

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN**

z dnia 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Stołczyn Port” w Szczecinie pod nazwą „Stołczyn Port 2”**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, zm. z 2011 r. Nr 32 poz. 159), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn Port” w Szczecinie pod nazwą „Stołczyn Port 2”, zwanego dalej planem. Przedmiotem zmiany planu jest:

1. dopuszczenie zagospodarowania tymczasowego bez ograniczeń na terenie planowanej drogi i dopuszczenia funkcji produkcyjnej, składowej wraz z infrastrukturą techniczną na terenach elementarnych w sąsiedztwie drogi,

2. uzupełnienie ustaleń planu o różne rodzaje źródeł ciepła dopuszczone na obszarze objętym planem,

3. dostosowanie ustaleń planu do zmian wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 2. Zmiana planu realizowana jest w pełnych granicach planu miejscowego „Stołczyn Port”, określona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Uzasadnienie

Zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Stołczyn Port” realizuje się na wniosek firmy Fosfan S.A.

Teren objęty wnioskiem, o zmianę planu, znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn Port” w Szczecinie, który został uchwalony Uchwałą Nr XLII/1052/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 roku. Wniosek dotyczy terenu elementarnej drogi P.T.9022.KD.Z położonego przy ulicy Nad Odrą i Łowieckiej (działka nr 13 z obrębem 3063) będącego własnością spółki handlowej Fosfan S.A.

Celem zmiany planu jest dopuszczenie zagospodarowania tymczasowego bez ograniczeń na terenie planowanej drogi P.T.9022.KD.Z i dopuszczenia funkcji produkcyjnej, składowej wraz z infrastrukturą techniczną na terenach elementarnych wzdłuż planowanej drogi.

Ponadto:

- w związku z odległą perspektywą zabudowy całości obszaru oraz postępem technicznym w dziedzinie ogrzewnictwa, wprowadza się dopuszczenie innych źródeł energii cieplnej niż miejska sieć ciepłownicza, w tym dopuszczenie energii ze źródeł odnawialnych;
- dostosowuje się ustalenia planu do nowych uwarunkowań wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

Plan uwzględnia rozwiązania i cele planistyczne zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały

Zal.1_StolczynPort2

Zalacznik1.jpg