

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2013 r.**

**w sprawie przekazania Radzie Osiedla Bukowe Klęskowo zadania zagospodarowania na cele rekreacyjne gruntu komunalnego przy ul. Romantycznej – Swojskiej – Nad Rudzianką – Chłopskiej w Szczecinie.**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm. Dz.U. z 2013 r. poz. 645) oraz § 41 Statutu Miasta Szczecin stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXX/598/04 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 10 poz. 178 z dnia 26 stycznia 2005 r.; z 2008 r. Nr 78, poz. 1721, z 2009 r. Nr 51, poz. 1307) oraz § 23 Statutu Osiedla stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały Nr XV/175/95 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 25 września 1995 r w sprawie Statutu Osiedla (obwieszczenie Przewodniczącego Rady Miasta Szczecina w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały nr XV/175/95 Rady Miejskiej w Szczecinie w sprawie Statutu Osiedla Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 20 poz. 353 z dnia 24 kwietnia 2002 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Przekazać Radzie Osiedla Bukowe Klęskowo z siedzibą w Szczecinie przy ul. Seledynowej 50 zadanie zagospodarowania na cele rekreacyjne gruntu komunalnego stanowiącego działkę Nr 35/4 obr. 4156 Dąbie o powierzchni 0,74 ha, przy ul. Romantycznej – Swojskiej – Nad Rudzianką – Chłopskiej w Szczecinie.

2. Szczegółowe warunki realizacji zadania zostaną określone w porozumieniu, o którym mowa w § 23 ust. 2 Statutu Osiedla .

**§ 2.** Granice terenu rekreacyjnego wymienionego w § 1 określa załącznik graficzny Nr 1 do uchwały.

**§ 3.** Warunki ekologiczne, urbanistyczne i geodezyjne zagospodarowania gruntu wymienionego w § 1 określa załącznik Nr 2 do uchwały.

**§ 4.** Obsługę finansową zadania, w tym zawarcie umów z wykonawcami, zrealizuje Zakład Usług Komunalnych, który będzie operatorem utrzymującym porządek na zagospodarowanym terenie.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta oraz Radzie Osiedla Bukowe Klęskowo.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia 12 lipca 2013 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Szczecin

z dnia 12 lipca 2013 r.

**Warunki ekologiczne, urbanistyczne i geodezyjne zagospodarowania działki Nr 35/4 obr. 4156 Dąbie o powierzchni 0,74 ha, przy ul. Romantycznej – Swojskiej – Nad Rudzianką – Chłopskiej w Szczecinie.**

1. Przeznaczenie terenu: zieleń urządzone wokół otwartego zbiornika wodnego.

2. Inwestycja celu publicznego.

3. Ustalenia ekologiczne:

a) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 80% powierzchni terenu elementarnego;

b) zakazuje się działań prowadzących do pogorszenia stosunków wodno – gruntowych,

c) obowiązuje zachowanie powierzchni oczka wodnego oraz jego obudowy biologicznej z szuwarami, zaroślami i zadrzewieniami nawodnymi,

4. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się lokalizacji terenowych urządzeń sportowych;

b) dopuszcza się lokalizacje elementów małej architektury i ciągów spacerowych jasko niezbędnego wyposażenia terenu,

c) ustala się zagospodarowanie zielenią niską, średnią i wysoką podkreślającą rekreacyjno – wypoczynkowy charakter terenu,

d) dopuszcza się częściowe umocnienie brzegu oczka wodnego materiałami naturalnymi (faszyna, drewno, kamień),

e) zakazuje się lokalizacji reklam,

f) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego.

5. Ustalenia zasad parcelacji:

a) zakazuje się wtórnych podziałów terenu; ustalenie nie dotyczy działek pod inżynierskie urządzenia sieciowe,

b) ustala się dostęp ogólny,

Przed przystąpieniem do realizacji zadania należy wydzielić fragmenty działki przeznaczone pod drogę publiczną – ulicę zbiorczą (teren elementarny D.B.3067.KD.Z) oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług (teren elementarny D.B.3017.MW.U).

## **Uzasadnienie**

Rada Osiedla Bukowe Klęskowo Uchwałą Nr XXVI/87/13 z dnia 2 stycznia 2013 r.

wystąpiła do Rady Miasta Szczecin z wnioskiem o przekazanie zadania zagospodarowania działki 35/4 obręb 4156 Dąbie w rejonie ul. Romantycznej – Swojskiej – nad Rudzianką – Chłopskiej poprzez uporządkowanie terenu i wykonanie skweru rekreacyjnego.

Zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Nad Rudzianką” uchwalonego Uchwałą Nr XLII/1051/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 roku, teren ten przeznaczony jest na zieleń urządzoną wokół otwartego zbiornika wodnego, inwestycję celu publicznego. Ww. działka nie stanowi działki inwestycyjnej i nie jest przygotowywana do zbycia.

Rada Osiedla Bukowe Klęskowo podwyższy teren poprzez nawiezenie ziemi, opracuje koncepcję zagospodarowania, wykona projekt i zrealizuje zadanie, przy współpracy z merytorycznymi wydziałami Urzędu.

Rada planuje udział swoich przedstawicieli w pracach komisji przetargowych powoływanych na kolejnych etapach realizacji zadania.

Rada sfinansuje to przedsięwzięcie ze środków zagwarantowanych corocznie w budżecie miasta na współfinansowanie inwestycji rad osiedli, znajdujących się w dyspozycji Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.