

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie w rejonie ul. Ostrowskiej.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Szczecin położonych w Szczecinie w rejonie ul. Ostrowskiej oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 12/16 o pow. 1,3315 ha (przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową) i 12/18 o pow. 1,5297 ha (przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami zabudowy zamieszkiwania zbiorowego), obr. 3030.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Planowane do sprzedaży nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 12/16 o pow. 1,3315 ha oraz 12/18 o pow. 1,5297 ha z obrębu 3030 powstały na mocy decyzji Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 28 stycznia 2014 r. znak: BGM-I.6831.23.2014.IF (która z dniem 13.02.2014 r. stała się ostateczna) zatwierdzającej podział działki nr 12/15 o pow. 6,8253 ha, z obrębu nr 3030 na działki nr: 12/16 o pow. 1,3315 ha, 12/17 o pow. 0,2076 ha, 12/18 o pow. 1,5297 ha, 12/19 o pow. 0,1646 ha, 12/20 o pow. 3,5919 ha.

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 12/16 i 12/18, obr. 3030 w oparciu o obowiązujący Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa - Ostrowska” (uchwalony Uchwałą Nr V/57/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 28.02.2011r.) zawierają się w terenie elementarnym:

dz. nr 12/18 - oznaczonym symbolem P.Z.4006.U,M przeznaczonym pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i zabudowy zamieszkiwania zbiorowego;

dz. nr 12/16 - oznaczonym symbolem P.Z.4001.U przeznaczonym pod zabudowę usługową.

W celu zapewnienia przedmiotowym działkom dostępu do drogi publicznej (ulicy Ostrowskiej) przy ich zbywaniu, działki nr: 12/13 i 12/17 z obrębu 3030 (będące własnością Gminy Miasta Szczecin) zostaną obciążone służebnościami przechodu i przejazdu.

W sprawie zbycia przedmiotowych nieruchomości uzyskano pozytywne opinie następujących jednostek: Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Obsługi Inwestorów i Biznesu, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, gestorów sieci (Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, Enea Operator Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.).

Rada Osiedla Żelechowa negatywnie zaopiniowała zbycie w drodze przetargu przedmiotowej nieruchomości uzasadniając pozostawienie tego terenu jako terenu zielonego

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę ich przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

Wobec powyższego proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, jako najkorzystniejszą formę z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu miasta.

