

UCHWAŁA NR XLVIII/1213/10

Rady Miasta Szczecin z dnia 21 czerwca 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Zięby 4, 6, 8 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego będącego spółdzielnią mieszkaniową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.: z 2002 r.: Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r.: Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r.: Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r.: Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r.: Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r.: Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r.: Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r.: Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r.: Nr 28 poz. 142 i poz. 146), art. 68 ust.1 pkt 9 i art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.: z 2004 r.: Nr 281 poz. 2782; z 2005 r.: Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r.: Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007 r.: Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r.: Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412; z 2009 r.: Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279, Nr 161 poz. 1281, Nr 206 poz. 1590; z 2010 r.: Nr 28 poz. 146, Nr 47 poz. 278); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Zięby 4, 6, 8, złożonej z działek gruntu: nr 142/1, nr 142/2, nr 142/3 w obrębie ewidencyjnym nr 3095 Szczecin – Nad Odrą o łącznej powierzchni 0,1293 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw SZ1S/00064018/7, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego: Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Szczecinie.

2. Bonifikatę ustala się w wysokości 93 % ceny netto ww. nieruchomości gruntowej, po zaliczeniu na jej poczet prawa użytkowania wieczystego.

§ 2. 1. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest oświadczenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom”, że ustanawiając odrębną własność lokalu mieszkalnego, zbędzie udział we własności nieruchomości gruntowej za cenę, odpowiadającą cenie, którą zapłaci za nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej w przypadającym jej udziale, po zastosowaniu bonifikaty.

2. W przypadku, gdy spółdzielnia mieszkaniowa odmówi oddania udziału we własności nieruchomości gruntowej na zasadach określonych w § 2 ust. 1, Miasto będzie domagało się zwrotu udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.

3. Zwrot bonifikaty udzielonej do części nieruchomości gruntowej wykorzystywanej na cel inny niż mieszkaniowy, nastąpi bez wezwania w ciągu 14 dni od daty ustanowienia przez spółdzielnię odrębnej własności lub przeniesienia własności takiego lokalu, stosownie do przypadającego mu udziału w nieruchomości gruntowej, lub na wezwanie Miasta – w pozostałych przypadkach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Bazyli Baran