turystyczne: motele, pensjonaty, usługi rozrywki, itp., oraz istniejącą funkcję mieszkaniową.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Nad Odrą i drogi położonej częściowo w terenie elementarnym P.T.9024.KD.L stanowiącej sięgacz ul. Nad Odrą. Ul. Nad Odrą zaliczona jest do kategorii dróg powiatowych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 t.j. ze zm.).

Na działce nr 1/13 znajduje się przyłącze wodne $\varnothing 90$ mm oraz przyłącze wodne $\varnothing 40$ mm będące w eksploatacji ZWiK Sp. z o.o.

Aktem notarialnym Rep. A Nr 2282/2014 z dnia 30.06.2014 r. została ustanowiona służebność przesyłu dla ENEA Operator Sp. z o. o.

Zamiar zbycia przez Miasto Szczecin przedmiotowej nieruchomości uzyskał pozytywne opinie: Wydziału Architektury i Budownictwa, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Ochrony Środowiska, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, Wydziału Zarządzania Projektami, Biura Planowania Przestrzennego Miasta, Biura Rewitalizacji, Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, gestorów sieci: Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Enea Operator Sp. z o.o., Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Rada Osiedla „Stołczyn” nie podjęła przesłanego wniosku za pośrednictwem poczty oraz drogą elektroniczną o zajęcie stanowiska w sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości.

Sprzedaż ww. nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecin z dnia 29.12.1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

Podjęcie Uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Prezydent Miasta Szczecin, jako organ właściwy do przeprowadzenia przetargu (art. 40 ust. 3 w zw. z art. 38 ust. 1 i 25 ust. 1 u.g.n.) zastosuje formę przetargu ustnego nieograniczonego.

Wobec powyższego proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu, jako najkorzystniejszą formę z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu miasta.

