

Załącznik nr 2  
DO OSWIADCZENIA WOLI Nr  
240/WMIRSPN/24  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY  
MIASTO SZCZECIN  
w dniu 18.06.2024 r.

**WYKAZ Nr 149/2024/WMIRSPN/G**

garażu stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin  
przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na  
rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości  
gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na  
okres 21 dni**

tj. od 19.06.2024 r. do 10.07.2024 r.

**Oznaczenie, powierzchnia i opis garażu: ul. Xawerego  
Dunikowskiego 36/g4, pow.: 13,70 m<sup>2</sup>, opis: garaż nr g4  
Nr działki: 53, obręb: 1054, KW nr SZ1S/00062934/0  
Powierzchnia działki w m<sup>2</sup>: 382,00**

**Udział w nieruchomości wspólnej: 44 / 10000**

**Przeznaczenie nieruchomości gruntowej:** Funkcja  
dominująca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi  
wbudowane

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zgodny z  
charakterem użytkowania

**Cena garażu w zł: 38 552,00**

**Cena udziału w nieruchomości gruntowej zł: 2 078,00**

**Pozostałe warunki:**

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia garażu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
3. Sprzedaż garażu zwolniona jest z podatku VAT.
4. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca garażu.
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce

nieruchomościami lub odrębnymi przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.